

RELATÓRIO ABRAIN MERCADO IMOBILIÁRIO DO INTERIOR DE SÃO PAULO

1º TRIMESTRE DE 2022

ABRAIN

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE
INCORPORADORAS IMOBILIÁRIAS



Estudo apresenta resultados de vendas e lançamentos (unidades e valor) para importantes cidades do interior paulista, utilizando os dados do *GeoBrain*.

➤➤ [Resumo](#)

➤➤ [Araraquara](#)

➤➤ [Bauru](#)

➤➤ [Campinas](#)

➤➤ [Jundiaí](#)

➤➤ [Piracicaba](#)

➤➤ [Ribeirão Preto](#)

➤➤ [Santos](#)

➤➤ [São José do Rio Preto](#)

➤➤ [São José dos Campos](#)

➤➤ [Sorocaba](#)

Resumo dos Resultados - Unidades



Lançamentos no 1º Trimestre

▲ Cidade	2022	2021	Variação
Araraquara	560	850	-34%
Bauru	288	0	-
Campinas	623	1394	-55%
Jundiaí	672	80	740%
Piracicaba	464	336	38%
Ribeirão Preto	1069	0	-
Santos	775	264	194%
São José do Rio Preto	492	222	122%
São José dos Campos	195	141	38%
Sorocaba	588	1001	-41%

Vendas no 1º Trimestre

▲ Cidade	2022	2021	Variação
Araraquara	865	431	101%
Bauru	321	492	-35%
Campinas	1572	1211	30%
Jundiaí	1458	752	94%
Piracicaba	859	243	253%
Ribeirão Preto	765	1551	-51%
Santos	423	661	-36%
São José do Rio Preto	902	517	74%
São José dos Campos	664	458	45%
Sorocaba	958	1855	-48%

Resumo dos Resultados - VGV



Lançamentos no 1º Trimestre (R\$ mil)

▲ Cidade	2022	2021	Variação
Araraquara	R\$ 87.780	R\$ 293.663	-70%
Bauru	R\$ 136.368	R\$ 0	-
Campinas	R\$ 523.807	R\$ 461.172	14%
Jundiaí	R\$ 140.448	R\$ 50.800	176%
Piracicaba	R\$ 79.040	R\$ 55.269	43%
Ribeirão Preto	R\$ 289.151	R\$ 0	-
Santos	R\$ 775	R\$ 212.243	-100%
São José do Rio Preto	R\$ 116.342	R\$ 84.320	38%
São José dos Campos	R\$ 60.347	R\$ 107.700	-44%
Sorocaba	R\$ 197.539	R\$ 604.796	-67%

Vendas no 1º Trimestre (R\$ mil)

▲ Cidade	2022	2021	Variação
Araraquara	R\$ 199.063	R\$ 120.665	65%
Bauru	R\$ 139.245	R\$ 145.591	-4%
Campinas	R\$ 647.125	R\$ 455.696	42%
Jundiaí	R\$ 520.553	R\$ 333.576	56%
Piracicaba	R\$ 165.573	R\$ 63.334	161%
Ribeirão Preto	R\$ 284.528	R\$ 450.579	-37%
Santos	R\$ 219.146	R\$ 382.966	-43%
São José do Rio Preto	R\$ 256.708	R\$ 140.612	83%
São José dos Campos	R\$ 347.747	R\$ 220.361	58%
Sorocaba	R\$ 176.669	R\$ 621.476	-72%

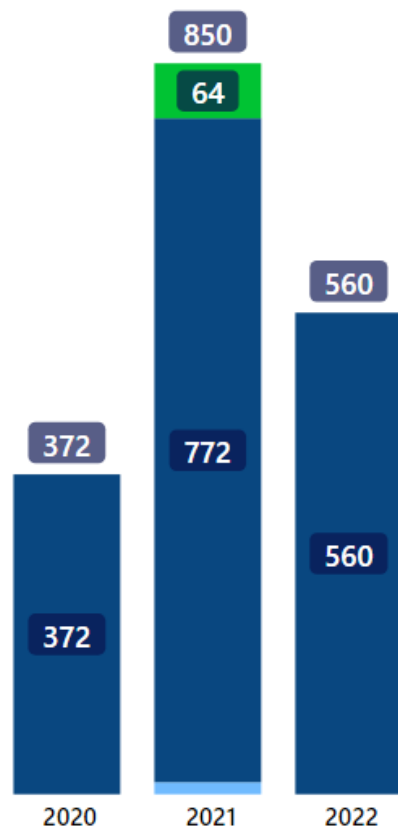
Araraquara



LANÇAMENTOS

Unidades Lançadas no 1º Tri

● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm

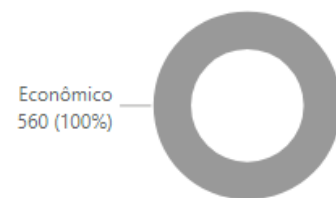


Unidades

VG (mil)

