



Cenário Construtivo Brasileiro 2021

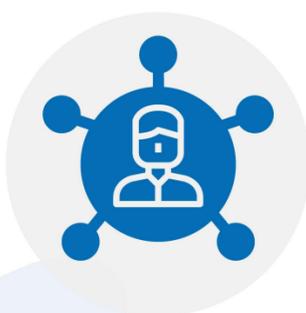
Acesse o site do Cenário Construtivo Brasileiro



ÍNDICE

Introdução.....	3
Perfil.....	5
Projetos.....	12
BIM.....	19
Norma de desempenho.....	30
Tecnologia e inovação.....	35
Gerenciamento de obra.....	43
Inflação dos insumos.....	51
Mercado imobiliário.....	56
Realizadores.....	61
Apoio e patrocínio.....	62

Bem-vindo a 3º edição do Cenário Construtivo Brasileiro



Entender como os setores de engenharia e incorporação das principais construtoras e incorporadoras do país estão atuando, com a finalidade de servir de referência para comparação da sua operação em relação ao mercado.



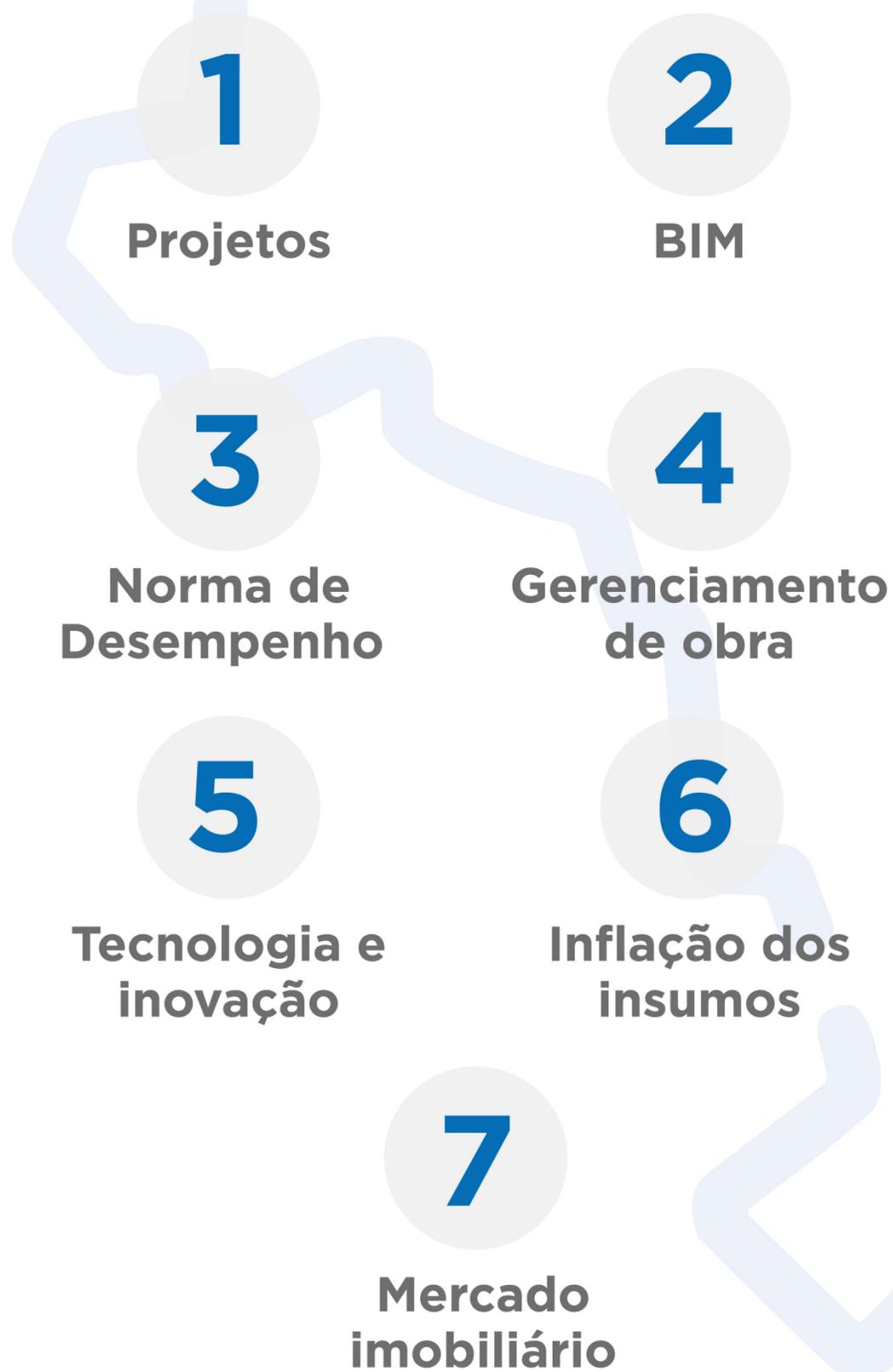
A pesquisa foi realizada entre os dias
05/10/2021 e **29/11/2021**



No total foram obtidas **287** respostas.
Para as análises, foram consideradas apenas as respostas fornecidas por construtoras e incorporadoras (foco da pesquisa), totalizando **218** empresas participantes



A apresentação dos resultados foi dividida em **grandes áreas** principais:



APROVEITE!



PERFIL DAS EMPRESAS

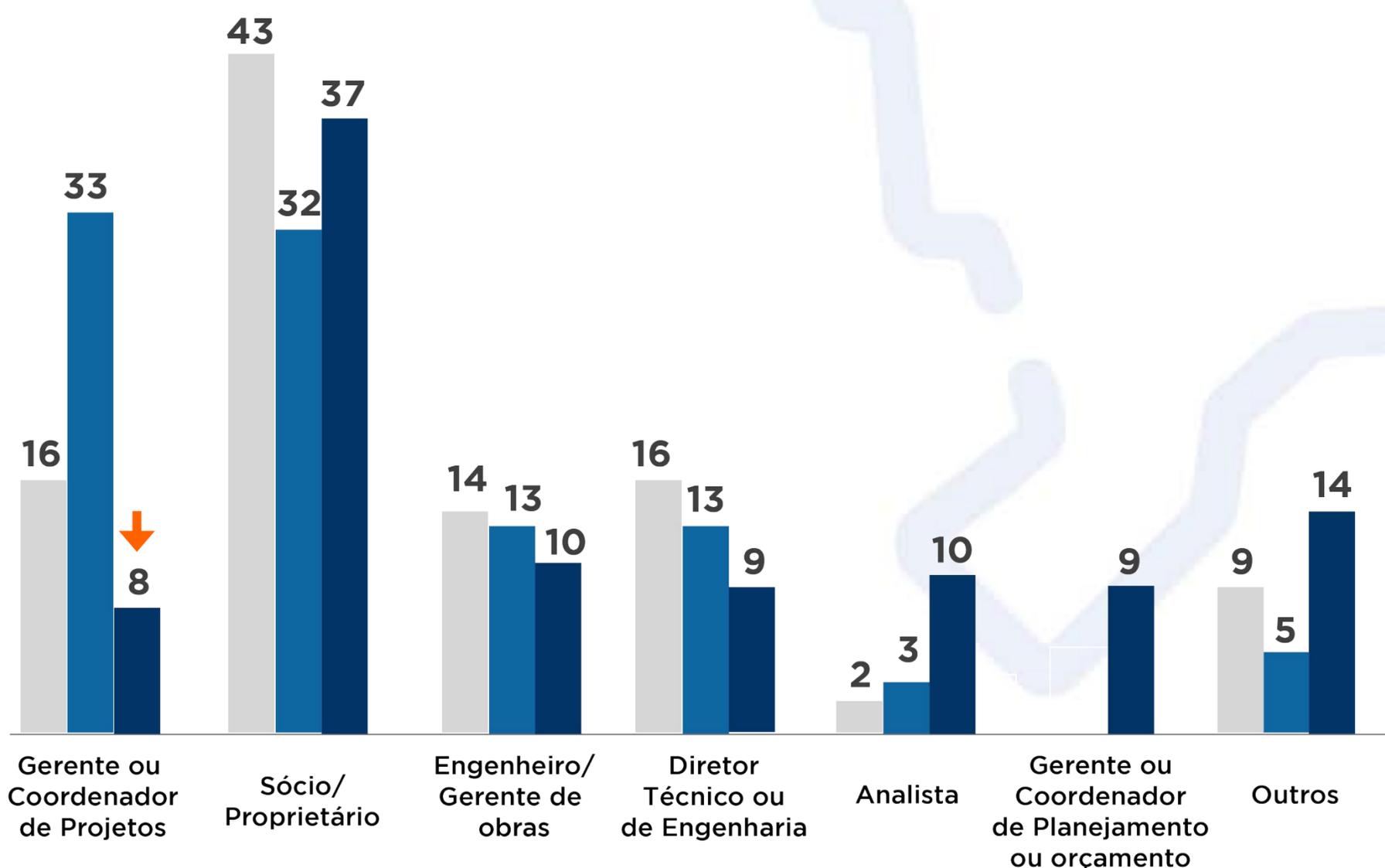
PERFIL

Aumento da participação de **sócios e proprietários** em detrimento da participação de **gerentes ou coordenadores de projetos**. Ainda é possível observar um aumento no número de **analistas**.

