

Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário



informe do 4º trimestre/2021

análise para São Paulo (SP)

São Paulo encerra 2021 com queda de 26,2% no número de alvarás concedidos

Apesar do recuo, volume de novos empreendimentos verticais aprovados em 2021 foi o quarto maior da capital paulista em 22 anos

De acordo com as últimas informações disponibilizadas pela Prefeitura do Município de São Paulo (PMSP), apuradas pela Fipe em parceria com a Abrainc – Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias, o número de alvarás concedidos no município de São Paulo (SP) para construção de novos empreendimentos verticais* foi de 726 em 2021. Como resultado, o **Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário** – que acompanha a variação da quantidade acumulada de alvarás concedidos em 12 meses, encerrou o ano com queda de 26,2% em relação a 2020.

Em uma perspectiva de longo prazo, contudo, o número de novos empreendimentos verticais aprovados na capital paulista apresentou em 2021 o quarto maior resultado anual da série histórica dos indicadores, iniciada em 2000. Especificamente, os maiores volumes anuais foram observados em 2020 (com 984 novos empreendimentos aprovados), 2019 (909) e 2014 (847).

Analizando-se o desempenho no curto prazo, o município apresentou 194 novos alvarás para empreendimentos verticais no acumulado do 4º trimestre de 2021, resultado que corresponde a uma queda de 31,0% em relação ao mesmo período de 2020. Mais especificamente, o comportamento negativo foi influenciado pelos recuos registrados em todos os meses do último trimestre (em relação aos respectivos períodos de 2020): outubro (-53,3%), novembro (-4,3%) e dezembro (-19,8%). Comparativamente, apenas o 2º trimestre de 2021 registrou crescimento frente ao mesmo período ano anterior (+6,2%): no 1º e no 3º trimestres, as quedas registradas foram de 26,3% e de 38,9%, respectivamente.

Em termos de distribuição regional, a maior parte dos alvarás de novos empreendimentos concedidos pelo poder público em 2021 envolveu novos empreendimentos verticais localizados na Zona Leste (que concentrou 40,1% dos alvarás), seguida pela Zona Sul (21,8%), Zona Oeste (18,0%), Zona Norte (15,8%) e Centro (4,3%). No 4º trimestre de 2021, em particular, as regiões mais procuradas por incorporadores e construtoras para expansão da atividade construtiva na capital paulista foram: Zona Leste (43,8%), Zona Sul (23,2%), Zona Oeste (17,0%), Zona Norte (11,9%) e Centro (4,1%).

Em termos de variação, a análise segmentada do **Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário** destaca o crescimento do interesse imobiliário em apenas 1 das 5 regiões da capital paulista em 2021, a Zona Oeste (+27,2%). Nas demais, registraram-se quedas no número de alvarás para empreendimentos verticais, capitaneada por: Zona Norte (-50,2%), Zona Leste (-34,2%), Centro (-26,2%), e Zona Sul (-4,8%). Finalmente, na comparação entre o 4º trimestre de 2021 e o mesmo período de 2020, os avanços na atividade construtiva se concentraram na Zona Oeste (+17,9%), enquanto as demais regiões exibiram queda: Zona Norte (-63,5%), Zona Leste (-28,0%), Zona Sul (-21,1%), e Centro (-46,7%).

Principais resultados

Total de alvarás*, distribuição e variações para diferentes períodos

Região	Último trimestre (4º tri de 2021)			Variação da distribuição em relação ao 4º tri de 2020
	Total de alvarás* no período	Variação em relação ao 4º tri de 2020	Distribuição dos alvarás	
São Paulo	194	-31,0% ▼	100,0%	-
Centro	8	-46,7% ▼	4,1%	-1,2 p.p
Zona Norte	23	-63,5% ▼	11,9%	-10,6 p.p
Zona Sul	45	-21,1% ▼	23,2%	+2,9 p.p.
Zona Leste	85	-28,0% ▼	43,8%	+1,8 p.p.
Zona Oeste	33	+17,9% ▲	17,0%	+7,0 p.p.

Região	Últimos 12 meses			Variação da distribuição em relação aos 12 meses anteriores
	Total de alvarás* no período	Variação da quantidade aos 12 meses anteriores	Distribuição dos alvarás	
São Paulo	726	-26,2% ▼	100,0%	-
Centro	31	-26,2% ▼	4,3%	+0,0 p.p.
Zona Norte	115	-50,2% ▼	15,8%	-7,6 p.p
Zona Sul	158	-4,8% ▼	21,8%	+4,9 p.p.
Zona Leste	291	-34,2% ▼	40,1%	-4,8 p.p.
Zona Oeste	131	+27,2% ▲	18,0%	+7,6 p.p.

Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Nota: (*) foram considerados alvarás de aprovação/aprovação e execução de novas edificações (incluindo reconsiderações de despacho) para empreendimentos verticais (4 ou mais pavimentos), empreendimentos classificados como Habitação de Interesse Social (HIS), Habitação de Mercado Popular (HMP) e conjuntos residenciais horizontais (R2H-3)

O **Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário** é desenvolvido com base na coleta, análise e consolidação de dados sobre emissão de alvarás para construção de empreendimentos nos municípios brasileiros. Os informes e séries históricas estão disponíveis em www.fipe.org.br e em www.abrainc.org.br