1º Tri 2022	1º Tri 2022
560	R\$ 87.780
Var. x 2021	Var. x 2021
-34%	-70%
Var. x 2020	Var. x 2020
51%	40%

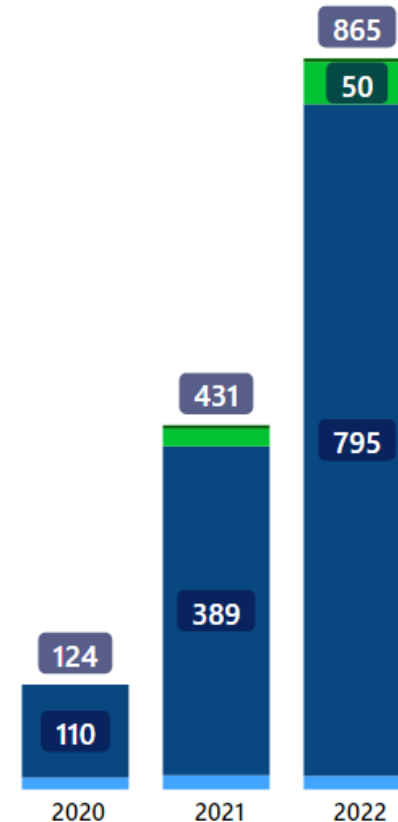
Unidades Lançadas Por Padrão (1º Tri 2022)



VENDAS

Unidades Vendidas no 1º Tri

● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm

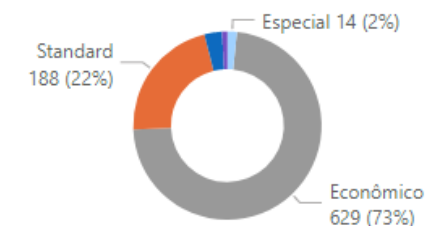


Unidades

VG (mil)

1º Tri 2022	1º Tri 2022
865	R\$ 199.063
Var. x 2021	Var. x 2021
101%	65%
Var. x 2020	Var. x 2020
598%	823%

Unidades Vendidas Por Padrão (1º Tri 2022)

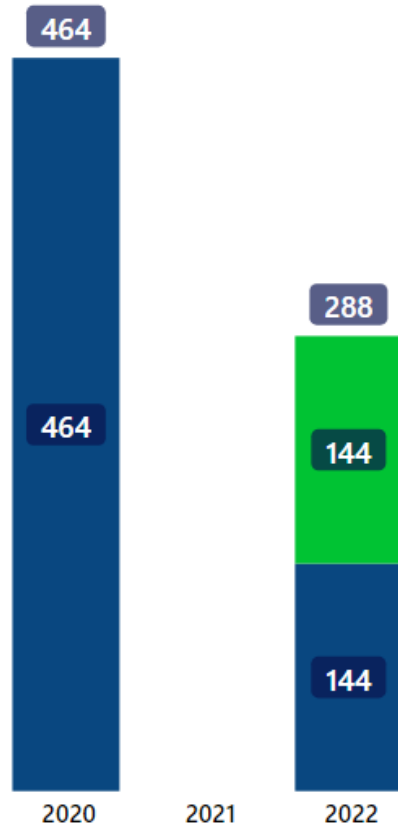




LANÇAMENTOS

Unidades Lançadas no 1ºTri

● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



Unidades

VGv (mil)

1º Tri 2022

1º Tri 2022

288

R\$ 136.368

Var. x 2021

Var. x 2021

-

-

Var. x 2020

Var. x 2020

-38%

45%

Unidades Lançadas Por Padrão (1º Tri 2022)

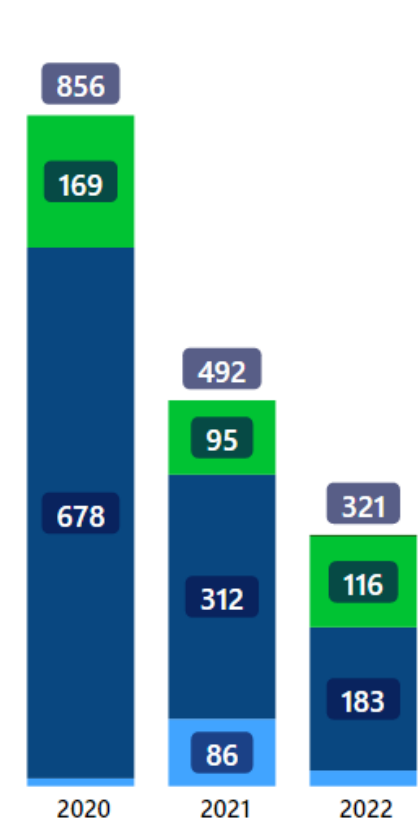


Standard 288 (100%)

VENDAS

Unidades Vendidas no 1ºTri

● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



Unidades

VGv (mil)