%

Cargo na empresa

■ 2019 ■ 2020 ■ 2021



Cargo

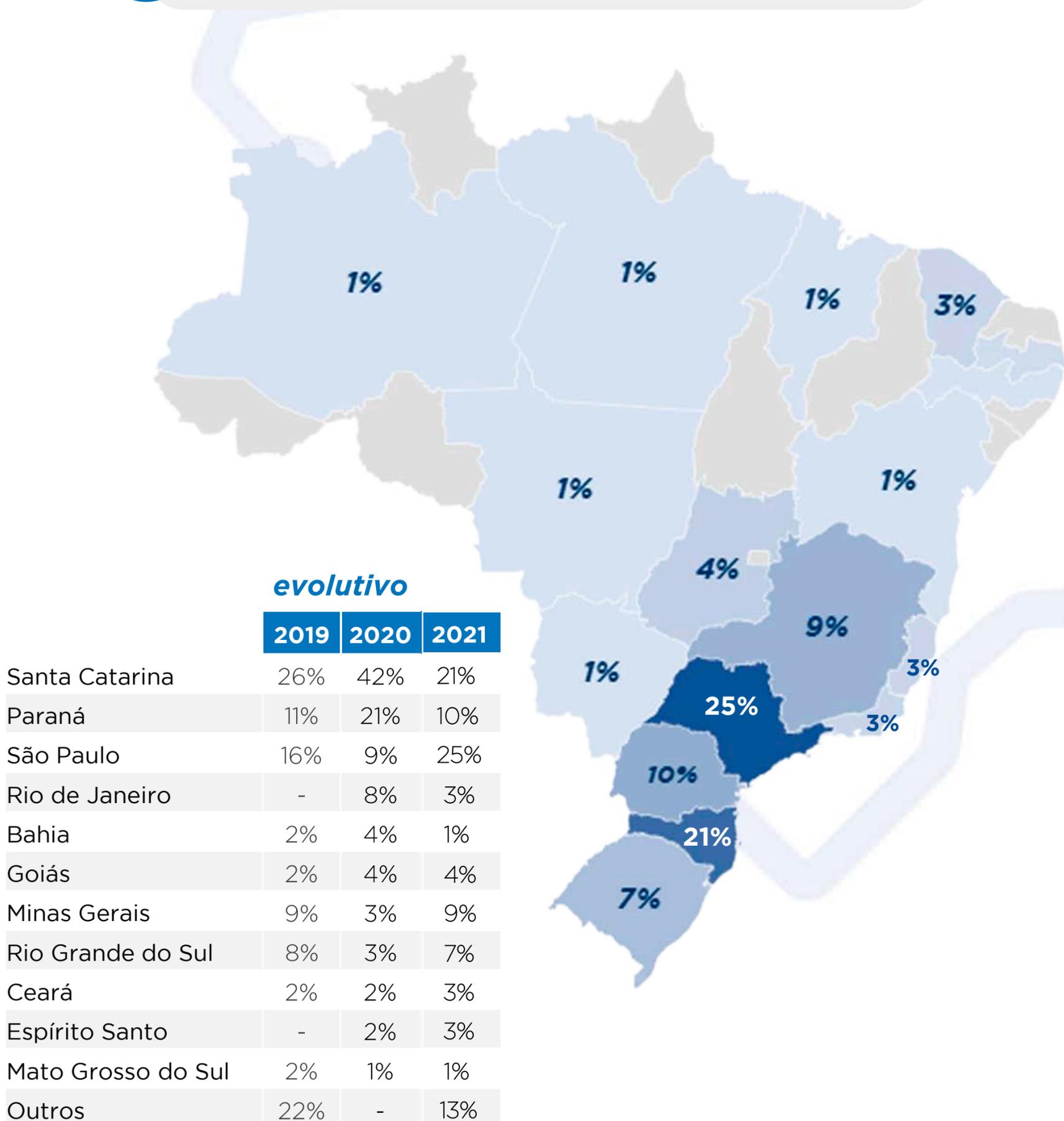
Base: 2019 n=167; 2020 n=91; 2021=218

PERFIL

O apoio das instituições **ABRAIN** e **ABRAMAT** além de diversas empresas do setor, foi essencial para obter uma boa amostragem de diversos estados brasileiros.

%

Localização da sede dos participantes



REGIÃO

Base: 2019 n=167; 2020 n=91; 2021=218

PERFIL

Das empresas respondentes, **61%** tem como atividade econômica **construção e incorporação** respectivamente. Com as obras sendo na maioria **residenciais multifamiliares**.

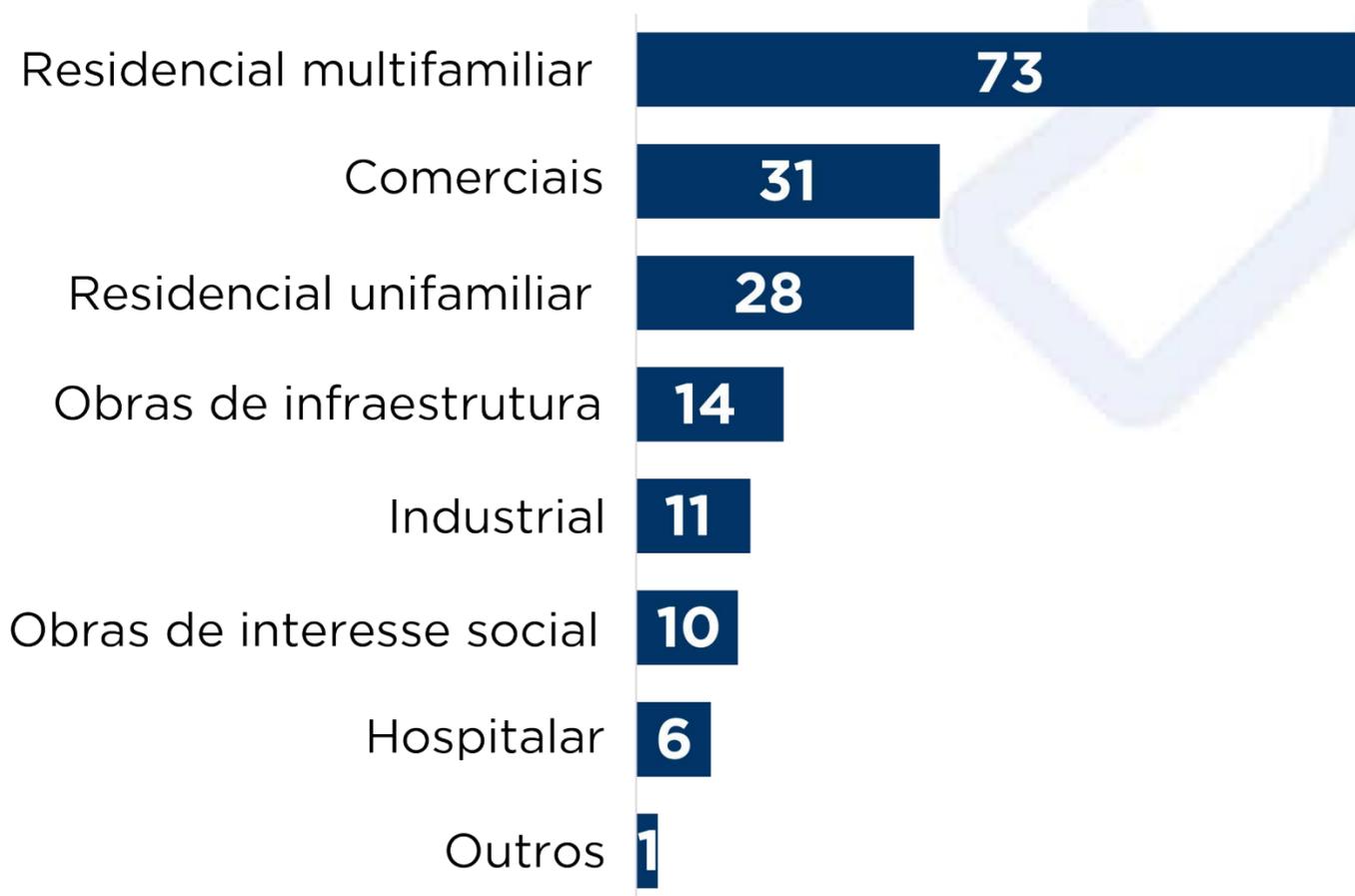
%

Atividade econômica da empresa



%

Tipo predominante das obras



Classifique a sua empresa conforme a atividade econômica. / Qual o tipo predominante de suas obras?
Base: 2021 n=218

PERFIL

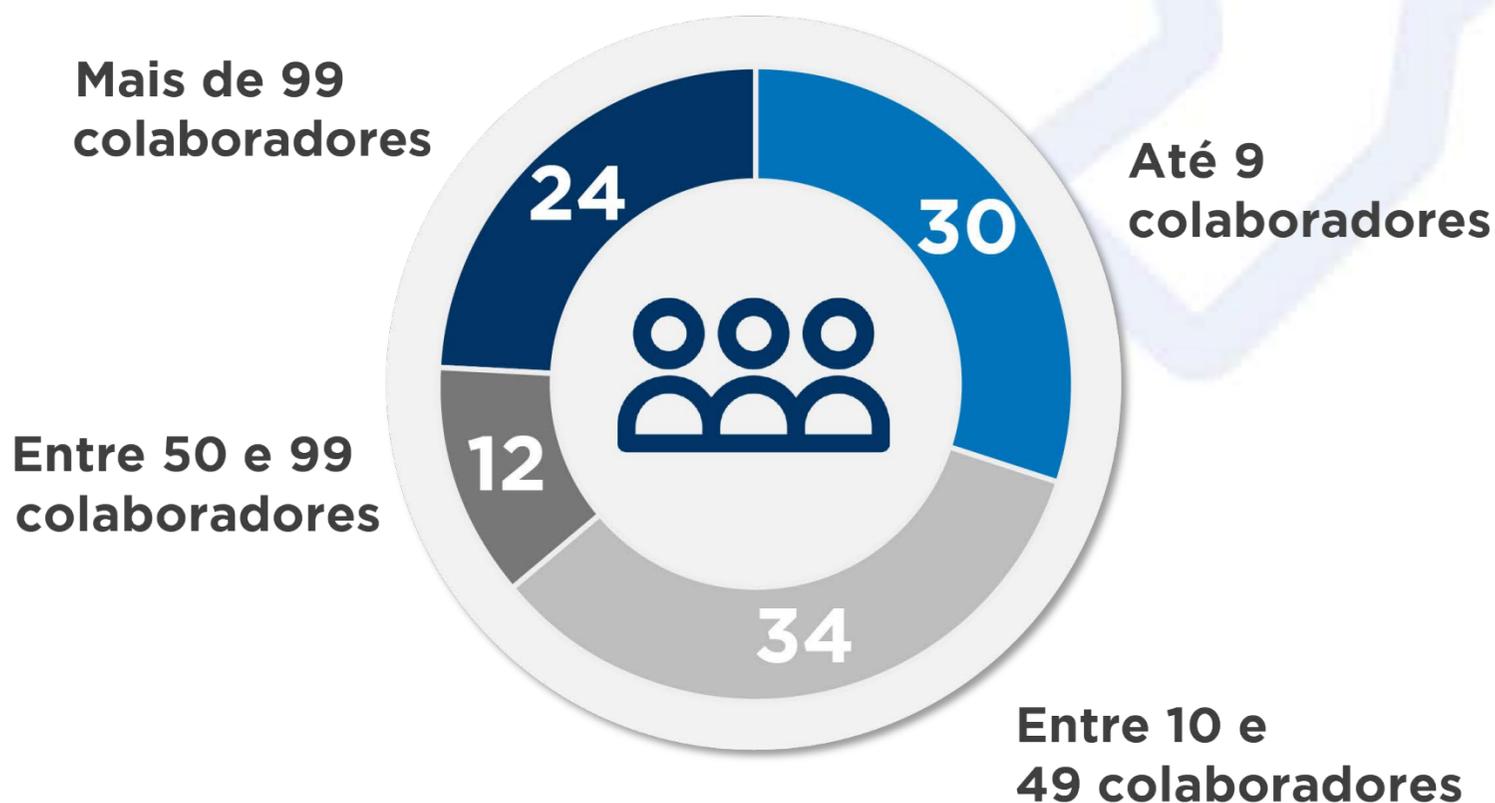
O tempo médio de existência das empresas respondentes se apresenta equilibrado. Uma pequena predominância existe nas que possuem entre **11 e 20 anos**.