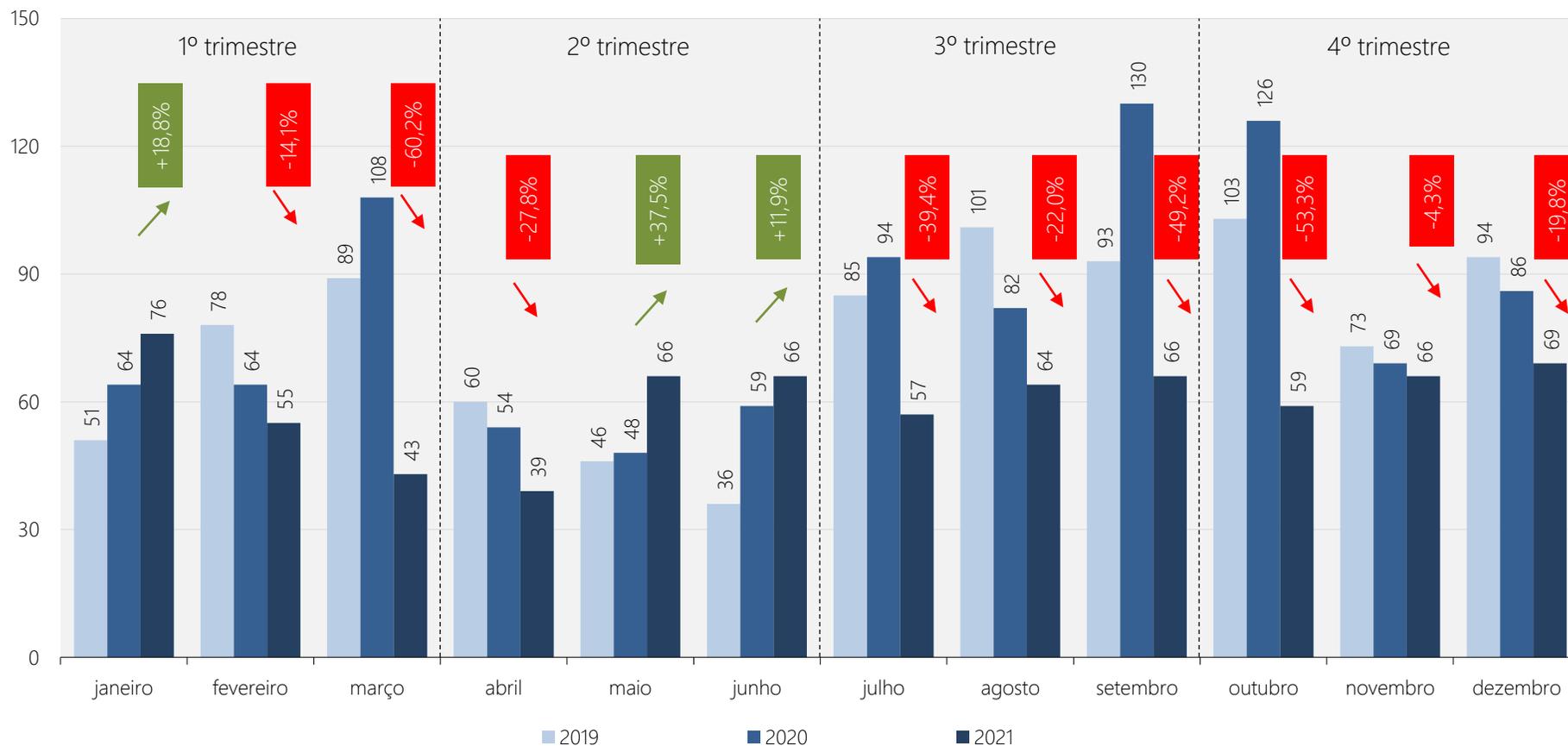


Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário

ANÁLISE DOS ALVARÁS

EVOLUÇÃO RECENTE DO NÚMERO DE ALVARÁIS*

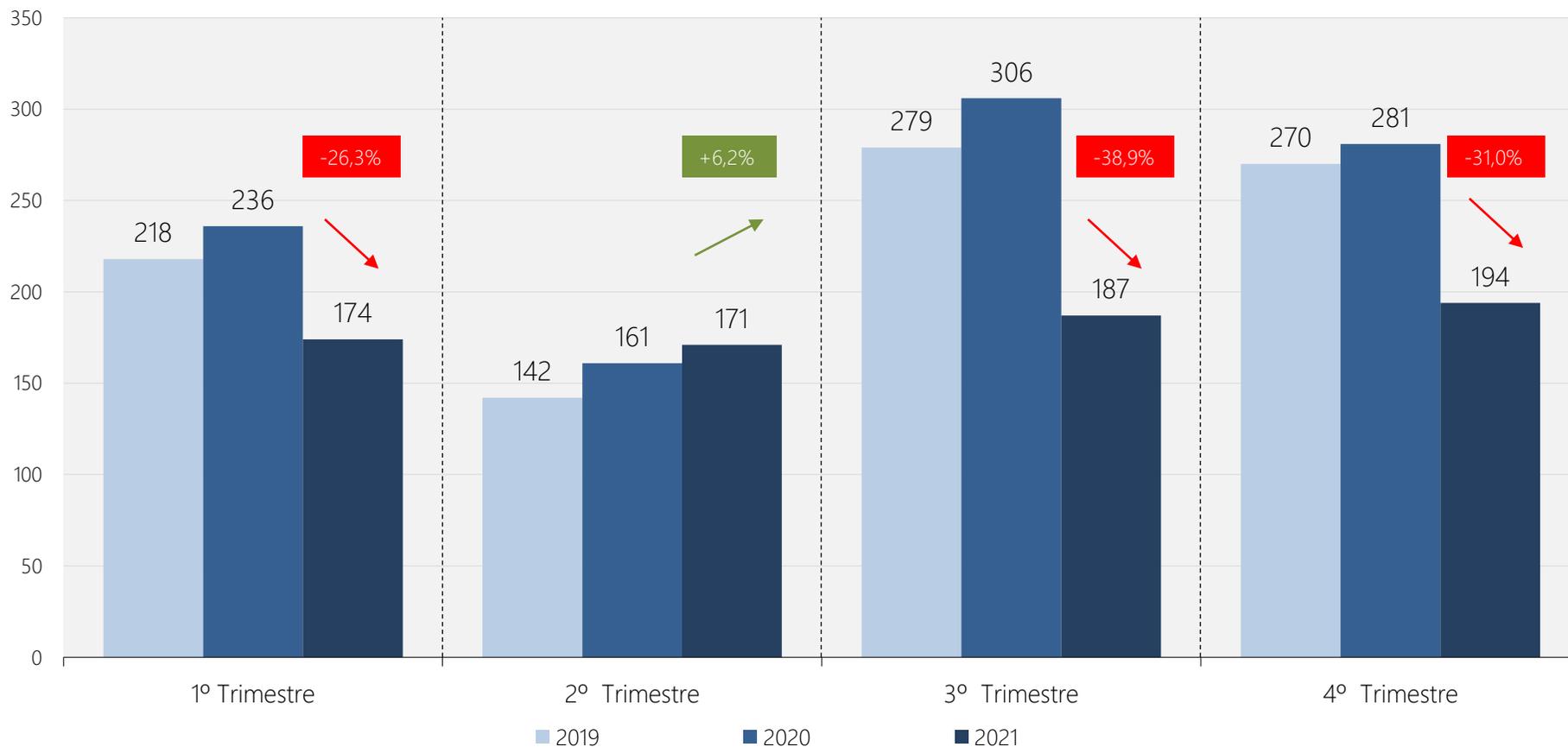
Comparativo da quantidade mensal de alvarás* concedidos entre janeiro de 2019 e dezembro de 2021:



Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Nota: (*) foram incluídos alvarás de aprovação/aprovação e execução de novas edificações (incluindo reconsiderações de despacho) para empreendimentos verticais (4 ou mais pavimentos), empreendimentos classificados como Habitação de Interesse Social (HIS), Habitação de Mercado Popular (HMP) e conjuntos residenciais horizontais (R2H-3).

EVOLUÇÃO RECENTE DO NÚMERO DE ALVARÁIS*

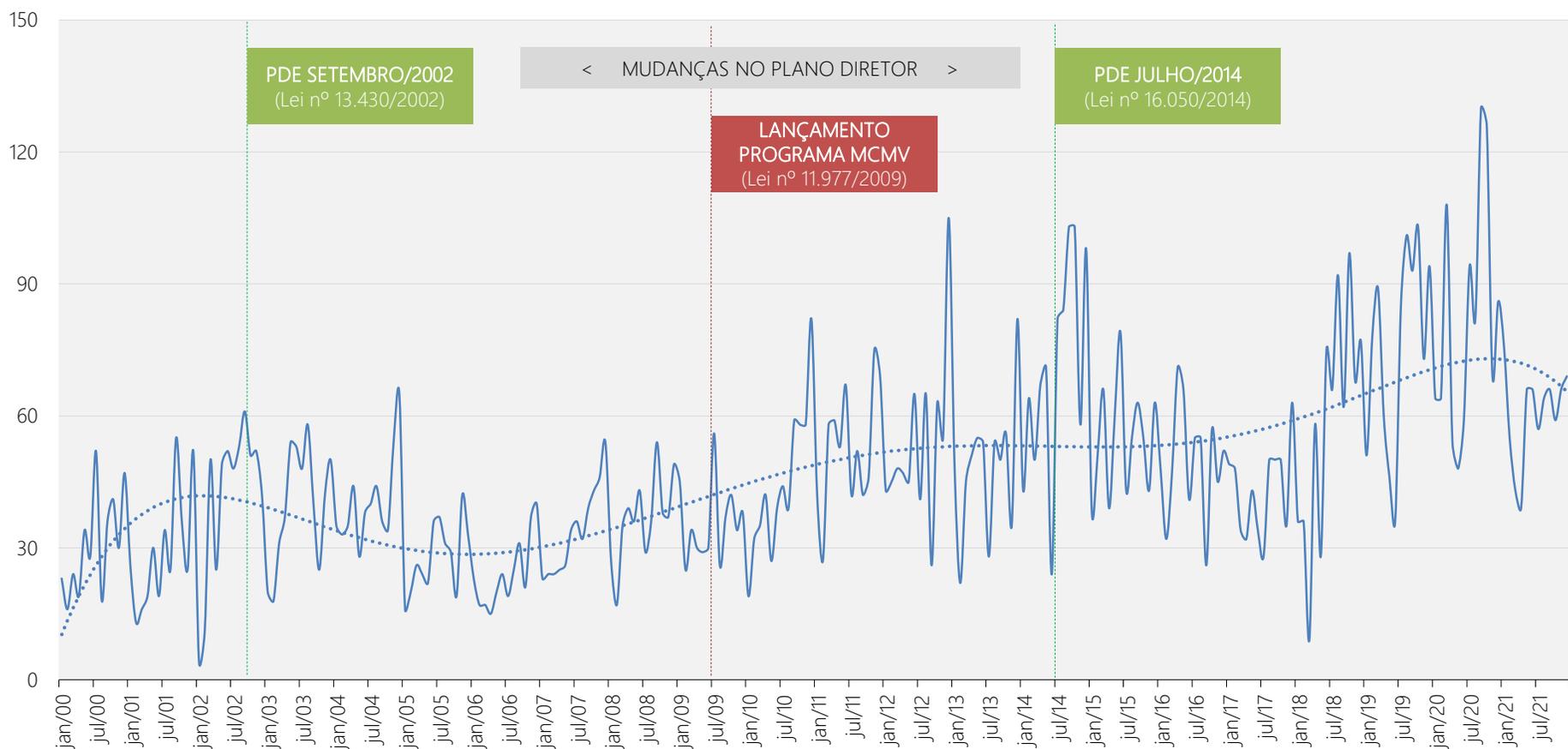
Quantidade trimestral de alvarás* concedidos entre o 1º trimestre de 2019 e 4º trimestre de 2021:



Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Nota: (*) foram incluídos alvarás de aprovação/aprovação e execução de novas edificações (incluindo reconsiderações de despacho) para empreendimentos verticais (4 ou mais pavimentos), empreendimentos classificados como Habitação de Interesse Social (HIS), Habitação de Mercado Popular (HMP) e conjuntos residenciais horizontais (R2H-3).

SÉRIE HISTÓRICA DO NÚMERO DE ALVARÁIS*

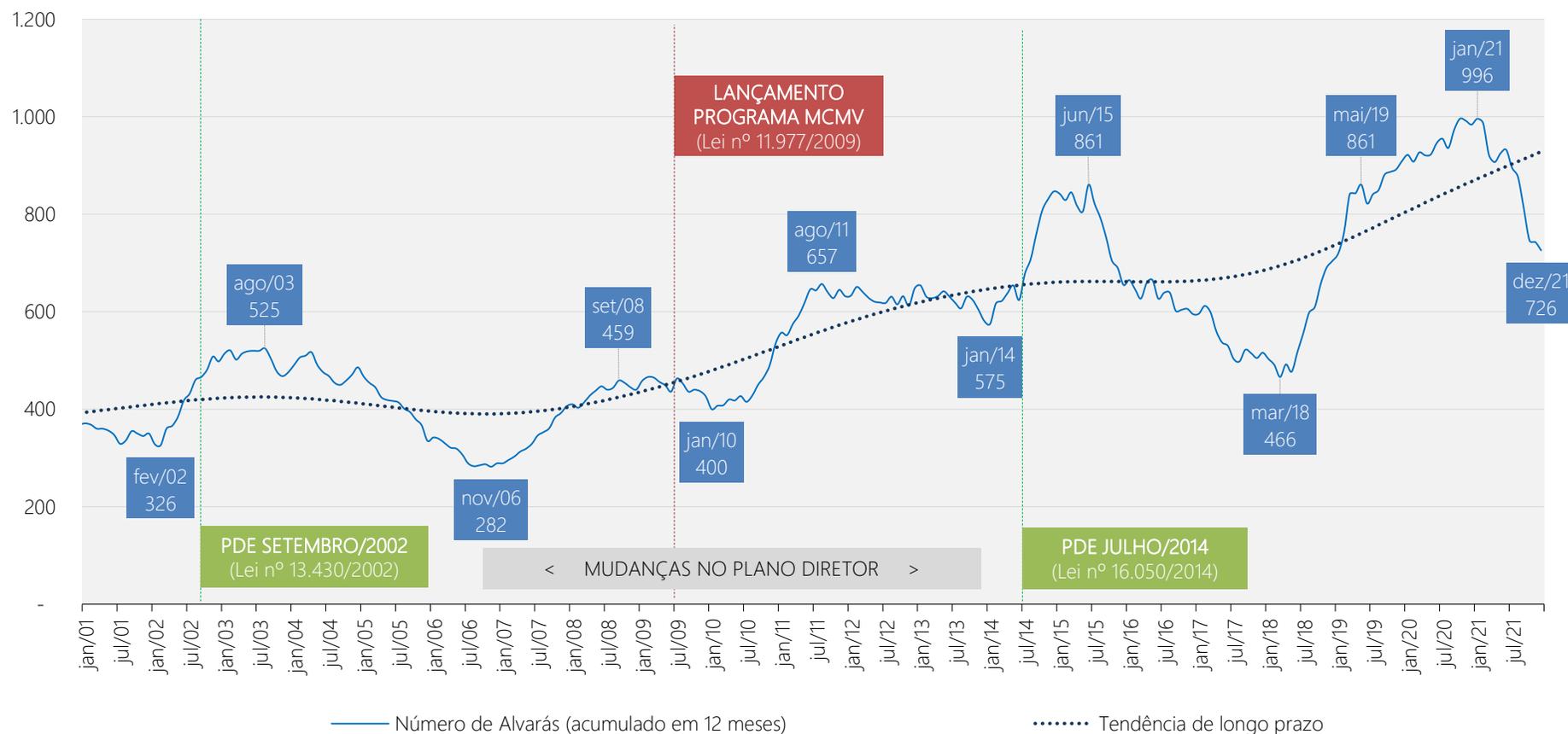
Quantidade mensal de alvarás* concedidos entre janeiro de 2000 e dezembro de 2021:



Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Nota: (*) foram incluídos alvarás de aprovação/aprovação e execução de novas edificações (incluindo reconsiderações de despacho) para empreendimentos verticais (4 ou mais pavimentos), empreendimentos classificados como Habitação de Interesse Social (HIS), Habitação de Mercado Popular (HMP) e conjuntos residenciais horizontais (R2H-3).

EVOLUÇÃO DO NÚMERO DE ALVARÁS

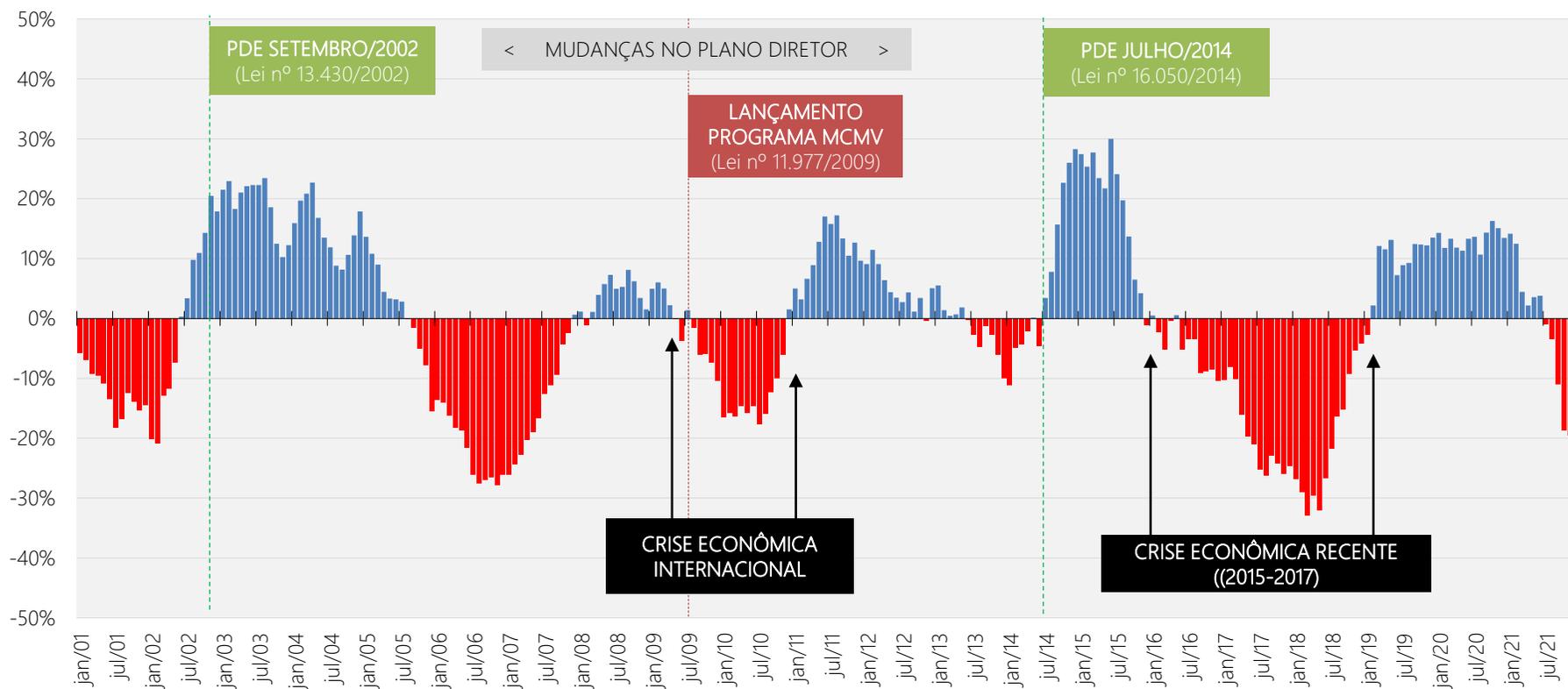
Quantidade acumulada de alvarás* concedidos nos últimos 12 meses:



Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Nota: (*) foram incluídos alvarás de aprovação/aprovação e execução de novas edificações (incluindo reconsiderações de despacho) para empreendimentos verticais (4 ou mais pavimentos), empreendimentos classificados como Habitação de Interesse Social (HIS), Habitação de Mercado Popular (HMP) e conjuntos residenciais horizontais (R2H-3).

ALVARÁS: TENDÊNCIA E CICLO DE LONGO PRAZO

Relação entre a quantidade acumulada de alvarás em 12 meses e a tendência de longo prazo da série histórica:

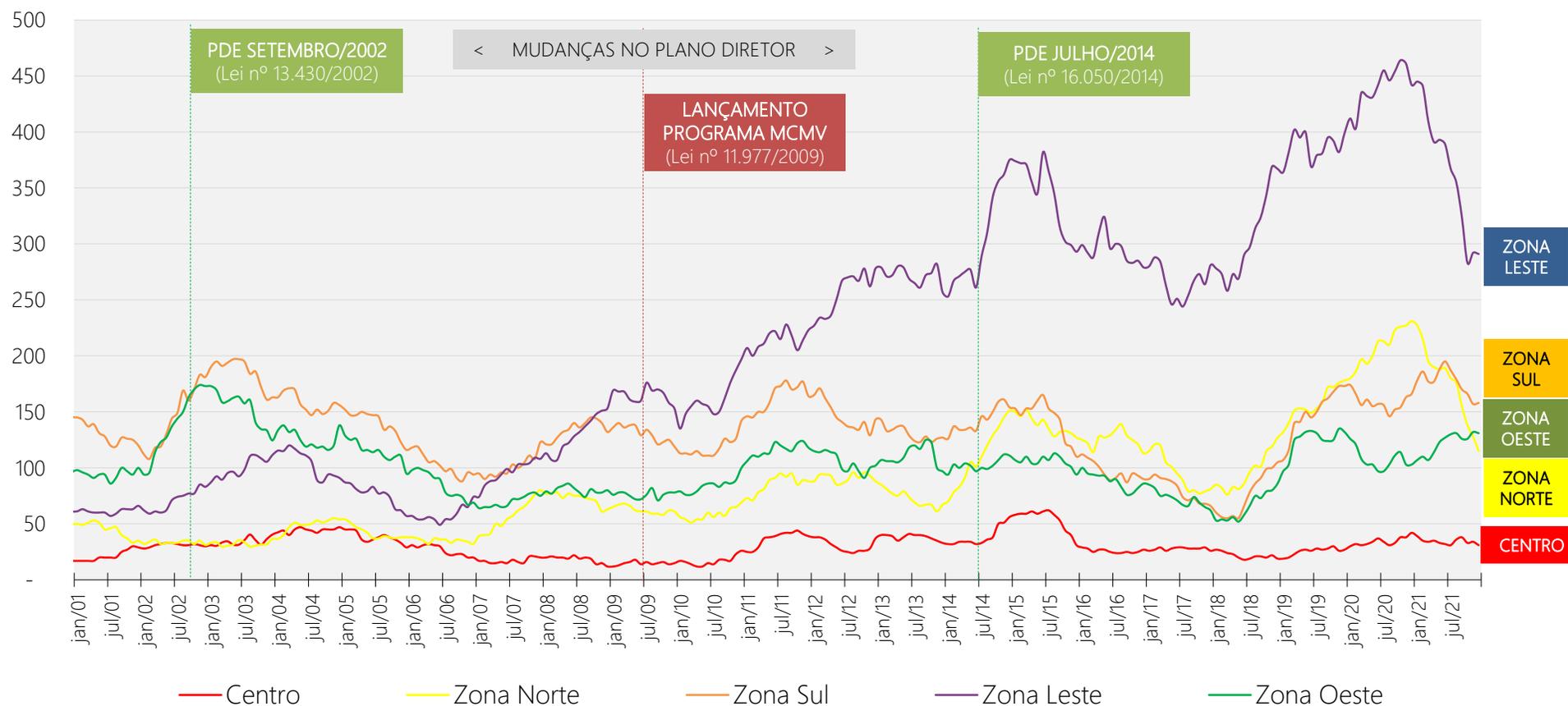


■ Diferença % entre o Número Acumulado dos Alvarás em 12 meses x Tendência Longo Prazo

Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Nota: (*) foram incluídos alvarás de aprovação/aprovação e execução de novas edificações (incluindo reconsiderações de despacho) para empreendimentos verticais (4 ou mais pavimentos), empreendimentos classificados como Habitação de Interesse Social (HIS), Habitação de Mercado Popular (HMP) e conjuntos residenciais horizontais (R2H-3).