1º Tri 2022

1º Tri 2022

321

R\$ 139.245

Var. x 2021

Var. x 2021

-35%

-4%

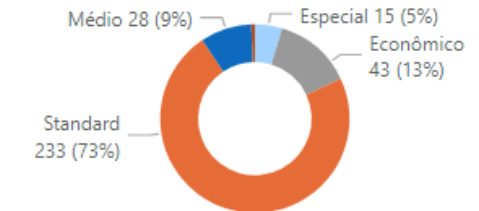
Var. x 2020

Var. x 2020

-63%

-41%

Unidades Vendidas Por Padrão (1º Tri 2022)



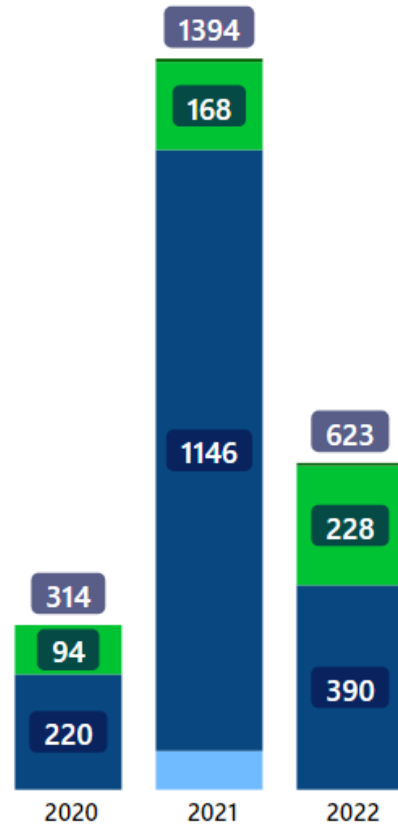


LANÇAMENTOS

VENDAS

Unidades Lançadas no 1ºTri

● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm

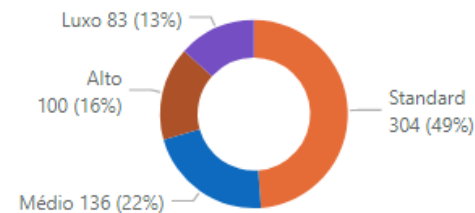


Unidades

VGv (mil)

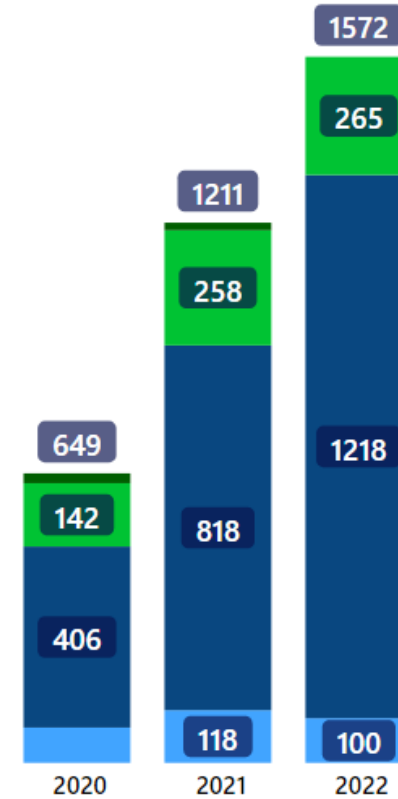
1º Tri 2022	1º Tri 2022
623	R\$ 523.807
Var. x 2021	Var. x 2021
-55%	14%
Var. x 2020	Var. x 2020
98%	262%

Unidades Lançadas Por Padrão (1º Tri 2022)



Unidades Vendidas no 1ºTri

● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm

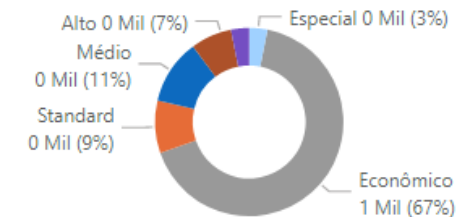


Unidades

VGv (mil)

1º Tri 2022	1º Tri 2022
1.572	R\$ 647.125
Var. x 2021	Var. x 2021
30%	42%
Var. x 2020	Var. x 2020
142%	155%

Unidades Vendidas Por Padrão (1º Tri 2022)

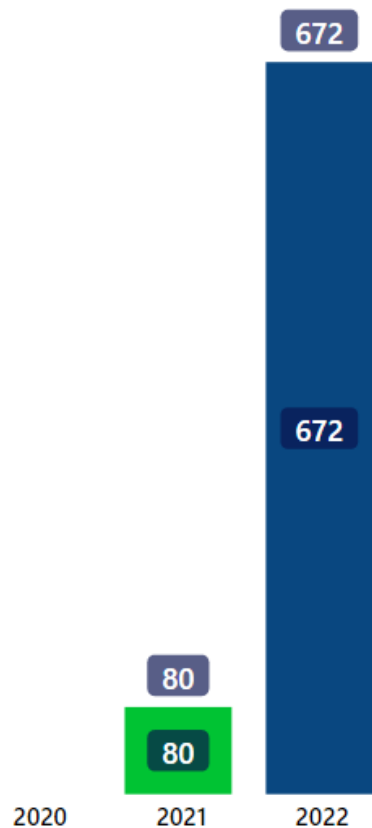




LANÇAMENTOS

Unidades Lançadas no 1º Tri

● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



Unidades

VGV (mil)