No quesito colaboradores, a maior parte das respondentes possui entre **10 e 49**.

TEMPO DE EMPRESA



NÚMERO DE COLABORADORES



Há quanto tempo sua empresa existe?
Qual o número de colaboradores?
Base: 2021 n=218

PERFIL

Houve um **aumento de 18%** no número de empresas que declaram trabalhar com VGV até R\$6.000,00 por m².

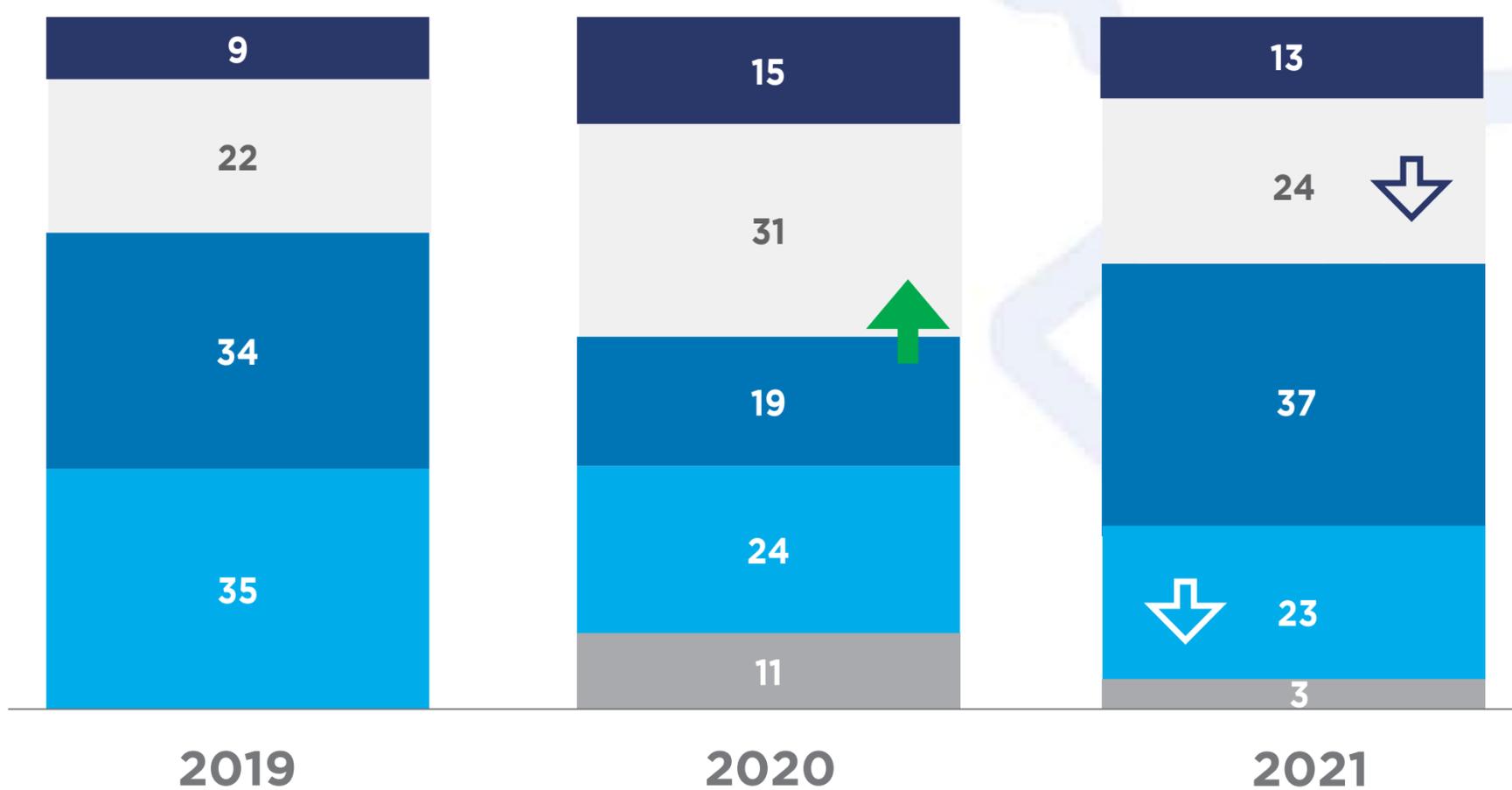
[O que é VGV?](#)

Já a participação dos projetos com VGV até R\$10.000,00 por m² e de outras tipologias apresenta **queda**.

%

Padrão predominante das obras

- Outras tipologias
- Padrão Médio (VGV até R\$ 6.000/m²)
- Padrão Alto (VGV acima R\$ 10.000/m²)
- Casa Verde Amarela
- Padrão Médio/Alto (VGV até R\$ 10.000/m²)



Valor de venda predominante das obras:
Base: 2019 n=167; 2020 n=91; 2021=218

PERFIL

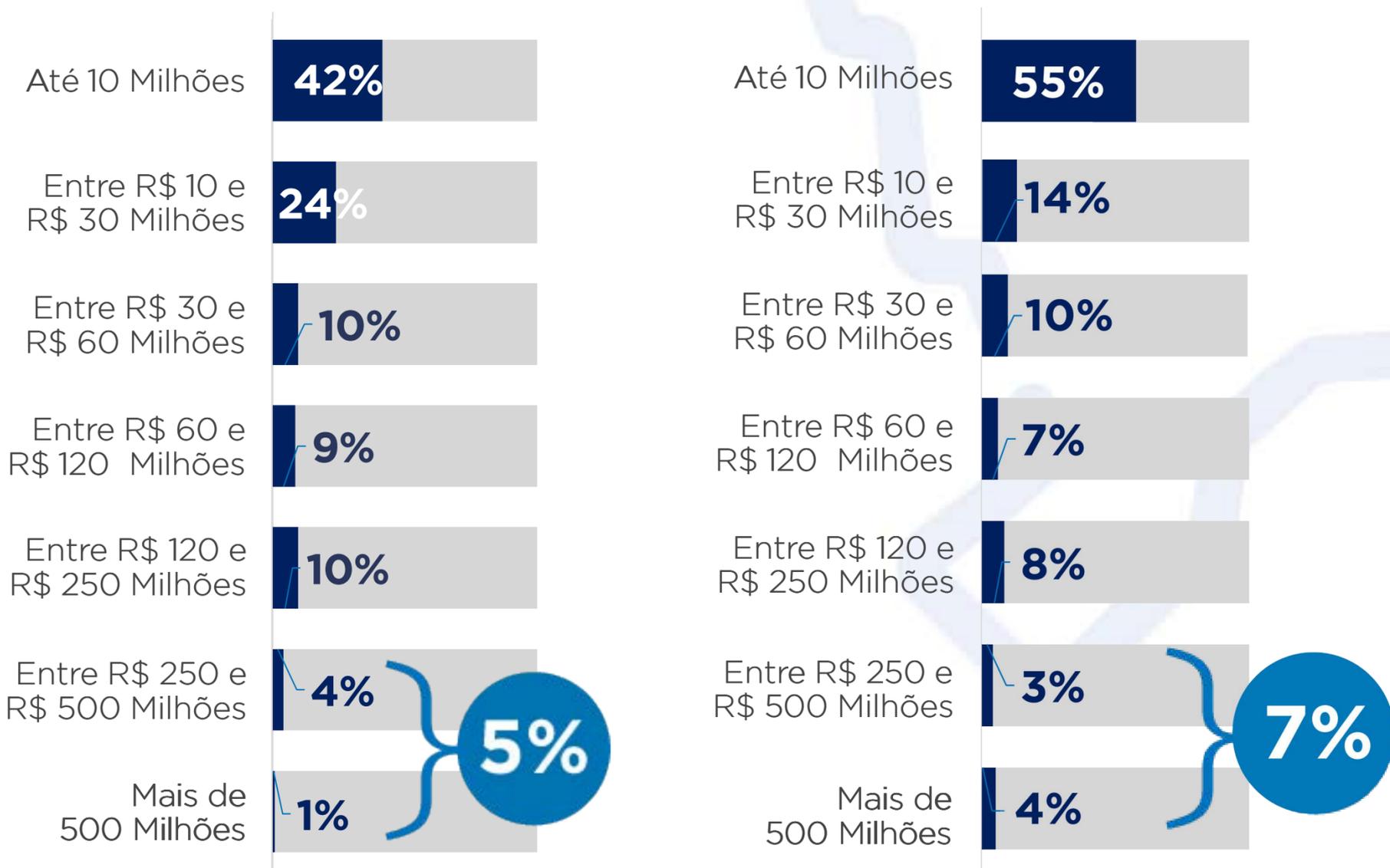
Números seguem as mesmas tendências do ano passado, com projeção de faturamento até **10 milhões** no ano. Além disso, **7%** esperam faturar acima de **250 milhões** contra 5% em 2020.

%

Faturamento anual projetado

2020

2021



Faturamento anual projetado para 2021
Base: 2020 n=91; 2021=218

PROJETOS



PROJETOS

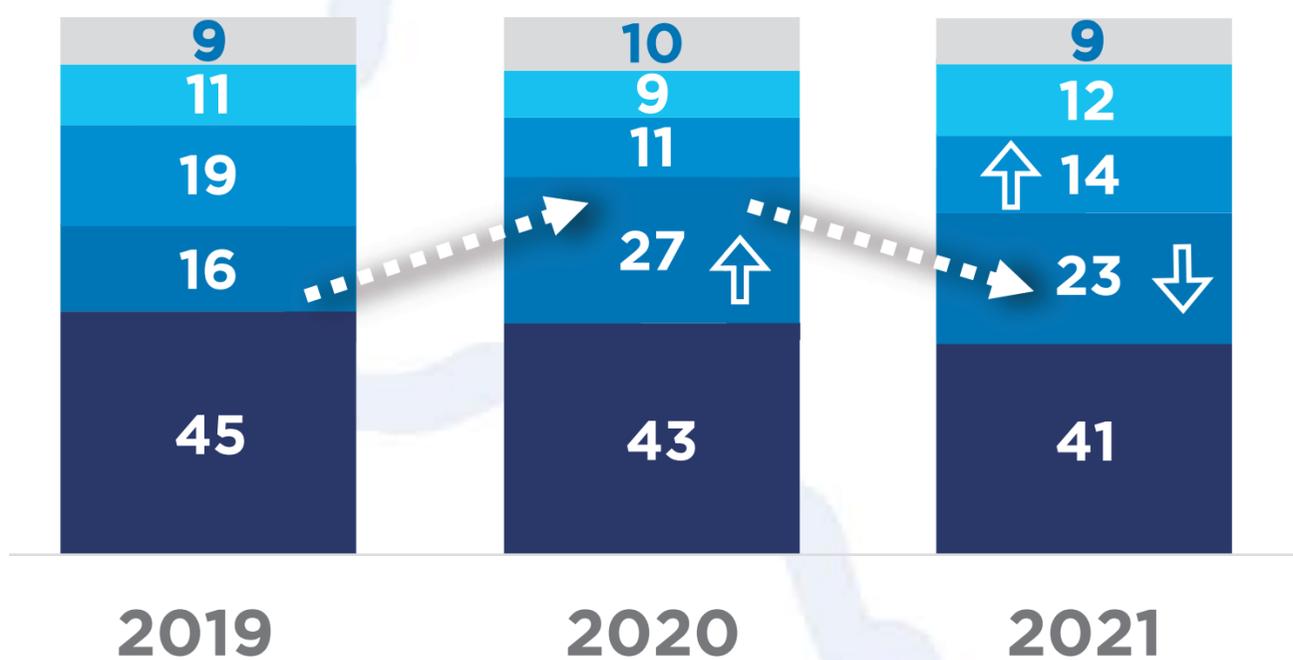


Compatibilização e Gerenciamento de projetos

Compatibilização

Após um aumento na contratação de **terceiros**, em 2021 ocorre uma redução. Na contramão, vemos pequenos aumentos nas compatibilizações realizadas pela **arquitetura** e **projetistas**.

