

**6,2%**  
de crescimento nas  
vendas de imóveis  
**36.982 unidades**  
comercializadas entre  
janeiro e março

Resultados  
Gerais

**2,2%**  
de alta nos  
lançamentos de  
unidades  
**26.973 novos**  
imóveis

Médio e Alto Padrão  
LANÇAMENTOS

**35,6%**  
de aumento  
**10.013 unidades**  
novas

Casa Verde e Amarela  
LANÇAMENTOS

**10%**  
de redução  
**16.960 unidades**  
lançadas

fechamento do  
1º TRIMESTRE DE  
**2022**

Médio e Alto Padrão  
VENDAS

**109%**  
de acréscimo  
**9.553 imóveis**  
comercializados

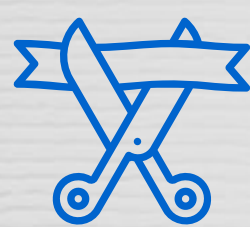
Casa Verde e Amarela  
VENDAS

**9%**  
de queda  
**26.942 imóveis**  
vendidos

Fonte: Indicador Abrainc-Fipe

## Resultados dos últimos 12 meses (encerrados em março/22)

### Indicador ABRAINC-Fipe



O número de unidades lançadas subiu 20,1%, ante o período anterior, e totalizou 154.315 novos imóveis.



As vendas realizadas entre abril/21 a março/22 também superaram às ocorridas no intervalo precedente em 0,7%, com 145.735 unidades comercializadas.



O desempenho do MAP no período representou o melhor início de ano dos indicadores desde 2014, tanto em lançamentos quanto em vendas.

## Tendências e Perspectivas

### Índice de Confiança ABRAINC-Deloitte

No 1º trimestre de 2022, o Índice de Vendas de Imóveis Residenciais segue estável apesar da alta de preços.

Pesquisa mostra que o mercado continua ativo e desenvolvendo novos projetos – 79% das empresas respondentes pretendem adquirir terrenos nos próximos 12 meses.

Executivos do setor esperam manutenção nas vendas para o 2º trimestre e, também, nos próximos 12 meses.

Expectativas para os preços dos imóveis seguem com forte aumento para o próximo trimestre, para os próximos 12 meses e para os próximos cinco anos.