1º Tri 2022	1º Tri 2022
672	R\$ 140.448
Var. x 2021	Var. x 2021
740%	176%
Var. x 2020	Var. x 2020
-	-

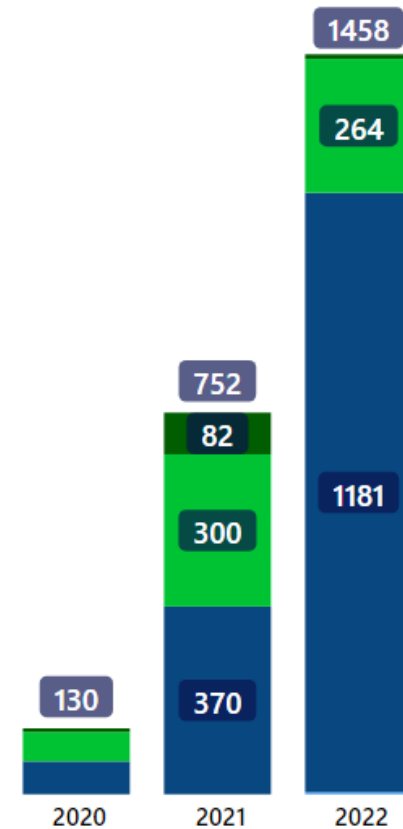
Unidades Lançadas Por Padrão (1º Tri 2022)



VENDAS

Unidades Vendidas no 1º Tri

● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm

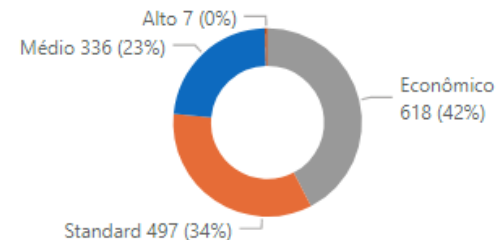


Unidades

VGV (mil)

1º Tri 2022	1º Tri 2022
1.458	R\$ 520.553
Var. x 2021	Var. x 2021
94%	56%
Var. x 2020	Var. x 2020
1022%	1796%

Unidades Vendidas Por Padrão (1º Tri 2022)

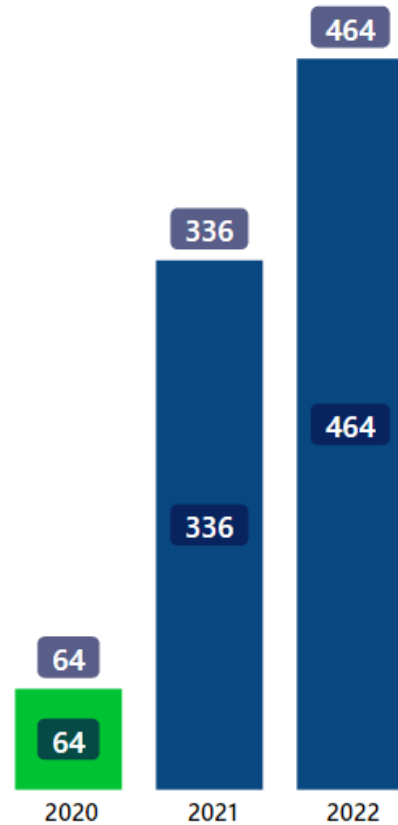




LANÇAMENTOS

Unidades Lançadas no 1ºTri

● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



Unidades

VGv (mil)

1º Tri 2022

464

Var. x 2021

38%

Var. x 2020

625%

1º Tri 2022

R\$ 79.040

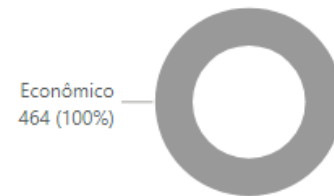
Var. x 2021

43%

Var. x 2020

54%

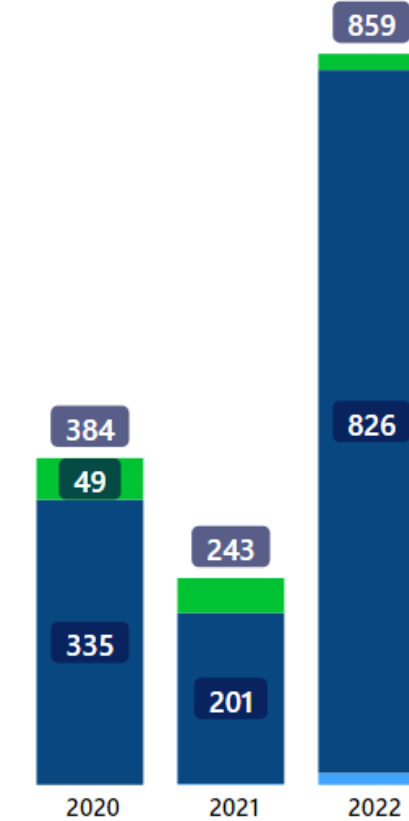
Unidades Lançadas Por Padrão (1º Tri 2022)