EVOLUÇÃO DOS ALVARÁS* POR ZONA

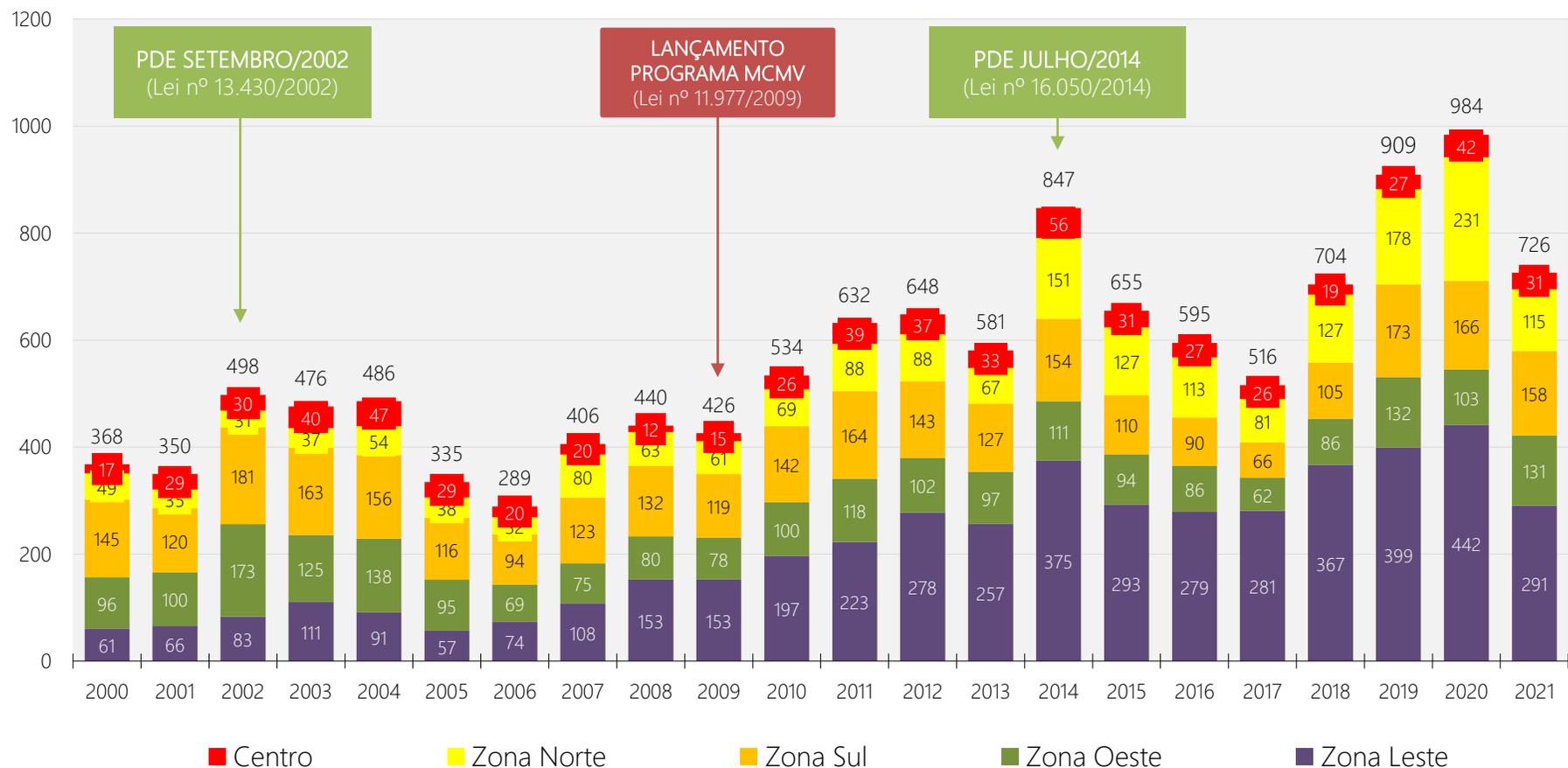
Quantidade acumulada de alvarás* nos últimos 12 meses, por zona:



Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Nota: (*) foram incluídos alvarás de aprovação/aprovação e execução de novas edificações (incluindo reconsiderações de despacho) para empreendimentos verticais (4 ou mais pavimentos), empreendimentos classificados como Habitação de Interesse Social (HIS), Habitação de Mercado Popular (HMP) e conjuntos residenciais horizontais (R2H-3).

EVOLUÇÃO DOS ALVARÁIS*, TOTAL E POR ZONA

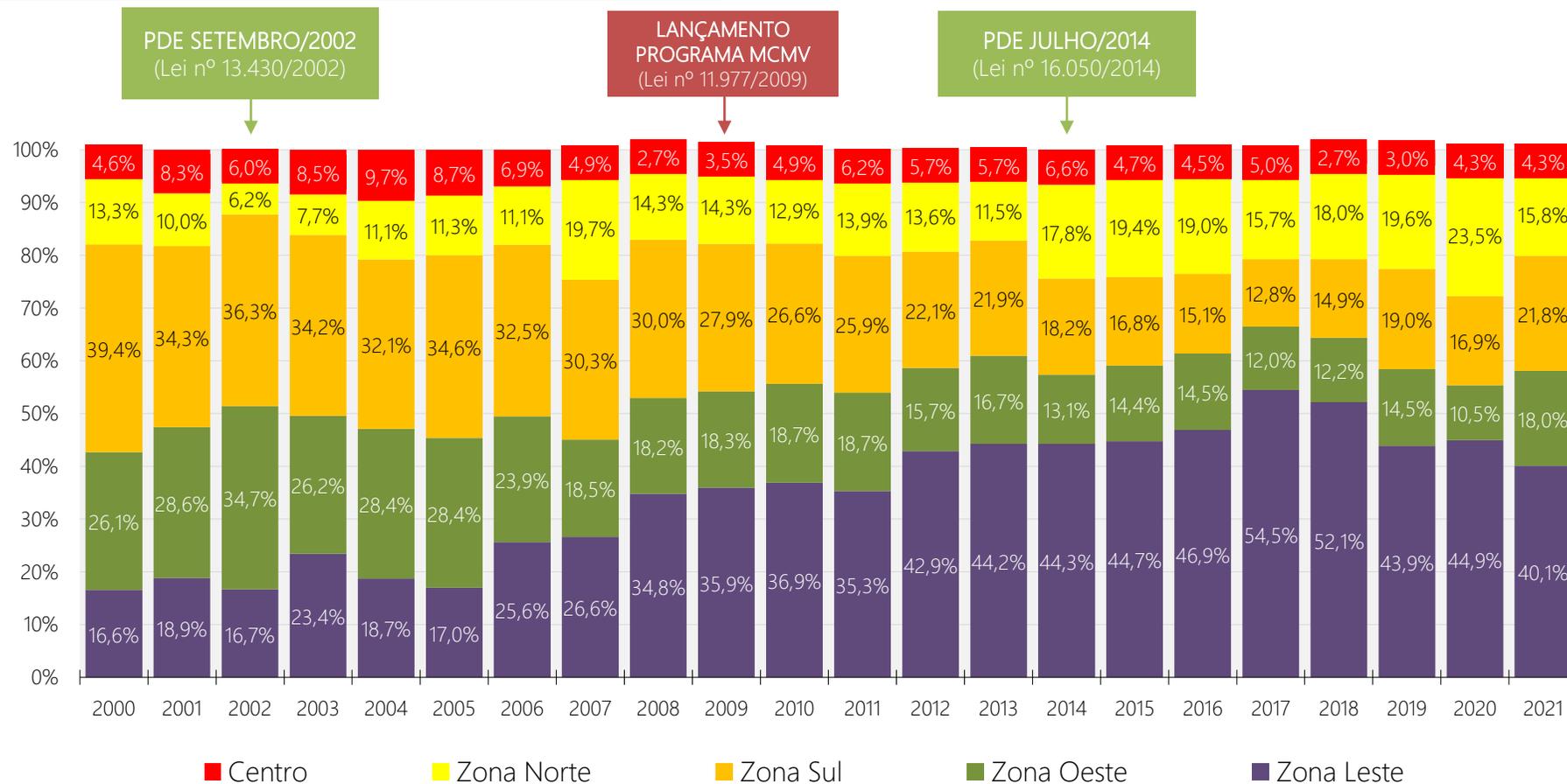
Quantidade anual de alvarás* concedidos no município de São Paulo, total e por zona:



Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Nota: (*) foram considerados alvarás de aprovação/aprovação e execução de novas edificações (incluindo reconsiderações de despacho) para empreendimentos verticais (4 ou mais pavimentos), empreendimentos classificados como Habitação de Interesse Social (HIS), Habitação de Mercado Popular (HMP) e conjuntos residenciais horizontais (R2H-3)

DISTRIBUIÇÃO DOS ALVARÁS* POR ZONA

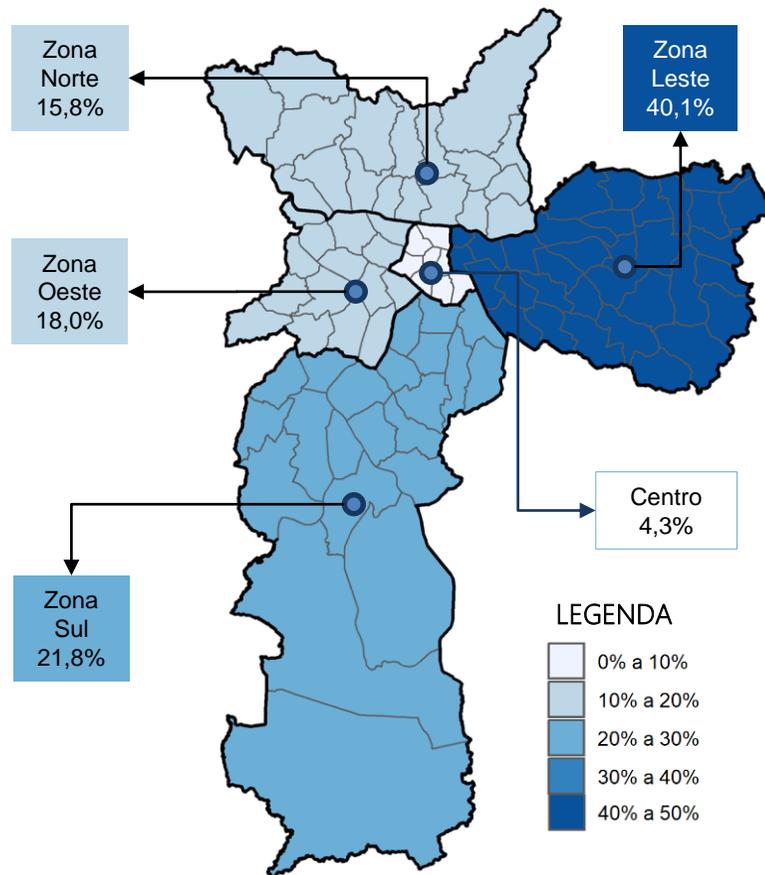
Distribuição anual da quantidade de alvarás* concedidos por zona:



