



Fórum LIG reúne grandes nomes do setor imobiliário e autoridades em São Paulo

Evento discutiu a importância da LIG (Letras Imobiliárias Garantidas) e contou com a presença dos ministros Henrique Meirelles e Dyogo Henrique de Oliveira

A Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias (Abrainc) realizou, nesta sexta-feira, o **Fórum LIG – O Novo Funding do Mercado Imobiliário**, no Hotel Unique, em São Paulo. Participaram do evento mais de 450 pessoas, entre elas empresários da incorporação e da construção, representantes de entidades do setor, líderes de instituições financeiras, jornalistas, além dos ministros da Fazenda, **Henrique Meirelles**; e do Planejamento, Desenvolvimento e Gestão, **Dyogo Henrique de Oliveira**; do diretor de Regulação do Banco Central, **Otávio Ribeiro Damaso**; do presidente do Banco do Brasil, **Paulo Caffarelli**; do chefe da Assessoria de Reformas Microeconômicas do Ministério da Fazenda, **João Manoel Pinho de Mello**; do secretário executivo do Ministério da Fazenda, **Eduardo Guardia**; do vice-presidente de Habitação da Caixa Econômica Federal, **Nelson Antônio de Souza**; entre outros.

Durante o encontro, foram abordados os fatores determinantes para a implementação da LIG (Letras Imobiliárias Garantidas) no setor imobiliário e a importância deste instrumento de captação de recursos para o segmento.

A LIG é muito usada no mercado internacional, possui as características do Covered Bond, e é emitida por um banco com lastro de garantias imobiliárias, oferecendo mais segurança ao investidor. O título propicia um investimento de baixo risco, com taxas atrativas e isenção tributária às pessoas físicas. A novidade já é uma realidade nos principais países desenvolvidos e sua regulamentação aumentará, de forma significativa, o volume de crédito destinado à atividade imobiliária. Sua implantação será um marco decisivo para o futuro do setor.

Na abertura do Fórum, o presidente do Conselho da Abrainc, Rubens Menin e o presidente Executivo da Abrainc, Luiz França falaram sobre a importância da regulamentação da LIG. “As entidades do setor apoiaram e aplaudiram todas as reformas que foram feitas até hoje, demonstrando sua satisfação de forma clara. O Brasil está em uma nova fase, não existe juros baixos e crescimento de PIB sem a reforma da previdência. Não existe LIG, sem reforma da Previdência”, afirmou Menin.

“A questão da moradia está no centro da vida das famílias. É um dos itens mais importantes para as pessoas. Como estamos em tempo de desafios, temos que enfrentá-los e superá-los fazendo reflexões sobre o passado, o presente e o futuro desse mercado. Refletir juntos é o nosso objetivo no Fórum LIG”, disse França.

O ministro do Planejamento Dyogo Henrique de Oliveira, ao abrir o encontro com a palestra intitulada *A importância das incorporadoras imobiliárias na retomada*, disse que a reforma da Previdência é fundamental para a continuidade do crescimento econômico. “O PIB do segundo trimestre será neutro e o aparecimento de novas oportunidades de emprego se fortalecerá no próximo ano”, afirmou.

O Fórum LIG contou com três painéis de discussão: 1) A importância da LIG para o mercado de incorporação imobiliária e na retomada do processo econômico; 2) A LIG é uma realidade - próximos passos para a implantação; 3) A Importância do Mercado Secundário para fomentar o funding do Crédito Imobiliário.

No encerramento do Fórum, o ministro da Fazenda Henrique Meirelles proferiu a palestra *A Retomada da Economia*. Segundo o ministro, a tendência agora é a inflação voltar para a meta fiscal e, além disso, a própria retomada da economia deverá gerar uma recuperação das receitas. O país precisa ter confiança de que existe condução com responsabilidade da política econômica".

Sobre a ABRAINIC

A Abrainc foi constituída em 2013 com o objetivo de levar mais eficiência à gestão, qualificar e aprimorar o processo da incorporação imobiliária. Atualmente a Abrainc reúne 34 companhias de capital aberto e/ou com presença nacional. Seu objetivo é representar essas empresas, fortalecendo o setor e contribuindo para o desenvolvimento sustentável do país e de suas cidades. A associação atua em defesa da responsabilidade socioambiental, da ética, da integridade e das conformidades técnica, fiscal e urbanística.

Entre os principais temas em debate atualmente na associação estão as questões referentes aos processos de incorporação, ao impacto dos empreendimentos nas cidades, à burocracia nas diversas fases do negócio, à produtividade do setor e à ampliação do crédito e do financiamento.