VENDAS

Unidades Vendidas no 1ºTri

● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



Unidades

VGv (mil)

1º Tri 2022

859

Var. x 2021

253%

Var. x 2020

124%

1º Tri 2022

R\$ 165.573

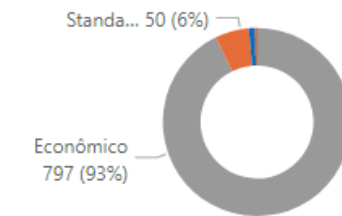
Var. x 2021

161%

Var. x 2020

138%

Unidades Vendidas Por Padrão (1º Tri 2022)



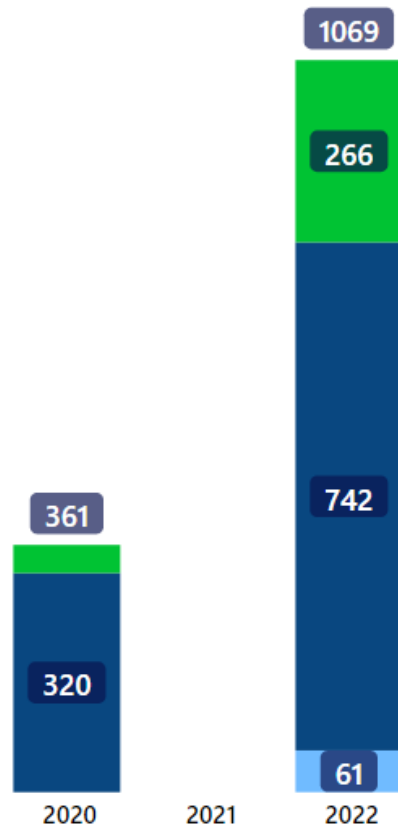
Ribeirão Preto



LANÇAMENTOS

Unidades Lançadas no 1ºTri

● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm

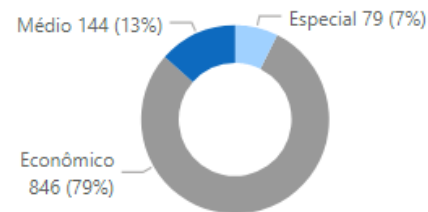


Unidades

VGV (mil)

1º Tri 2022	1º Tri 2022
1.069	R\$ 289.151
Var. x 2021	Var. x 2021
-	-
Var. x 2020	Var. x 2020
196%	458%

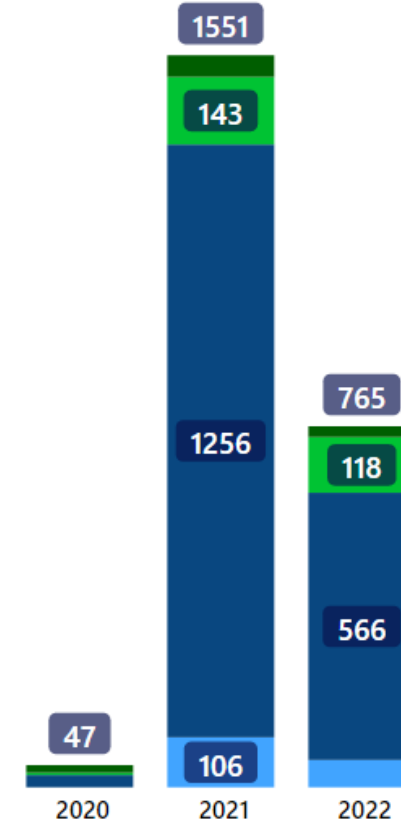
Unidades Lançadas Por Padrão (1º Tri 2022)



VENDAS

Unidades Vendidas no 1ºTri

● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm

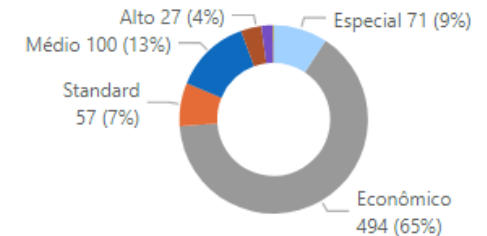


Unidades

VGV (mil)

1º Tri 2022	1º Tri 2022
765	R\$ 284.528
Var. x 2021	Var. x 2021
-51%	-37%
Var. x 2020	Var. x 2020
1528%	745%