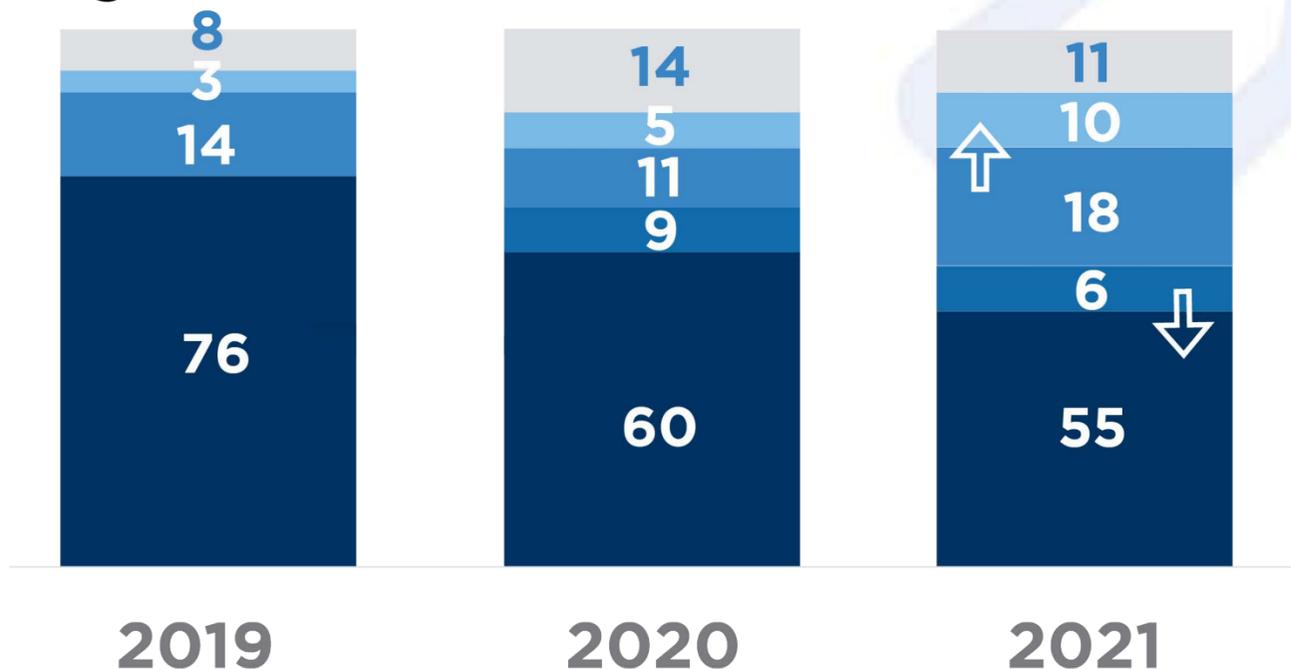
O maior percentual segue na **execução interna**.



- Sem responsável definido
- Realizada pela arquitetura
- Projetistas entregam compatibilizado
- Realizada por terceiro especialista
- Realizada internamente

Gerenciamento

Existe um aumento no percentual de projetos gerenciados pela **arquitetura** e por **terceiros** e uma tendência de queda nos gerenciados internamente por **gerente de projetos** ou **BIM Manager**.



- Sem responsável definido
- Realizada pela arquitetura
- Realizada por terceiro especialista
- Realizado internamente por BIM Manager
- Realizada internamente pelo gerente de projetos



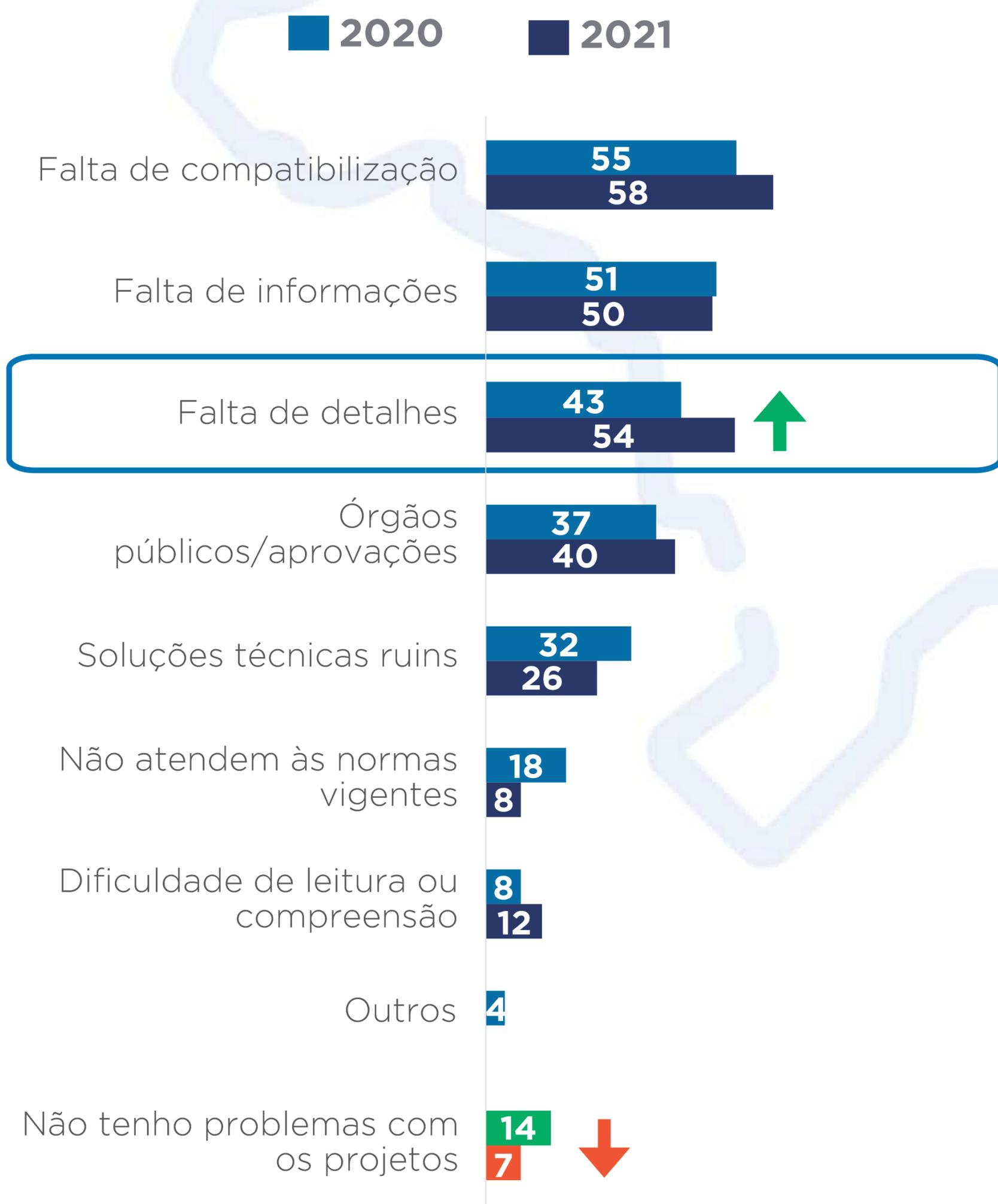
Em relação a compatibilização dos projetos:
Em relação ao gerenciamento dos projetos:
Base: 2019 n=167; 2020 n=91; 2021 n=218

PROJETOS

Destaca-se que **7%** a mais de empresas possuem problemas com projetos, em comparação à 2020. Houve também um aumento de **9%** no problema de falta de detalhes.



Principais problemas encontrados em projetos



Quais os principais problemas encontrados em projetos?
Base: 2019 n=167; 2020 n=91; 2021 n=218