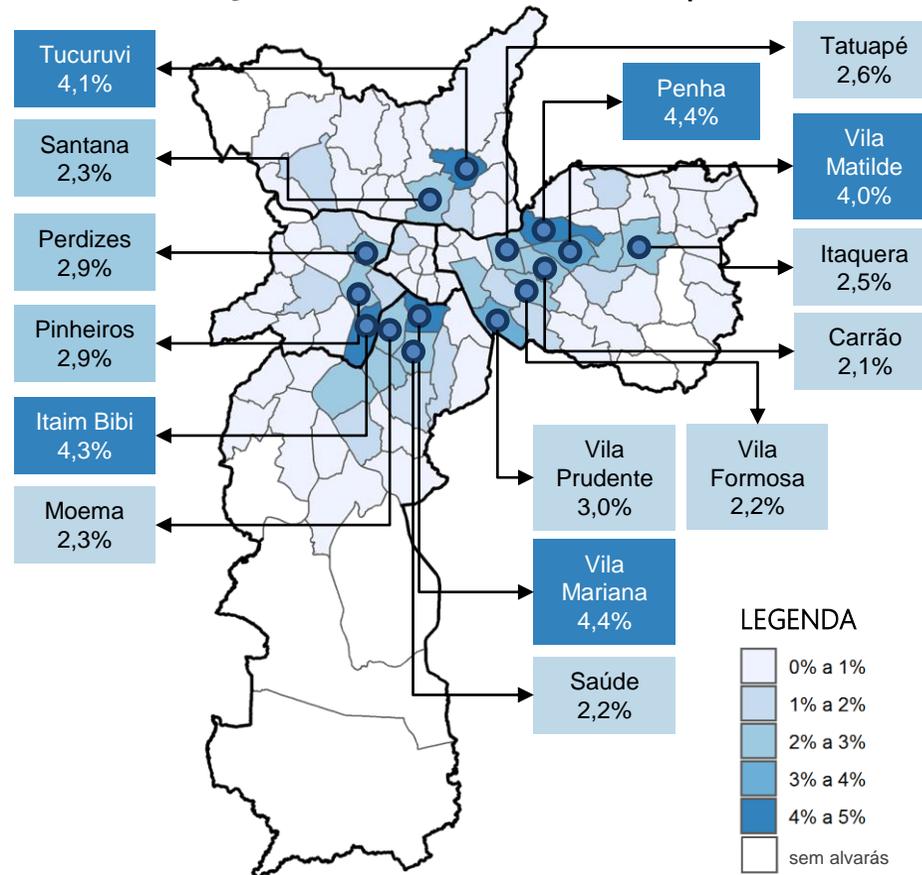
Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Nota: (*) foram considerados alvarás de aprovação/aprovação e execução de novas edificações (incluindo reconsiderações de despacho) para empreendimentos verticais (4 ou mais pavimentos), empreendimentos classificados como Habitação de Interesse Social (HIS), Habitação de Mercado Popular (HMP) e conjuntos residenciais horizontais (R2H-3)

DISTRIBUIÇÃO DOS ALVARÁS* POR ZONA E DISTRITO

Distribuição em São Paulo (SP) por zona



Distribuição em São Paulo (SP) por distrito



Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Nota: (*) resultados correspondem aos últimos 12 meses encerrados em dezembro de 2021. Foram considerados alvarás de aprovação/aprovação e execução de novas edificações (incluindo reconsiderações de despacho) para empreendimentos verticais (4 ou mais pavimentos), empreendimentos classificados como Habitação de Interesse Social (HIS), Habitação de Mercado Popular (HMP) e conjuntos residenciais horizontais (R2H-3)



Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário

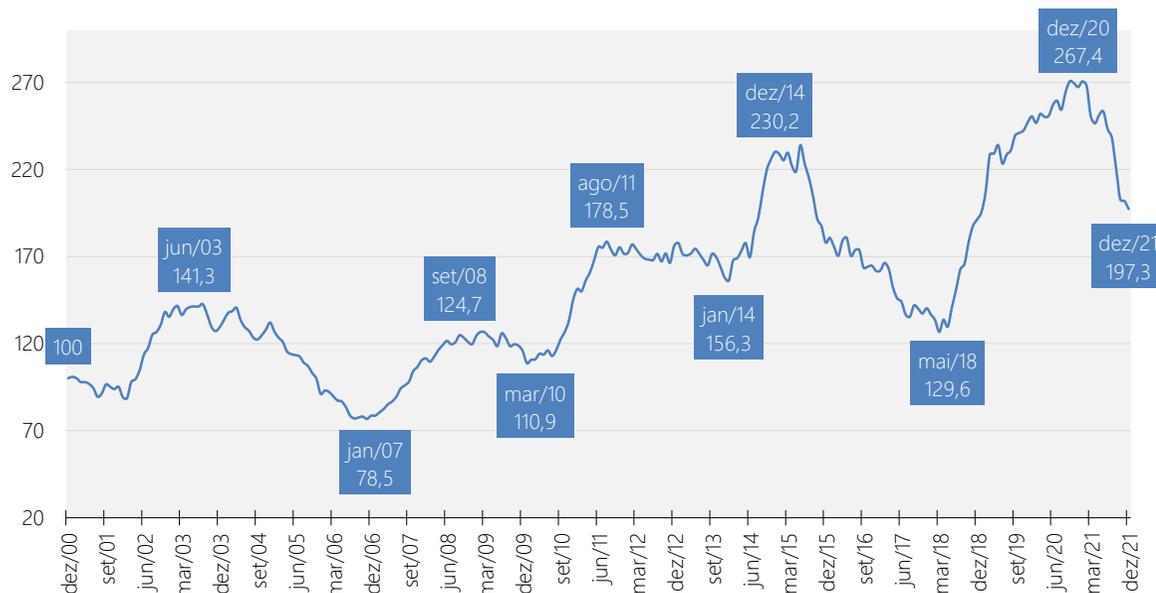
INDICADORES POR ZONA

EVOLUÇÃO DO INDICADOR – SÃO PAULO (SP)

Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário no município de São Paulo (SP):

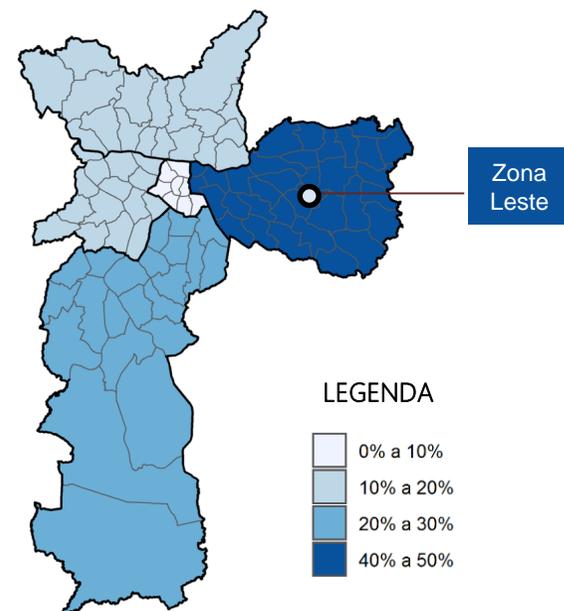
Evolução mensal do Indicador (Município de São Paulo)

Indicador base 100 = dezembro/2000



Distribuição espacial dos alvarás

Proporção dos alvarás nos últimos 12 meses (em %)



Varição anual do Indicador

em %

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Indicador	100,0	95,1	135,3	129,3	132,1	91,0	78,5	110,3	119,6	115,8	145,1	171,7	176,1	157,9	230,2	178,0	161,7	140,2	191,3	247,0	267,4	197,3
Varição	-	-4,9%	+42,3%	-4,5%	+2,1%	-31,1%	-13,7%	+40,5%	+8,4%	-3,2%	+25,4%	+18,4%	+2,5%	-10,3%	+45,8%	-22,7%	-9,2%	-13,3%	+36,4%	+29,1%	+8,3%	-26,2%

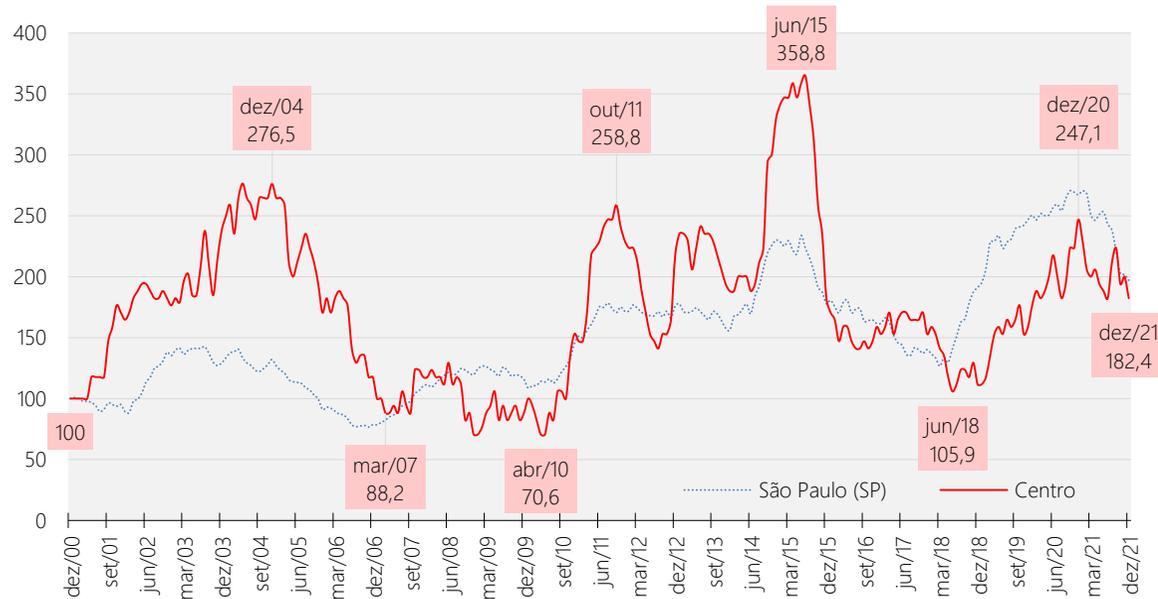
Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Nota: (*) resultados correspondem aos últimos 12 meses encerrados em dezembro de 2021.