Unidades Vendidas Por Padrão (1º Tri 2022)

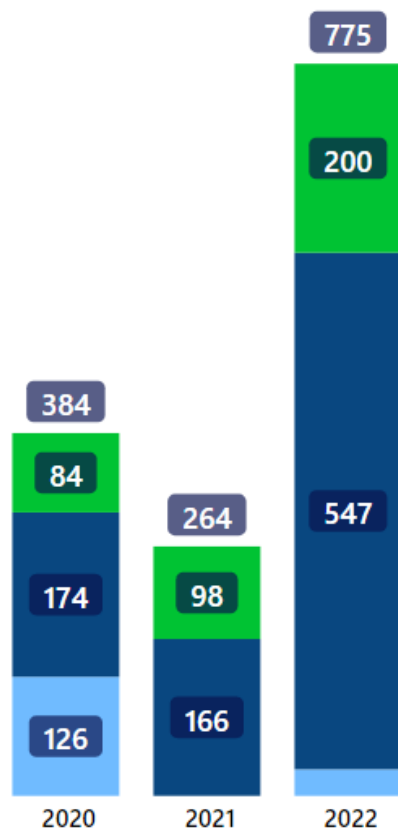




LANÇAMENTOS

Unidades Lançadas no 1ºTri

● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



Unidades

VGv (mil)

1º Tri 2022

775

Var. x 2021

194%

Var. x 2020

102%

1º Tri 2022

R\$ 775

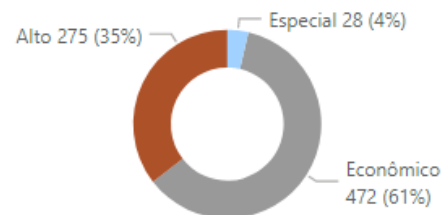
Var. x 2021

-100%

Var. x 2020

-100%

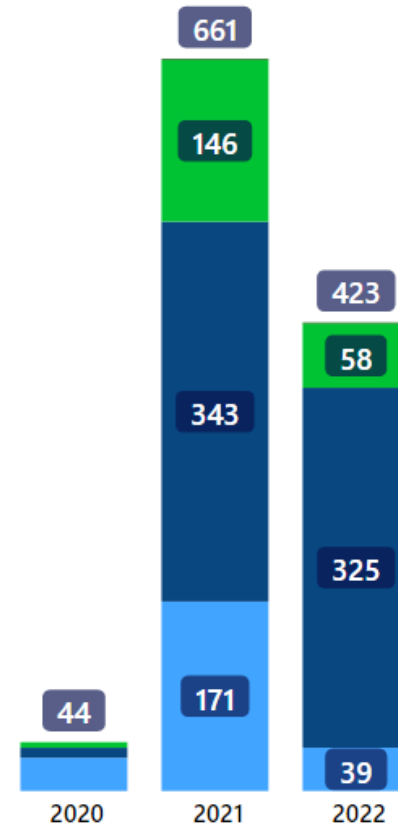
Unidades Lançadas Por Padrão (1º Tri 2022)



VENDAS

Unidades Vendidas no 1ºTri

● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



Unidades

VGv (mil)

1º Tri 2022

423

Var. x 2021

-36%

Var. x 2020

861%

1º Tri 2022

R\$ 219.146

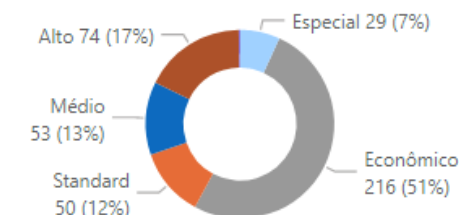
Var. x 2021

-43%

Var. x 2020

1145%

Unidades Vendidas Por Padrão (1º Tri 2022)



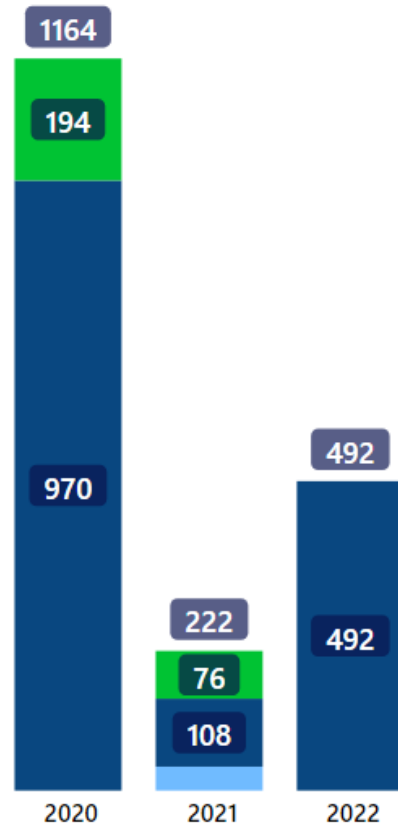
São José do Rio Preto



LANÇAMENTOS

Unidades Lançadas no 1º Tri

● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm

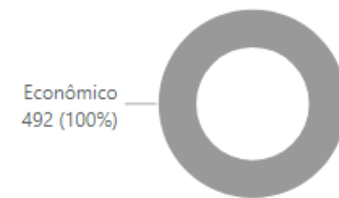


Unidades

VGV (mil)

