

Indicadores Mensais Abrainc/Fipe

- Resultados do 1º tri: alta nas vendas e lançamentos no segmento residencial.
- Conclusão: A atividade imobiliária mantém bom ritmo em 2022, impulsionada pelo crescimento do segmento MAP.

Indicador	Var% - 1Tri 22 x 1Tri 21	Acumulado 12 meses	Observações
Vendas	6,8%	0,9%	O desempenho positivo dos indicadores foi liderado pelo segmento MAP, que se mostrou mais resiliente ao atual cenário econômico. Já o CVA, o indicador mostra uma queda, o segmento de habitação popular acaba sendo mais impactado pela queda na renda das famílias e pelo aumento dos custos de construção.
Lançamentos	2,9%	20,0%	
Entregas	101,8%	27,0%	
Oferta	9,5%	10,5%	

Pesquisa Mensal com associados Abrainc.

Cenário Econômico - PIB (1º Trimestre 2022) e Inflação

- PIB: resultados positivos indicam recuperação econômica.
- **Ponto de atenção:** cenário inflacionário incerto pode comprometer o desempenho do país nos próximos meses.

Indicador	Acum. em 12 meses	Tri Atual x Tri Anterior	Observações
PIB (Brasil)	4,7%	1,0%	Resultado no comparativo trimestral registrou o terceiro aumento seguido depois do recuo no 2º tri de 2021, indicando um processo de recuperação econômica do país.
PIB (Construção)	11,3%	0,8%	Desempenho da construção foi essencial para a continuação de resultados positivos no país. No comparativo acumulado em 12 meses a indústria da construção teve um expressivo crescimento, bem acima do registrado nas demais atividades econômicas.

Indicador	Acum. em 12 meses	mai/22	Observações
IPCA	11,7%	0,5%	Mesmo com o alto valor acumulado em um ano, o resultado de maio/22 foi o menor registrado desde abril/22, quando foi registrada uma alta de 0,31%.
INCC - M	11,2%	1,5%	Resultado acumulado em 12 meses está em queda desde jul/21, quando atingiu o pico de 17,4% aa. Por outro lado, a variação mensal registrou sua quinta alta seguida.

Indicadores Antecedentes - Previsão atividade futura:

IAMI- Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário - Últimos 12 Meses (mar/2022)

- Conclusões: emissões de alvarás caíram no acumulado em 12 meses (-29,8%) no município de São Paulo.

Indicador	Últimos 12 meses	Quantidade	Observações
Total SP	-29,8%	647	Variações comparadas a mínima registrada: Março 2022 (Atual) = +39% (647) Janeiro 2021 (Máxima Histórica) = + 114% (996) Menor valor de emissões nos últimos anos: 466 (mar/18)
Centro	-2,9%	33	
Zona Norte	-45,6%	106	
Zona Sul	-18,6%	144	
Zona Leste	-41,3%	240	
Zona Oeste	15,9%	124	

Dados da prefeitura Municipal de São Paulo.

Índice Confiança - Deloitte - 1º Trimestre 2022 x 4º Trimestre 2021

- Resultados 1º Tri: Empresários se mostraram mais confiantes em relação ao trimestre anterior para adquirir novos terrenos nos próximos 12 meses, a expectativa de lançamentos praticamente se manteve. Perspectiva de alta nos preços dos imóveis indica bom momento para compra de imóveis (oportunidade de investimento).

Item	Resultado 4º trim	Observações
Procura de Imóveis	Manutenção (1,91)	Resultado do trimestre anterior se manteve no 1º trimestre, onde a demanda foi sustentada pela procura no segmento CVA.
Vendas	Manutenção (1,96)	As vendas se mantiveram em ambos os segmentos no trimestre atual.
Expectativa Vendas	Manutenção (1,98)	Para os próximos 12 meses, os empresários do setor residencial esperam manutenção nas vendas.
Preço	Forte aumento (2,59)	Preços dos imóveis seguiram em alta no 1º trimestre do ano, com maior impacto no segmento CVA.
Expectativa Preço	Forte aumento (2,63)	Empresários seguem com a expectativa que imóveis continuem a se valorizar nos próximos 12 meses.

Pesquisa realizada com 47 empresários do setor.

Escala: Forte redução (1,00 a 1,40), Redução (1,41 a 1,80), Manutenção (1,81 a 2,20), Aumento (2,21 a 2,60) e Forte Aumento (2,61 a 3,00).