EVOLUÇÃO DO INDICADOR – CENTRO

Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário do Centro de São Paulo (SP):

Evolução mensal do Indicador (Centro)

Indicador base 100 = dezembro/2000



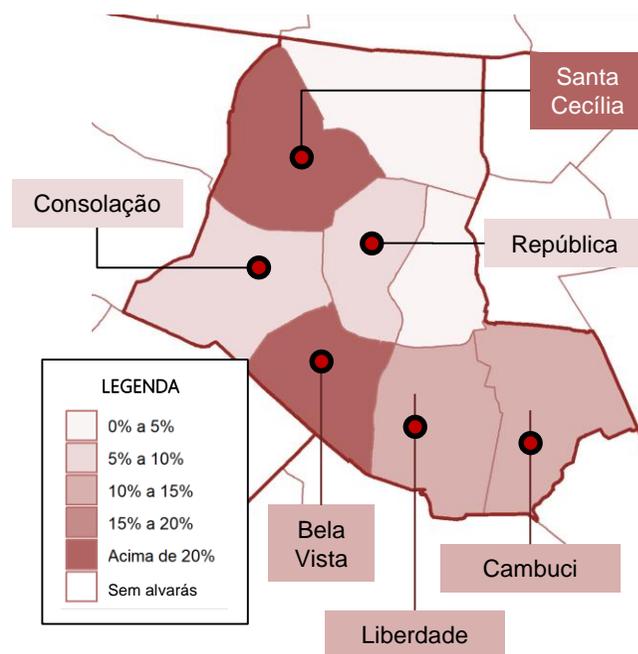
Variação anual do Indicador em %

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Indicador	100,0	170,6	176,5	237,7	276,5	170,6	117,6	117,6	70,6	88,2	152,9	229,4	217,6	194,1	329,4	182,4	158,8	152,9	111,8	158,8	247,1	182,4
Variação	-	+70,6%	+3,4%	+34,7%	+16,3%	-38,3%	-31,0%	0,0%	-40,0%	+25,0%	+73,3%	+50,0%	-5,1%	-10,8%	+69,7%	-44,6%	-12,9%	-3,7%	-26,9%	+42,1%	+55,6%	-26,2%

Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Nota: (*) resultados correspondem aos últimos 12 meses encerrados em dezembro de 2021.

Distribuição espacial dos alvarás

Proporção dos alvarás nos últimos 12 meses (em %)

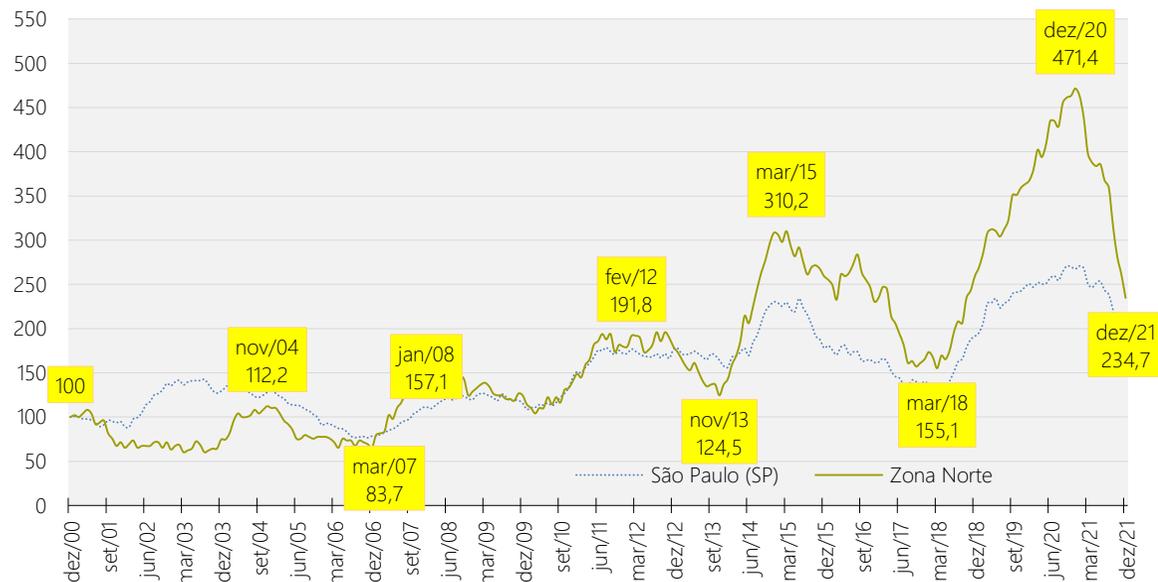


EVOLUÇÃO DO INDICADOR – ZONA NORTE

Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário da Zona Norte de São Paulo (SP):

Evolução mensal do Indicador (Zona Norte)

Indicador base 100 = dezembro/2000



Varição anual do Indicador

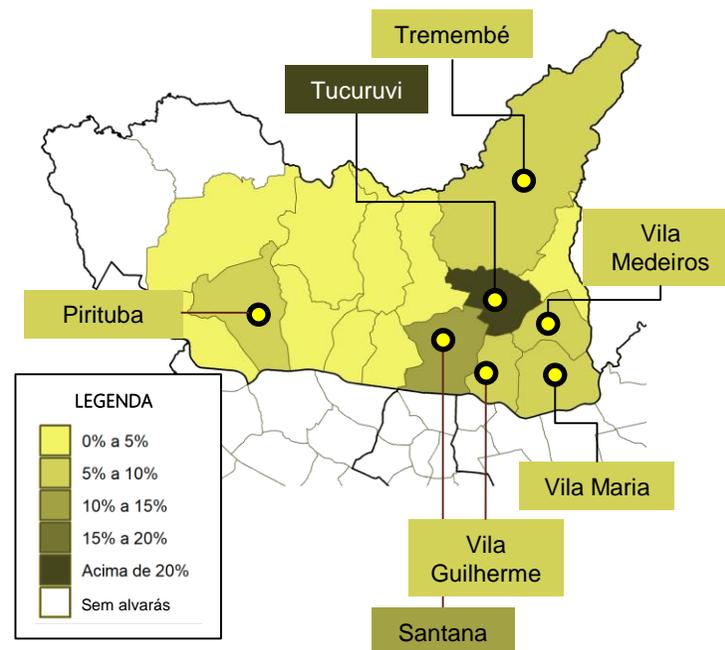
em %

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Indicador	100,0	71,4	63,3	74,6	110,2	77,6	65,3	163,3	128,6	124,5	140,8	179,6	179,6	136,7	308,2	259,2	230,6	165,3	259,2	363,3	471,4	234,7
Varição	-	-28,6%	-11,4%	+17,8%	+47,8%	-29,6%	-15,8%	+150,0%	-21,3%	-3,2%	+13,1%	+27,5%	0,0%	-23,9%	+125,4%	-15,9%	-11,0%	-28,3%	+56,8%	+40,2%	+29,8%	-50,2%

Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Nota: (*) resultados correspondem aos últimos 12 meses encerrados em dezembro de 2021.

Distribuição espacial dos alvarás

Proporção dos alvarás nos últimos 12 meses (em %)



EVOLUÇÃO DO INDICADOR – ZONA SUL

Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário da Zona Sul de São Paulo (SP):

Evolução mensal do Indicador (Zona Sul)

Indicador base 100 = dezembro/2000



Varição anual do Indicador

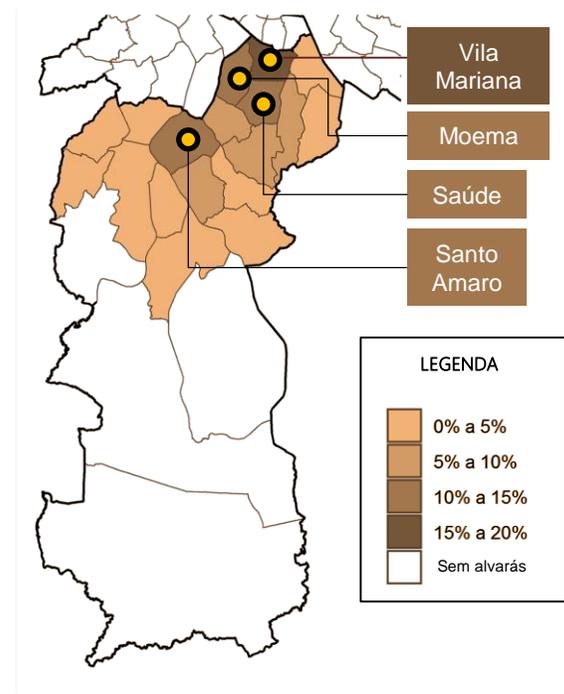
em %

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Indicador	100,0	82,8	124,8	112,4	107,6	80,0	64,8	84,8	91,0	82,1	97,9	113,1	98,6	87,6	106,2	75,9	62,1	45,5	72,4	119,3	114,5	109,0
Varição	-	-17,2%	+50,8%	-10,0%	-4,3%	-25,6%	-19,0%	+30,9%	+7,3%	-9,8%	+19,3%	+15,5%	-12,8%	-11,2%	+21,3%	-28,6%	-18,2%	-26,7%	+59,1%	+64,8%	-4,0%	-4,8%

Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Nota: (*) resultados correspondem aos últimos 12 meses encerrados em dezembro de 2021.