1º Tri 2022	1º Tri 2022
492	R\$ 116.342
Var. x 2021	Var. x 2021
122%	38%
Var. x 2020	Var. x 2020
-58%	-55%

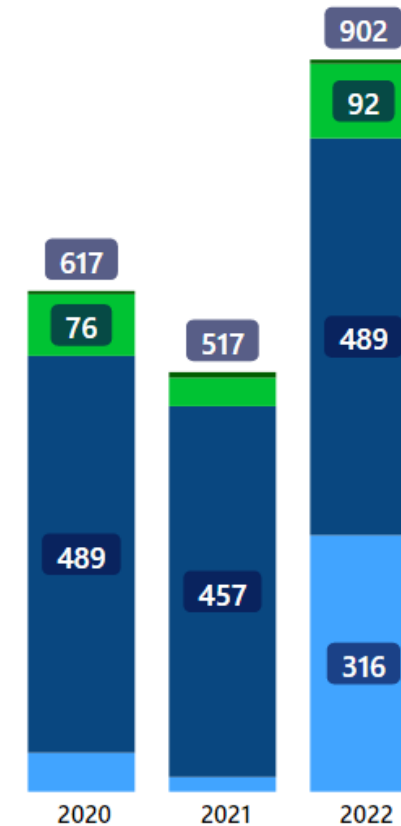
Unidades Lançadas Por Padrão (1º Tri 2022)



VENDAS

Unidades Vendidas no 1º Tri

● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm

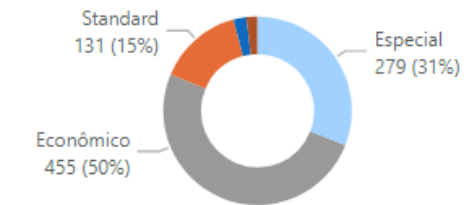


Unidades

VGV (mil)

1º Tri 2022	1º Tri 2022
902	R\$ 256.708
Var. x 2021	Var. x 2021
74%	83%
Var. x 2020	Var. x 2020
46%	76%

Unidades Vendidas Por Padrão (1º Tri 2022)

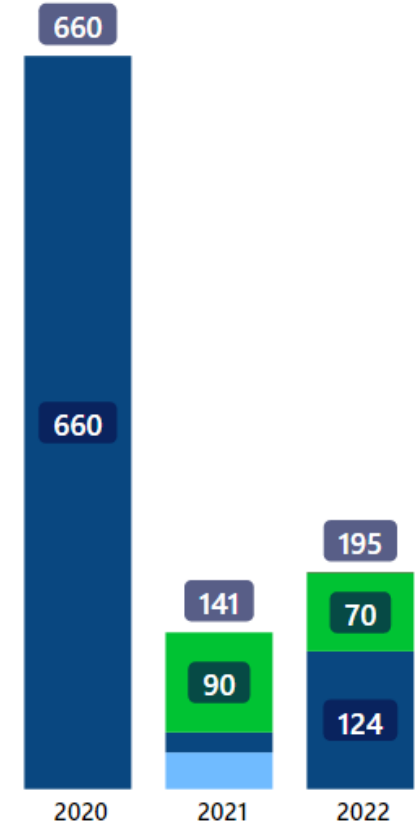




LANÇAMENTOS

Unidades Lançadas no 1ºTri

● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



Unidades

VGV (mil)

1º Tri 2022	1º Tri 2022
195	R\$ 60.347
Var. x 2021	Var. x 2021
38%	-44%
Var. x 2020	Var. x 2020
-70%	-43%

Unidades Lançadas Por Padrão (1º Tri 2022)

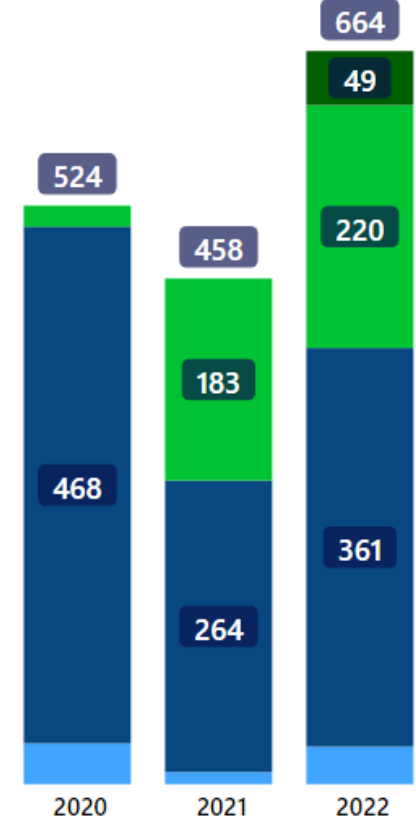


Standard 195 (100%)