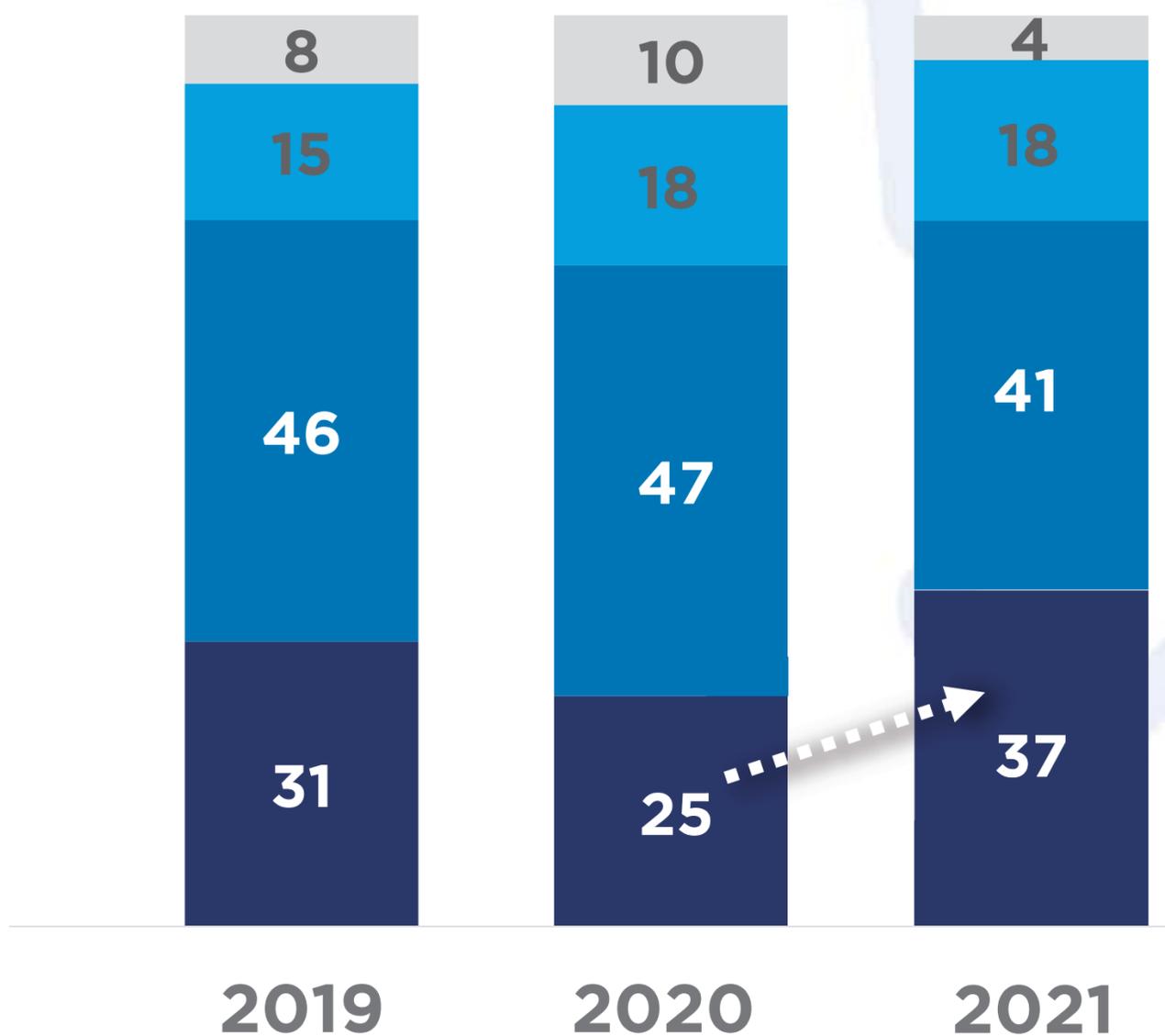
PROJETOS

Percebe-se uma tendência de **aumento** nos projetos realizados em menos de **6 meses**, superando o percentual de 2019, inclusive. De encontro, o número de projetos realizados em mais de **18 meses** diminuiu.

%

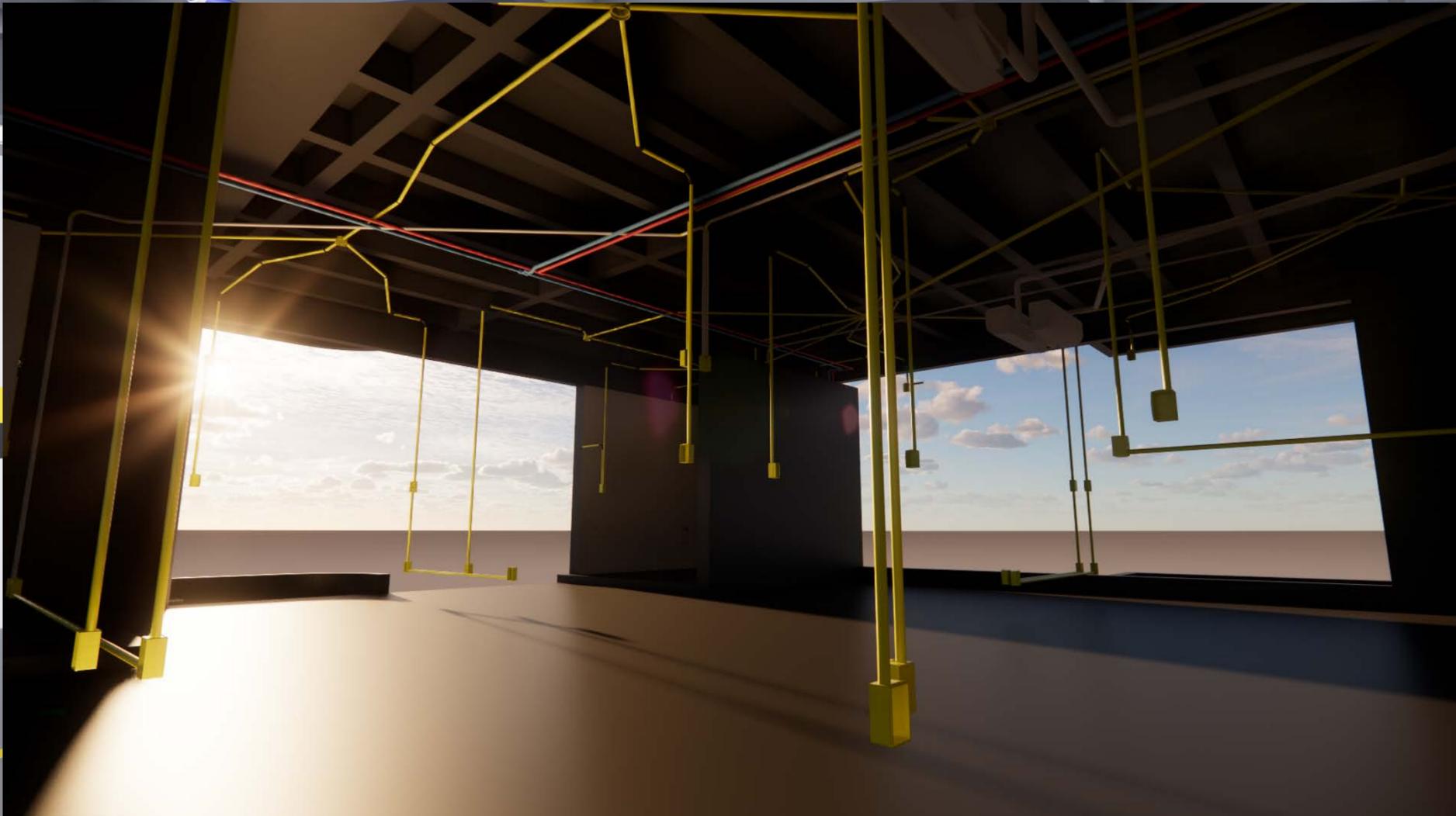
Tempo médio de desenvolvimento dos projetos da concepção arquitetônica à liberação para obra

- Menos de 6 meses
- De 6 meses a 12 meses
- De 12 meses a 18 meses
- Mais de 18 meses



Qual a média de tempo de desenvolvimento do projeto, contando do início da concepção arquitetônica à entrega final de todos os projetos para utilização em obra?

Base: 2019 n=167; 2020 n=91; 2021 n=218



Organização do planejamento e documentos

■ 2020

■ 2021

64

Utiliza um ambiente comum de dados (ex.: autodoc, construmanager, google drive, dropbox...)

67

33

Grupo de Whatsapp do projeto

34

30

Desenvolve uma Estrutura Analítica de Projeto

27

22

Tem diretrizes claras para desenvolvimento de projetos

27

20

Grupo de e-mails

16



Como a sua empresa realiza a organização do planejamento e dos documentos de projetos?

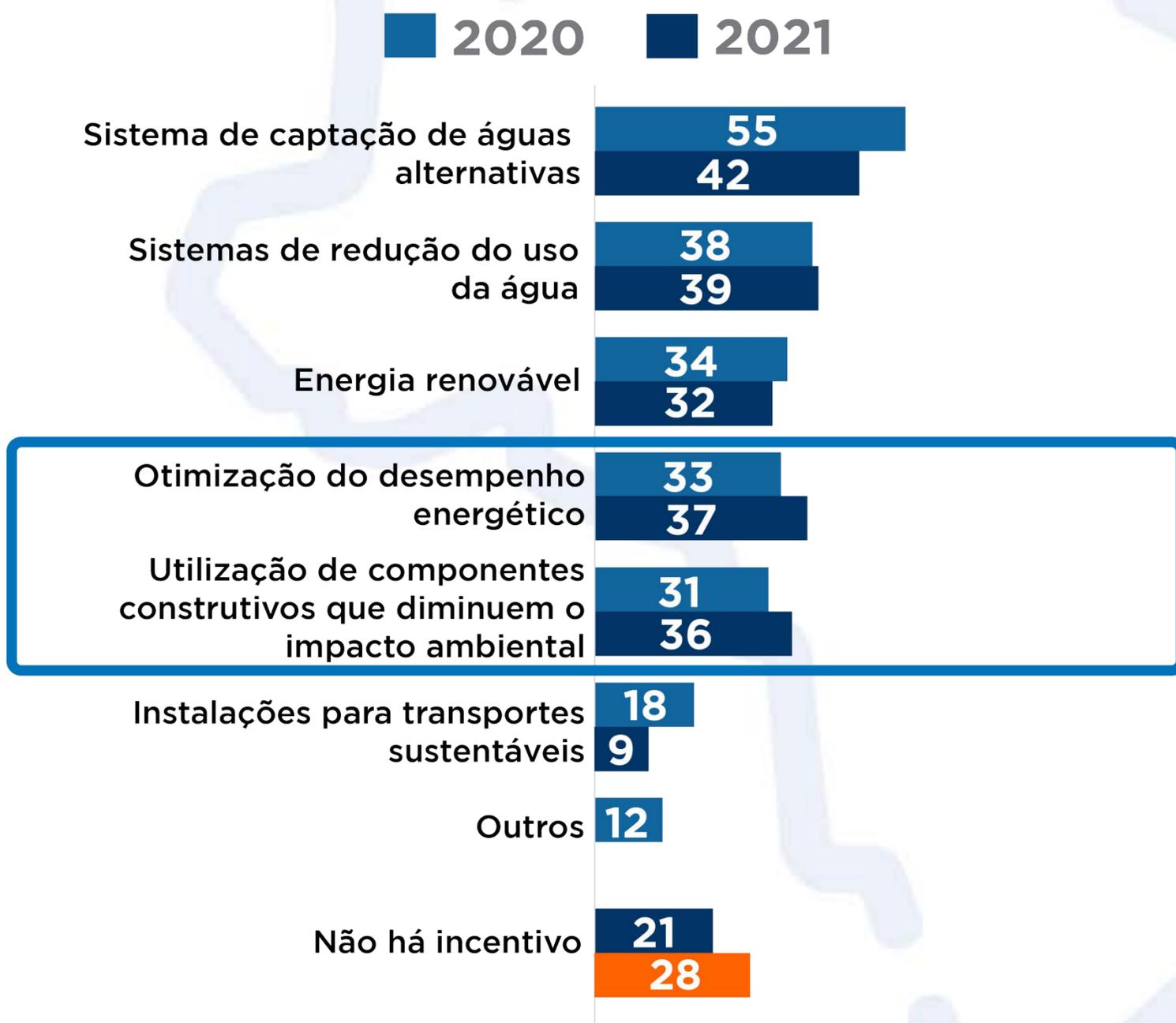
Base: 2020 n=91; 2021 n=218

PROJETOS

As alternativas com maior aumento no decorrer do ano foram relacionadas a **desempenho energético** e redução do **impacto ambiental**. Na contramão, o percentual de não incentivo **creceu**.