Distribuição espacial dos alvarás

Proporção dos alvarás nos últimos 12 meses (em %)

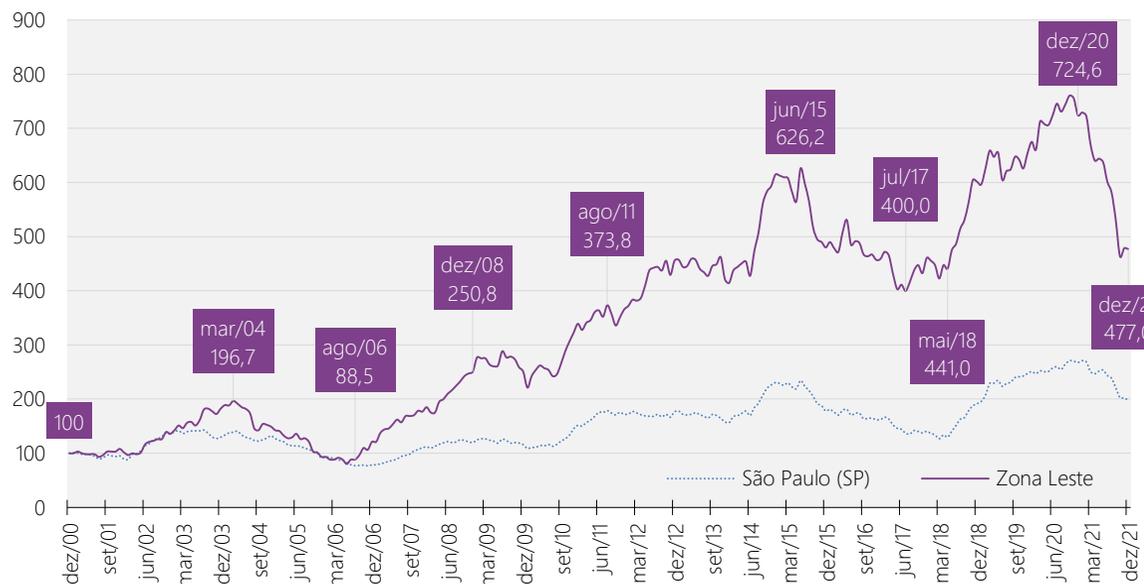


EVOLUÇÃO DO INDICADOR – ZONA LESTE

Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário da Zona Leste de São Paulo (SP):

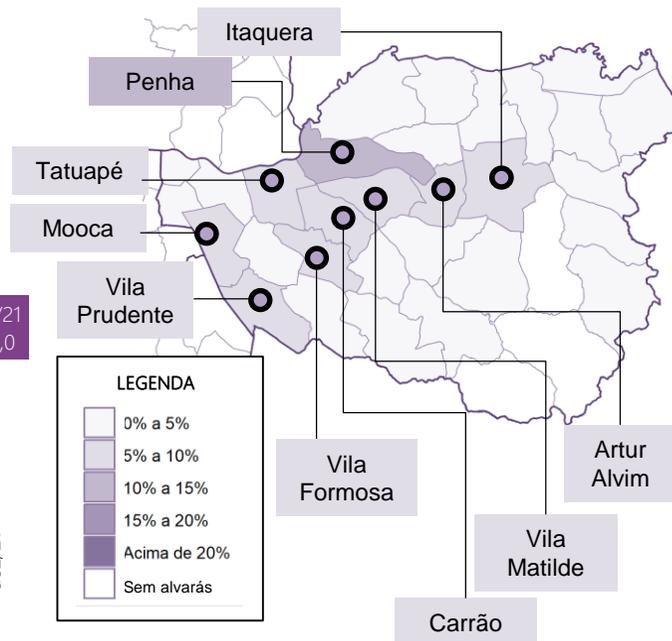
Evolução mensal do Indicador (Zona Leste)

Indicador base 100 = dezembro/2000



Distribuição espacial dos alvarás

Proporção dos alvarás nos últimos 12 meses (em %)



Varição anual do Indicador

em %

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Indicador	100,0	108,2	136,1	182,5	149,2	93,4	121,3	177,0	250,8	250,8	323,0	365,6	455,7	421,3	614,8	480,3	457,4	460,7	601,6	654,1	724,6	477,0
Varição	-	+8,2%	+25,8%	34,16%	-18,3%	-37,4%	+29,8%	+45,9%	+41,7%	0,0%	+28,8%	+13,2%	+24,7%	-7,6%	+45,9%	-21,9%	-4,8%	+0,7%	+30,6%	+8,7%	+10,8%	-34,2%

Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Nota: (*) resultados correspondem aos últimos 12 meses encerrados em dezembro de 2021.

EVOLUÇÃO DO INDICADOR – ZONA OESTE

Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário da Zona Oeste de São Paulo (SP):

Evolução mensal do Indicador (Zona Oeste)

Indicador base 100 = dezembro/2000



Varição anual do Indicador

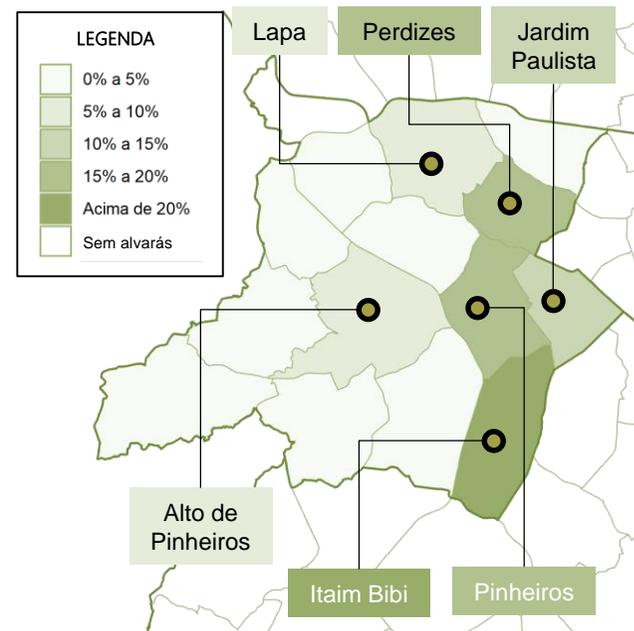
em %

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Indicador	100,0	104,2	180,2	129,7	143,8	99,0	71,9	78,1	83,3	81,3	104,2	122,9	106,3	101,0	115,6	97,9	89,6	64,6	89,6	137,5	107,3	136,5
Varição	-	+4,2%	+73,0%	-28,0%	+10,8%	-31,2%	-27,4%	+8,7%	+6,7%	-2,5%	+28,2%	+18,0%	-13,6%	-4,9%	+14,4%	-15,3%	-8,5%	-27,9%	+38,7%	+53,5%	-22,0%	+27,2%

Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Nota: (*) resultados correspondem aos últimos 12 meses encerrados em dezembro de 2021.

Distribuição espacial dos alvarás

Proporção dos alvarás nos últimos 12 meses (em %)

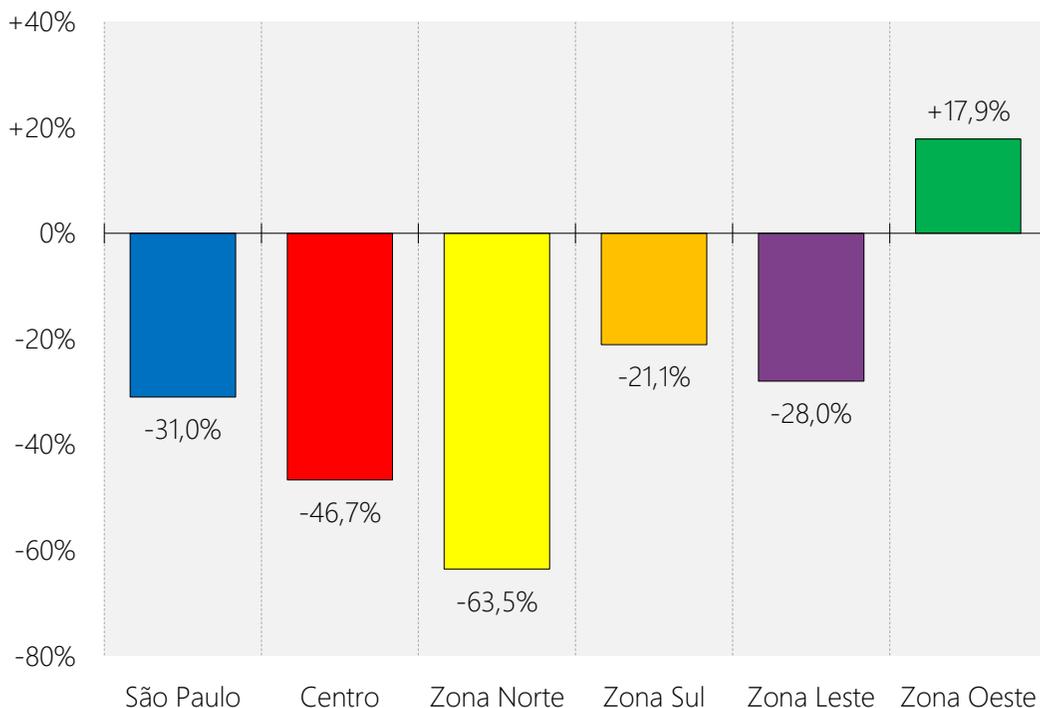


VARIAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO – ÚLTIMO TRIMESTRE

Resumo do Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário por Zona em São Paulo (SP) no último trimestre:

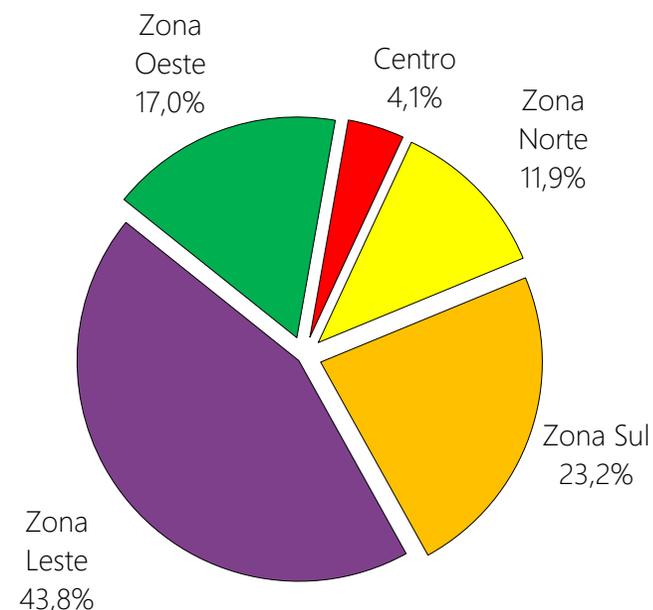
Varição do Indicador no Município de São Paulo e subdivisões

Comportamento do Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário no último trimestre



Distribuição espacial dos alvarás no município

Proporção dos alvarás no último trimestre (em %)



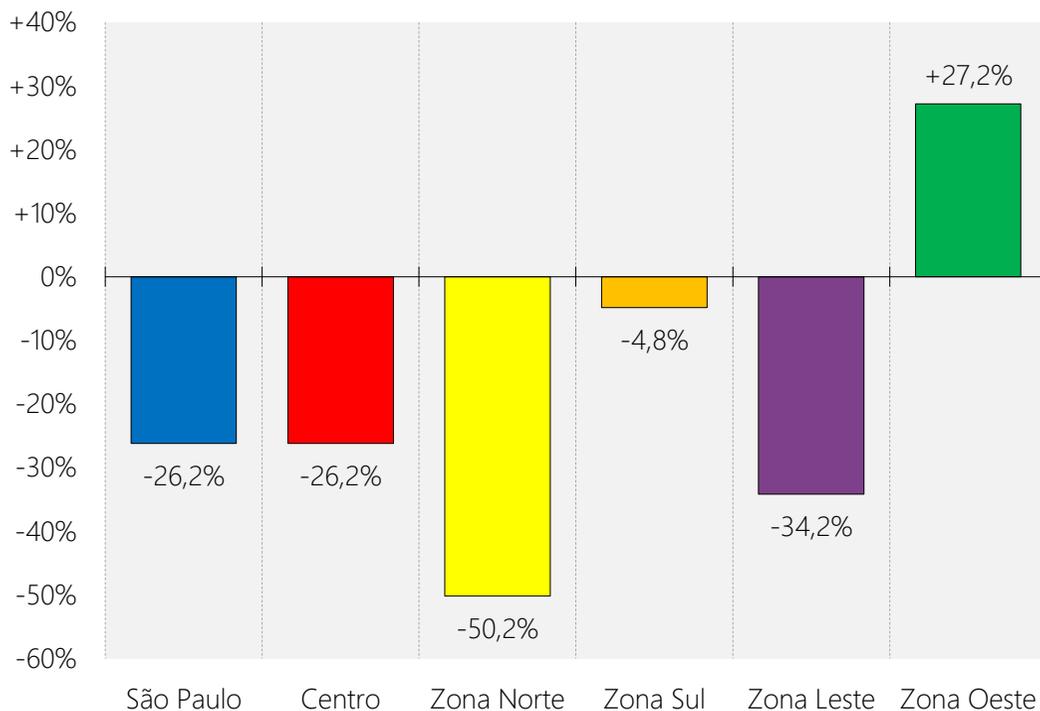
Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Nota: (*) último trimestre encerrado em dezembro de 2021. Foram considerados alvarás de aprovação/aprovação e execução de novas edificações (incluindo reconsiderações de despacho) para empreendimentos verticais (4 ou mais pavimentos), empreendimentos classificados como Habitação de Interesse Social (HIS), Habitação de Mercado Popular (HMP) e conjuntos residenciais horizontais (R2H-3)

VARIAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO – ÚLTIMOS 12 MESES

Resumo do Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário por Zona em São Paulo (SP) nos últimos 12 meses*:

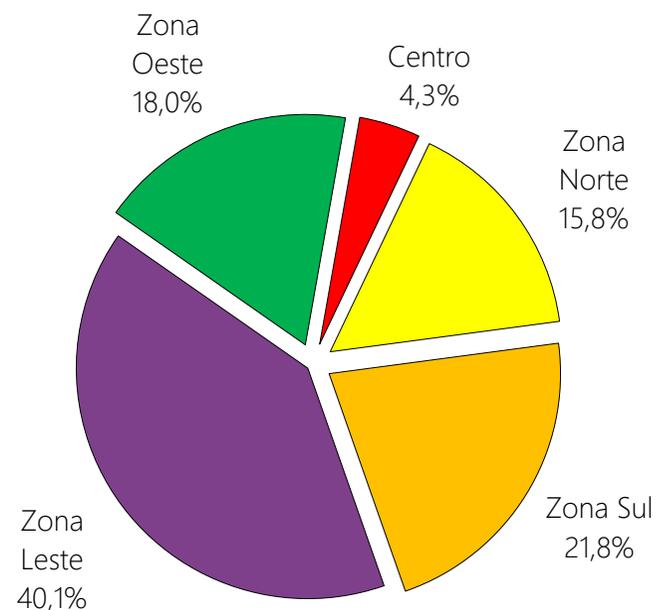
Variação do Indicador no Município de São Paulo e subdivisões

Comportamento do Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário nos últimos 12 meses*



Distribuição espacial dos alvarás no município

Proporção dos alvarás nos últimos 12 meses (em %)



Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Nota: (*) resultados correspondem aos últimos 12 meses encerrados em dezembro de 2021. Foram considerados alvarás de aprovação/aprovação e execução de novas edificações (incluindo reconsiderações de despacho) para empreendimentos verticais (4 ou mais pavimentos), empreendimentos classificados como Habitação de Interesse Social (HIS), Habitação de Mercado Popular (HMP) e conjuntos residenciais horizontais (R2H-3)

RESUMO ANUAL – SÃO PAULO (SP)

Resumo anual do Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário para o município de São Paulo (SP):

Evolução anual do Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário

Índice com Base 100 = dezembro/2000

Região	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
São Paulo	100,0	95,1	135,3	129,3	132,1	91,0	78,5	110,3	119,6	115,8	145,1	171,7	176,1	157,9	230,2	178,0	161,7	140,2	191,3	247,0	247,0	267,4
Centro	100,0	170,6	176,5	237,7	276,5	170,6	117,6	117,6	70,6	88,2	152,9	229,4	217,6	194,1	329,4	182,4	158,8	152,9	111,8	158,8	158,8	247,1
Zona Norte	100,0	71,4	63,3	74,6	110,2	77,6	65,3	163,3	128,6	124,5	140,8	179,6	179,6	136,7	308,2	259,2	230,6	165,3	259,2	363,3	363,3	471,4
Zona Sul	100,0	82,8	124,8	112,4	107,6	80,0	64,8	84,8	91,0	82,1	97,9	113,1	98,6	87,6	106,2	75,9	62,1	45,5	72,4	119,3	119,3	114,5
Zona Leste	100,0	108,2	136,1	182,5	149,2	93,4	121,3	177,0	250,8	250,8	323,0	365,6	455,7	421,3	614,8	480,3	457,4	460,7	601,6	654,1	654,1	724,6
Zona Oeste	100,0	104,2	180,2	129,7	143,8	99,0	71,9	78,1	83,3	81,3	104,2	122,9	106,3	101,0	115,6	97,9	89,6	64,6	89,6	137,5	137,5	107,3

Variação anual do Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário

Comparação anual do Indicador (% a. a.)

Região	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
São Paulo	-	-4,9%	+42,3%	-4,5%	+2,1%	-31,1%	-13,7%	+40,5%	+8,4%	-3,2%	+25,4%	+18,4%	+2,5%	-10,3%	+45,8%	-22,7%	-9,2%	-13,3%	+36,4%	+29,1%	+8,3%	-26,2%
Centro	-	+70,6%	+3,4%	+34,7%	+16,3%	-38,3%	-31,0%	0,0%	-40,0%	+25,0%	+73,3%	+50,0%	-5,1%	-10,8%	+69,7%	-44,6%	-12,9%	-3,7%	-26,9%	+42,1%	+55,6%	-26,2%
Zona Norte	-	-28,6%	-11,4%	+17,8%	+47,8%	-29,6%	-15,8%	+150,0%	-21,3%	-3,2%	+13,1%	+27,5%	0,0%	-23,9%	+125,4%	-15,9%	-11,0%	-28,3%	+56,8%	+40,2%	+29,8%	-50,2%
Zona Sul	-	-17,2%	+50,8%	-10,0%	-4,3%	-25,6%	-19,0%	+30,9%	+7,3%	-9,8%	+19,3%	+15,5%	-12,8%	-11,2%	+21,3%	-28,6%	-18,2%	-26,7%	+59,1%	+64,8%	-4,0%	-4,8%
Zona Leste	-	+8,2%	+25,8%	+34,2%	-18,3%	-37,4%	+29,8%	+45,9%	+41,7%	0,0%	+28,8%	+13,2%	+24,7%	-7,6%	+45,9%	-21,9%	-4,8%	+0,7%	+30,6%	+8,7%	+10,8%	-34,2%
Zona Oeste	-	+4,2%	+73,0%	-28,0%	+10,8%	-31,2%	-27,4%	+8,7%	+6,7%	-2,5%	+28,2%	+18,0%	-13,6%	-4,9%	+14,4%	-15,3%	-8,5%	-27,9%	+38,7%	+53,5%	-22,0%	+27,2%

Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Nota: (*) resultados correspondem aos últimos 12 meses encerrados em dezembro de 2021. Foram considerados alvarás de aprovação/aprovação e execução de novas edificações (incluindo reconsiderações de despacho) para empreendimentos verticais (4 ou mais pavimentos), empreendimentos classificados como Habitação de Interesse Social (HIS), Habitação de Mercado Popular (HMP) e conjuntos residenciais horizontais (R2H-3)

Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário

Séries de dados disponíveis em:

www.fipe.org.br e www.abrainc.org.br

Mais informações: indicadoresabrainc@fipe.org.br