VENDAS

Unidades Vendidas no 1ºTri

● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm

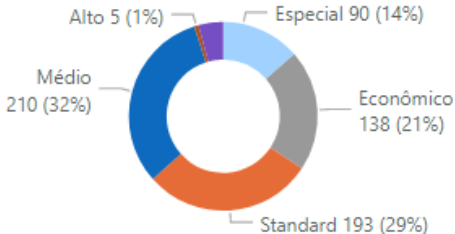


Unidades

VGV (mil)

1º Tri 2022	1º Tri 2022
664	R\$ 347.747
Var. x 2021	Var. x 2021
45%	58%
Var. x 2020	Var. x 2020
27%	223%

Unidades Vendidas Por Padrão (1º Tri 2022)



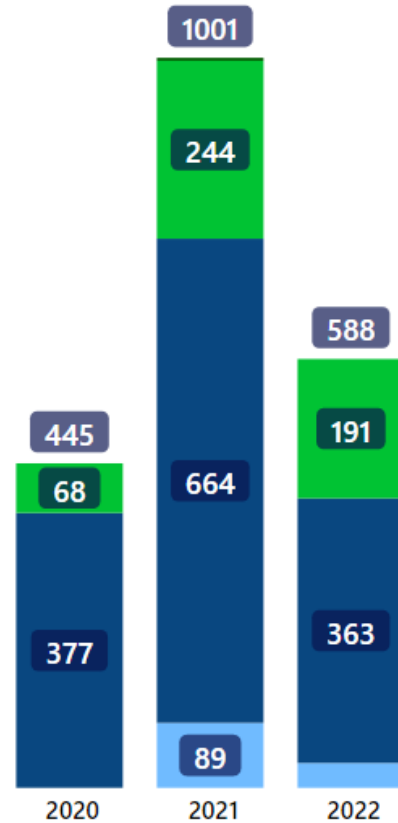


LANÇAMENTOS

VENDAS

Unidades Lançadas no 1ºTri

● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm

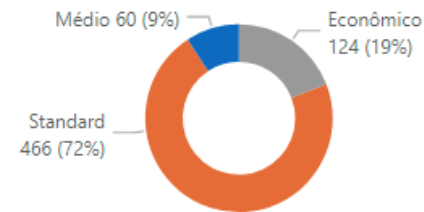


Unidades

VGv (mil)

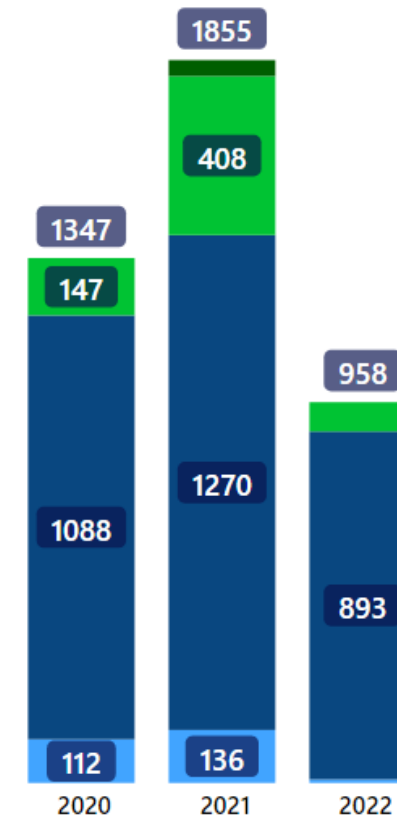
1º Tri 2022	1º Tri 2022
588	R\$ 197.539
Var. x 2021	Var. x 2021
-41%	-67%
Var. x 2020	Var. x 2020
32%	166%

Unidades Lançadas Por Padrão (1º Tri 2022)



Unidades Vendidas no 1ºTri

● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm

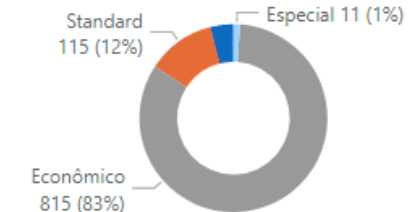


Unidades

VGv (mil)

1º Tri 2022	1º Tri 2022
958	R\$ 176.669
Var. x 2021	Var. x 2021
-48%	-72%
Var. x 2020	Var. x 2020
-29%	45%

Unidades Vendidas Por Padrão (1º Tri 2022)



RELATÓRIO ABRAIN MERCADO IMOBILIÁRIO DO INTERIOR DE SÃO PAULO

1º TRIMESTRE DE 2022

ABRAIN

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE
INCORPORADORAS IMOBILIÁRIAS