Alternativas Sustentáveis



CERTIFICAÇÃO DE SUSTENTABILIDADE

A grande maioria das empresas não adota nenhum tipo de certificação

	2019	2020	2021
Não possui	74	86	88
LEED	11	5	5
Selo Azul (Caixa)	12	5	6
GBC Condomínio	2	4	1
AQUA HQE	1	2	3
PBE Edifica	1	1	1



Quais alternativas sustentáveis são incentivadas nos seus projetos? Possui algum empreendimento com selo de sustentabilidade ou de lifestyle?

Base: 2020 n=91; 2021 n=218

PROJETOS

O processo de licenciamento é predominantemente híbrido conforme os respondentes.

Quanto aos gargalos, a falta de padronização entre os órgãos e o licenciamento ambiental são os principais.

%

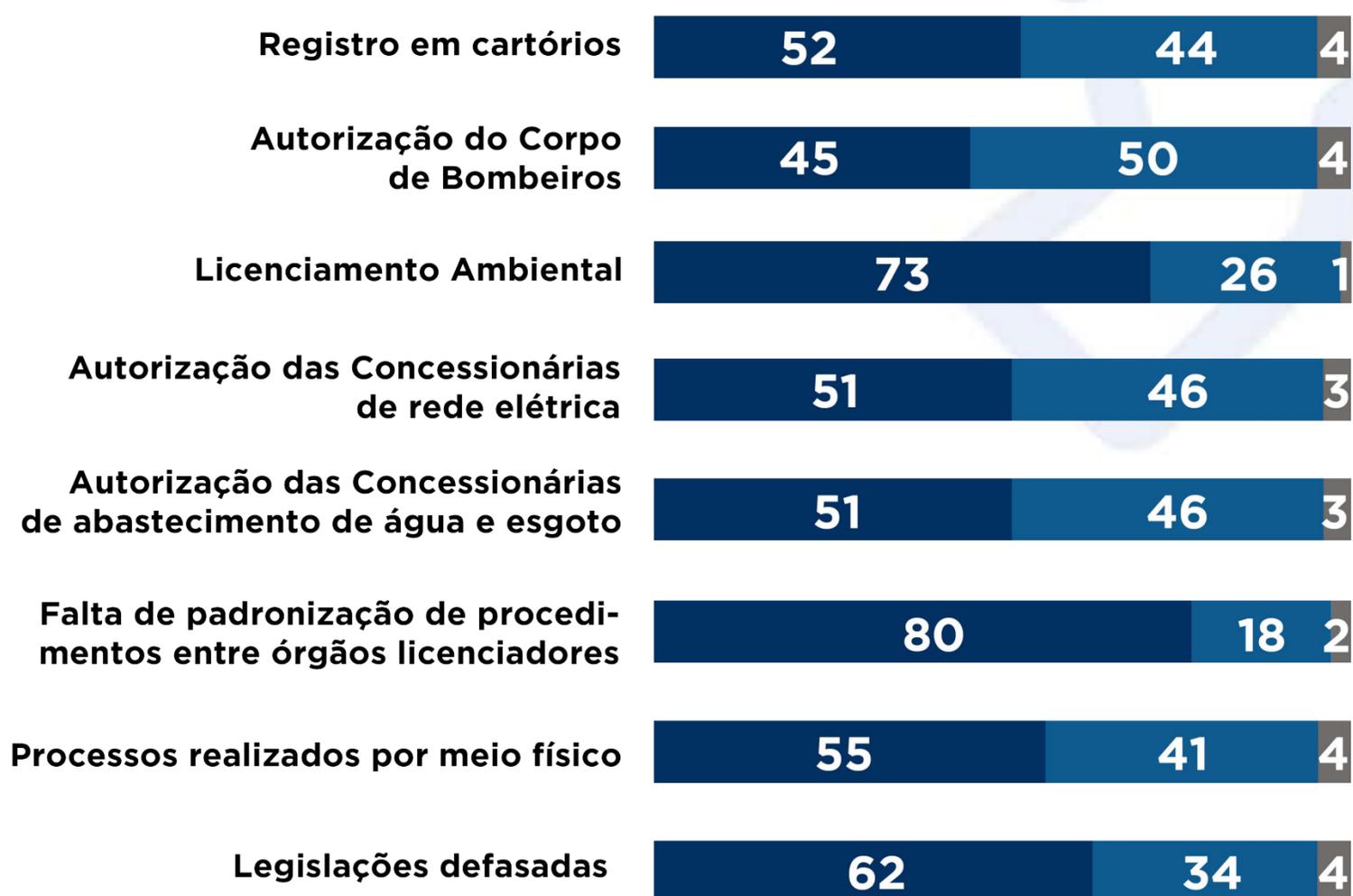
Licenciamento e Alvará de Construção

Processo de obtenção



Gargalos do licenciamento

■ Afeta muito ■ Afeta pouco ■ Não afeta

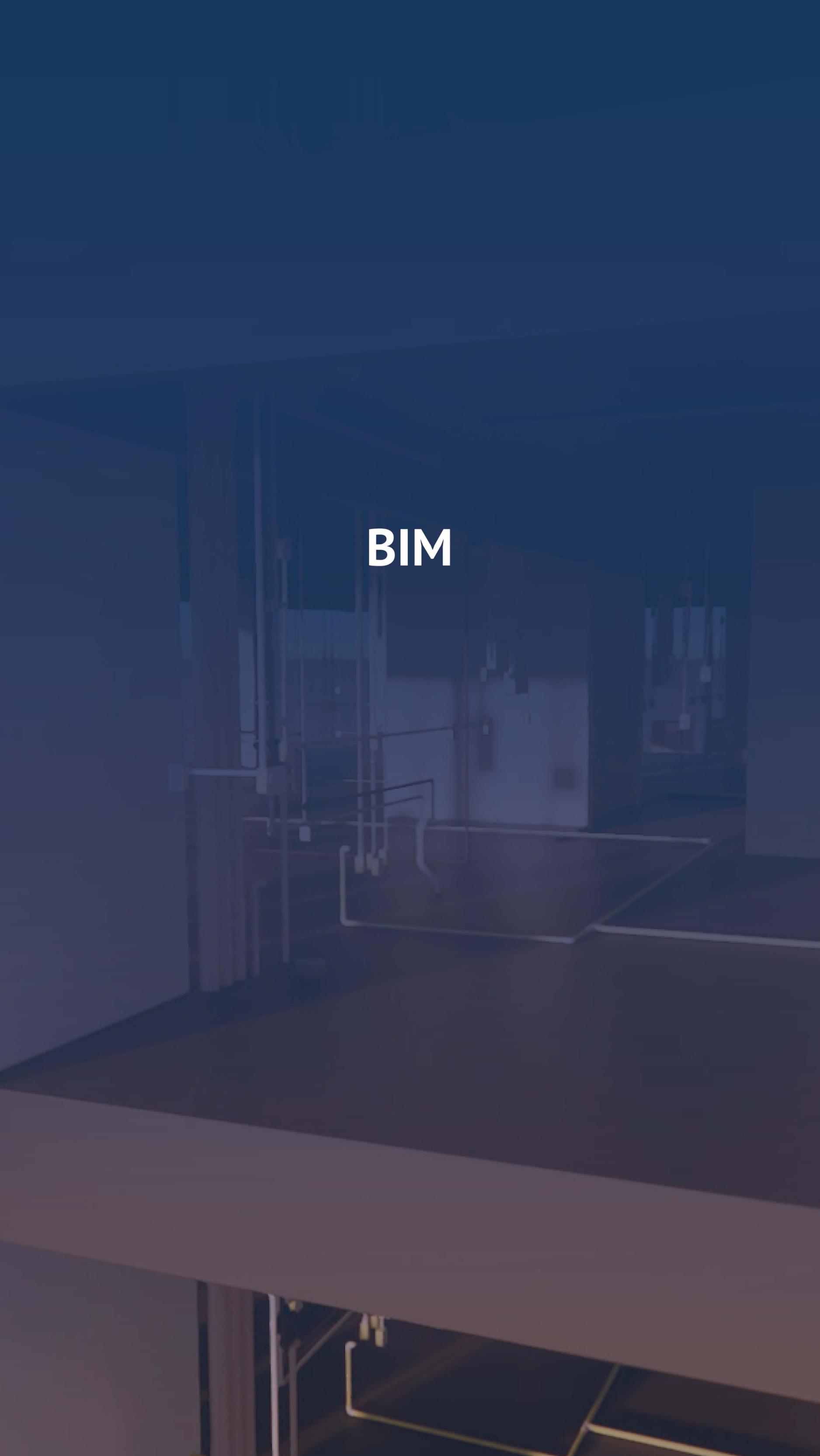


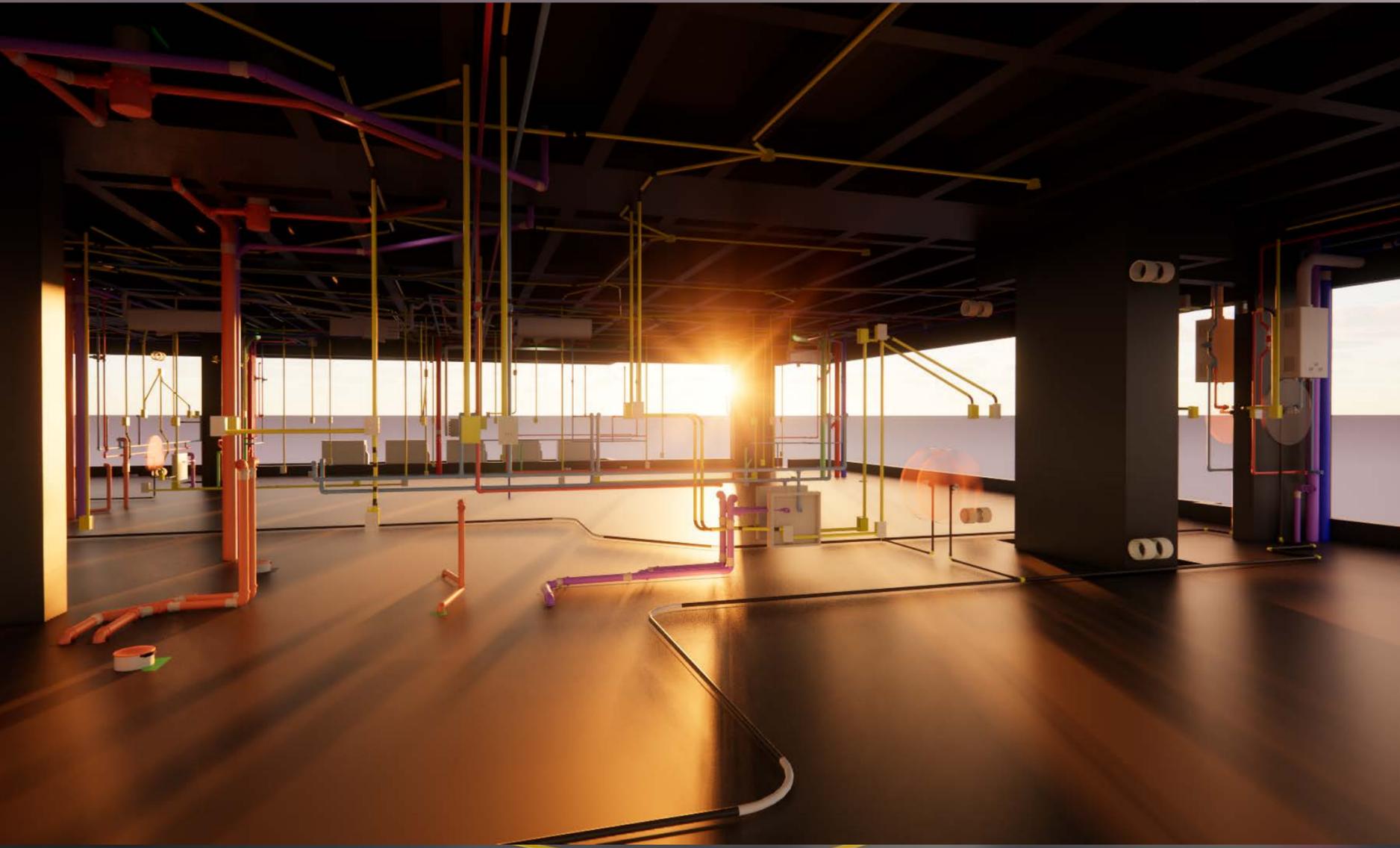
No(s) município(o)s em que você atua, o processo de licenciamento de obras e obtenção de Alvará de Construção é:

Quais são os gargalos para licenciamento de obras que você percebe?

Base: 2021 n=218

BIM





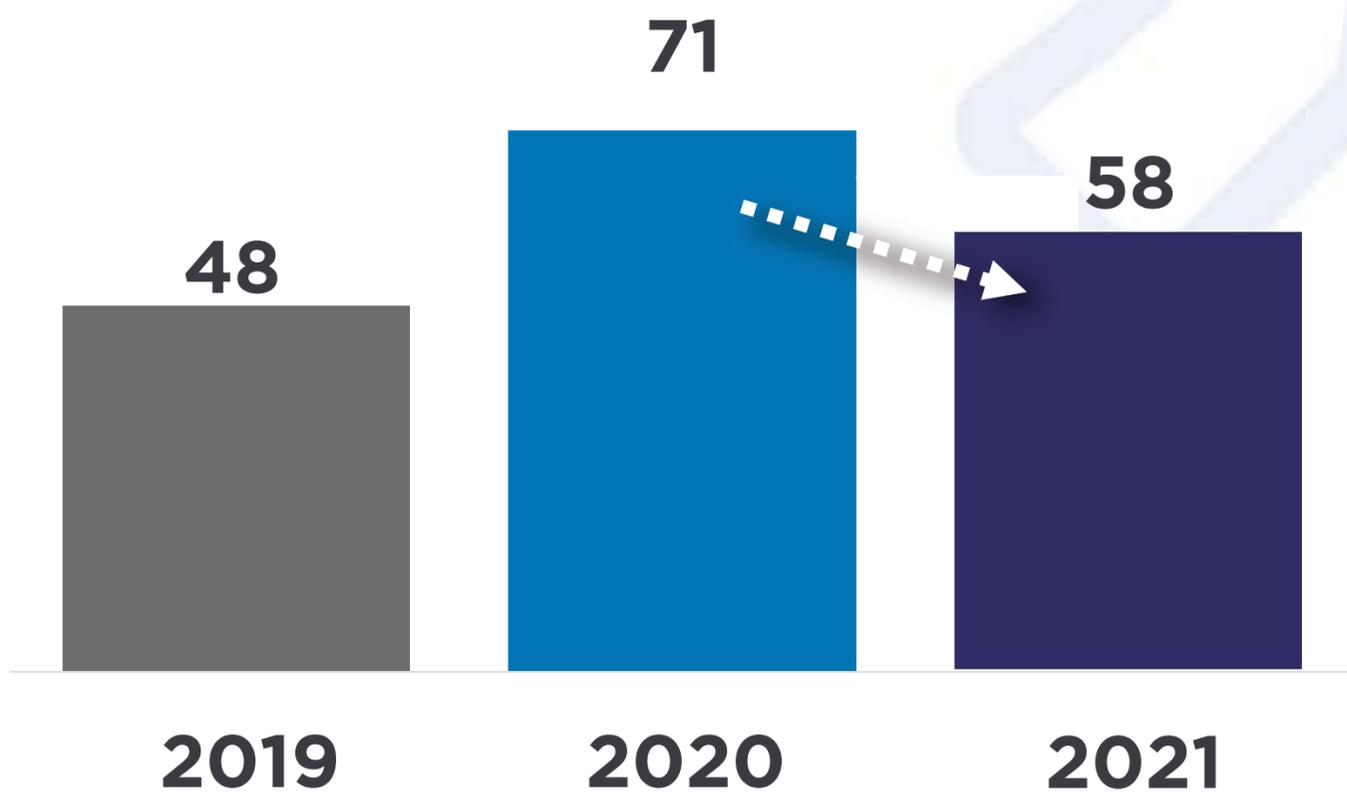
BIM

[Quer saber tudo sobre BIM?](#)



Após um aumento no percentual de empresas que trabalham ou já trabalharam com BIM, em 2021, temos uma **queda** nesse número.

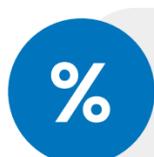
Acreditamos que este número representa com maior precisão a realidade brasileira.



Já contratou ou trabalhou com projetos na plataforma BIM?
Base: 2019 n=167; 2020 n=91; 2021 n=218

BIM

Houve uma tendência de **aumento** na quantidade de empresas com mais de 7 projetos em BIM, o que vai de encontro com uma **redução** nos com 4 a 6 projetos.



Número de projetos desenvolvidos em BIM

▪ 2019

▪ 2020

▪ 2021

1 a 3 projetos

78

68

77

4 a 6 projetos

18

26

12

7 a 10 projetos

3

5

6

7%

Mais de 10 projetos

3

2

5

11%



Quantos edifícios tiveram seus projetos desenvolvidos em BIM (incluindo projetos e obras em andamento)?

Base: 2019 n=80; 2020 n=65; 2021 n=126

BIM

Score de Recomendação

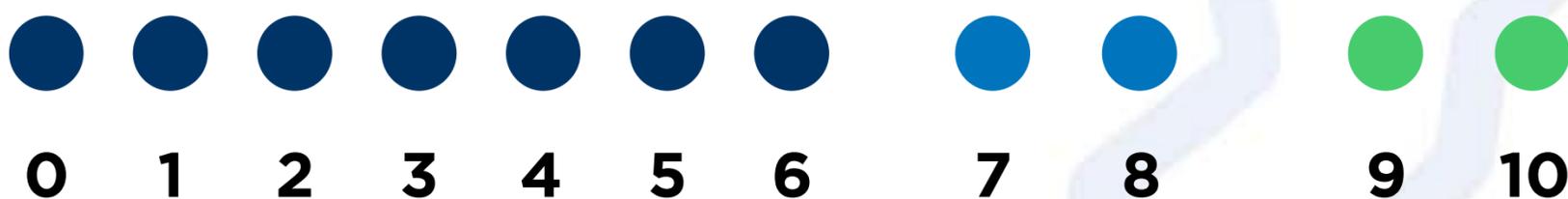
21. Em uma escala de 0 a 10, qual a probabilidade de você recomendar o BIM a um amigo ou colega?

- Notas de 0 a 6**
Respondentes com alto potencial de disseminar mensagens negativas sobre BIM
- Notas 7 e 8**
São os que precisam ser convertidos para um dos outros grupos (detratores ou promotores)
- Notas 9 e 10**
Respondentes com alto potencial de promover positivamente o BIM

DETRATORES

NEUTROS

PROMOTORES



Índice que pode variar de -100 a 100

Gerado a partir da subtração do índice de promotores MENOS o índice de detratores.

SCORE

Abaixo de 0
Superior a 0
Acima de 50

RESPOSTA

Ruim
Positiva
Excelente



BIM

Score de Recomendação

Apesar da redução, o score segue classificado como **excelente**.

2021



■ Detratores ■ Neutros ■ Promotores



2020



■ Detratores ■ Neutros ■ Promotores



Em uma escala de 0 a 10, qual a probabilidade de você recomendar o BIM a um amigo ou colega?
Base: 2019 n=80; 2020 n=65; 2021 n=126

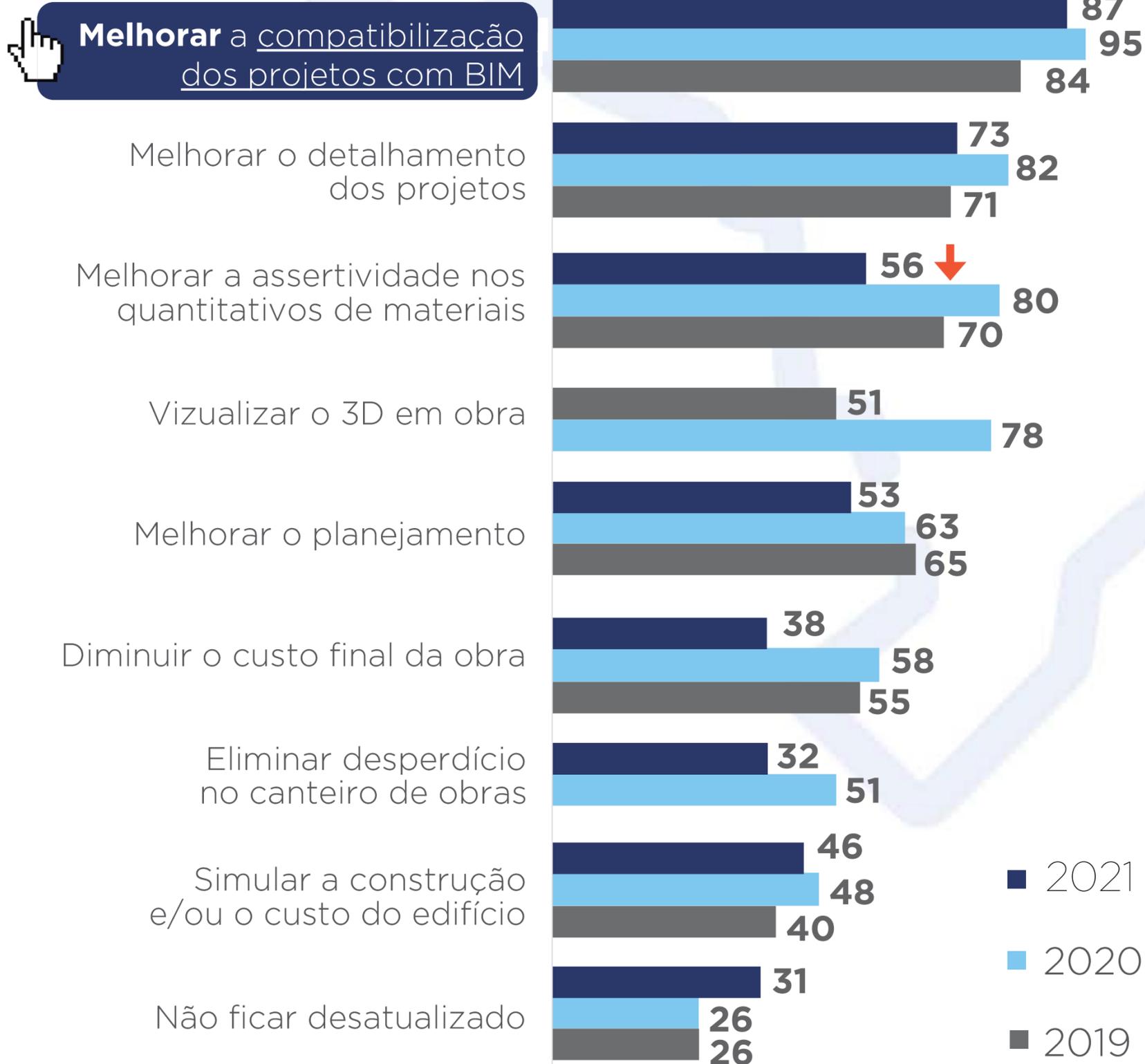
BIM

A adoção do BIM com o objetivo de melhorar a assertividade nos quantitativos de materiais apresentou **queda** de 24%.

Melhorar a compatibilização continua sendo o principal motivo da busca pela metodologia.

%

Motivos para a adoção do BIM



Quais foram os motivos para a adoção do BIM?
Base: 2019 n=80; 2020 n=65; 2021 n=126

BIM

É possível notar que o número de empresas que relataram não ter nenhum aumento nos custos com a adoção do BIM **dobrou** no último ano. Um possível reflexo da "popularização" da metodologia.

%

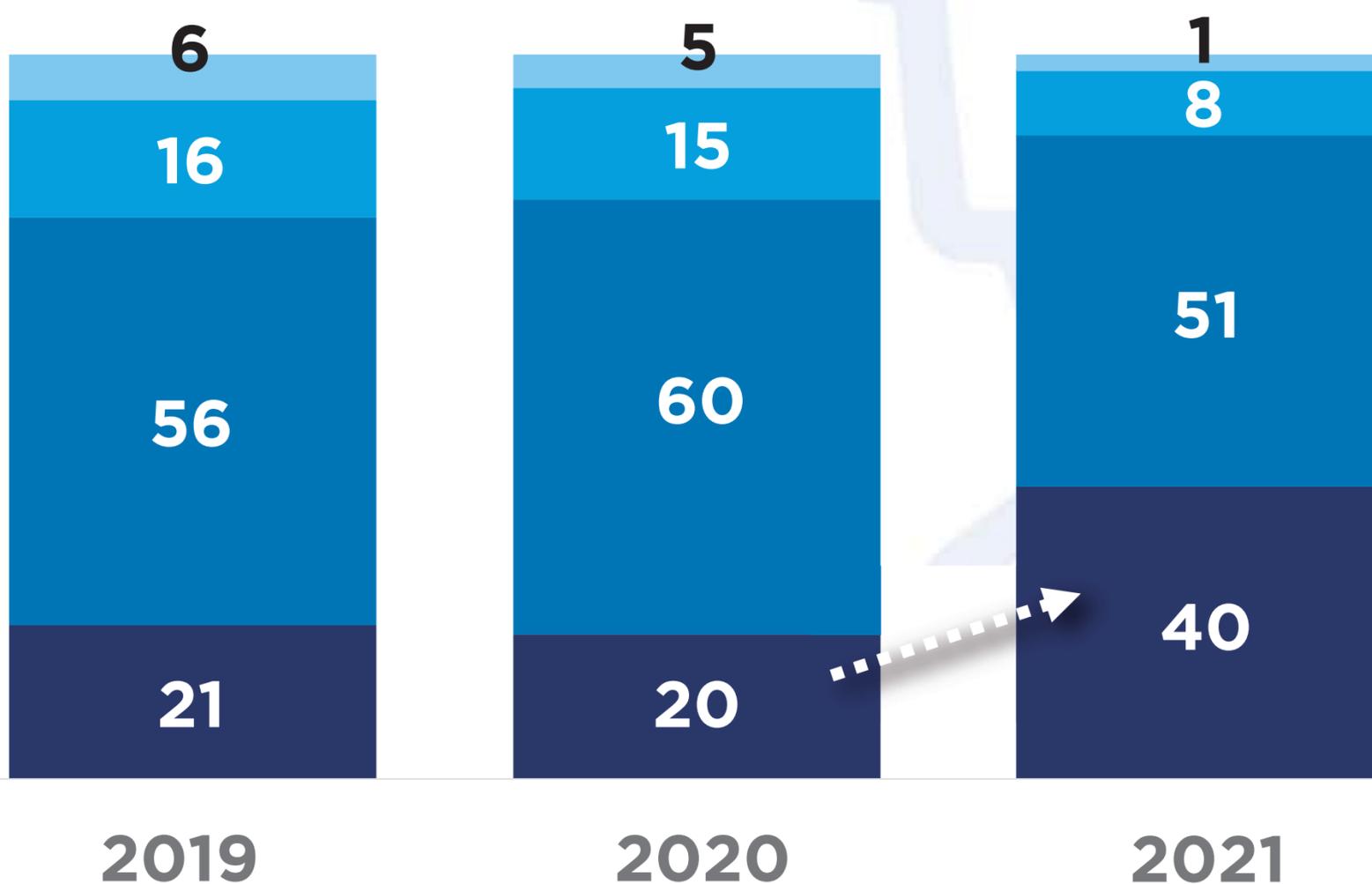
Aumento do custo de projeto

■ Acima de 50%

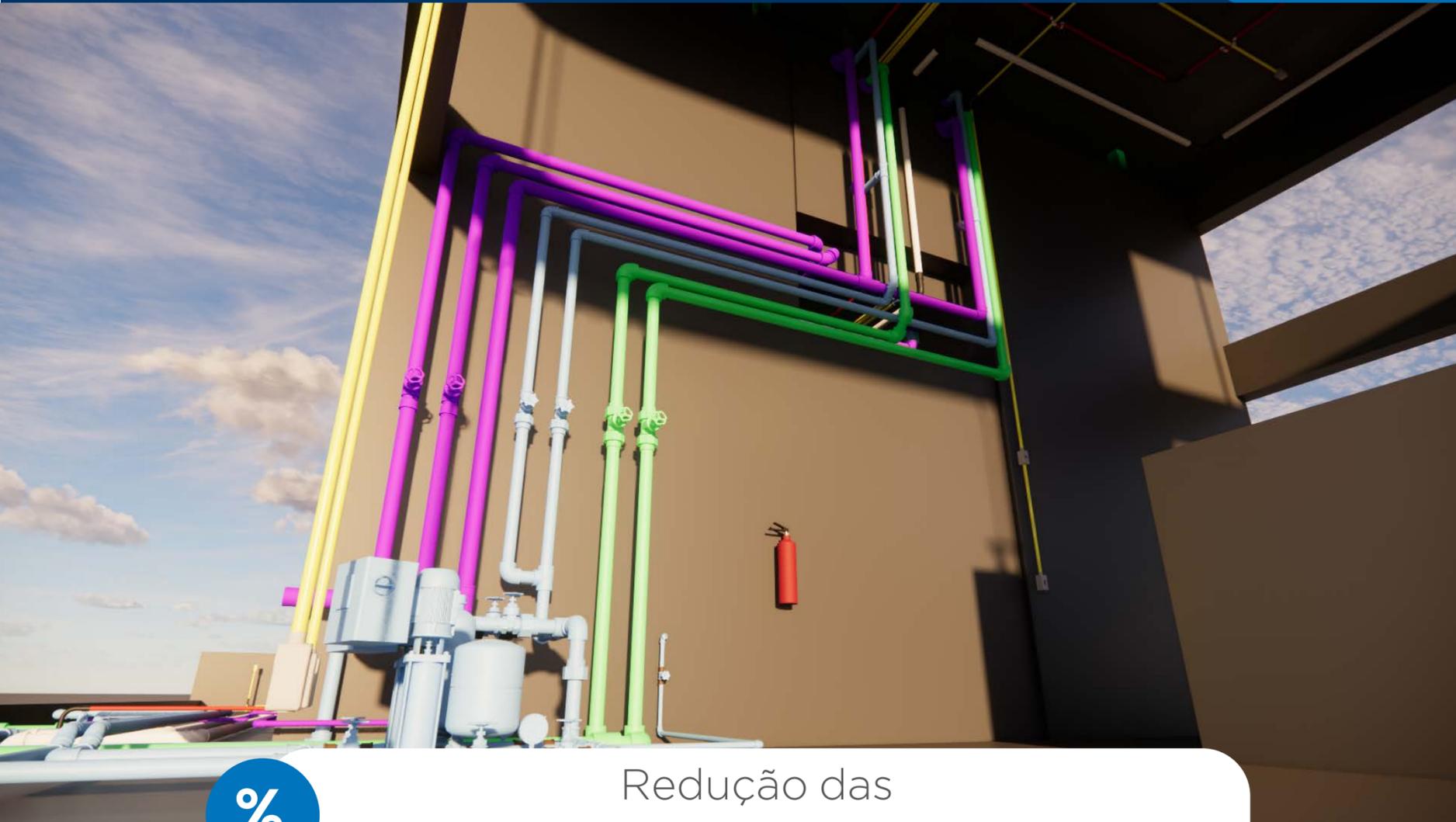
■ Entre 25 e 50%

■ Até 25%

■ Nenhum aumento de custos

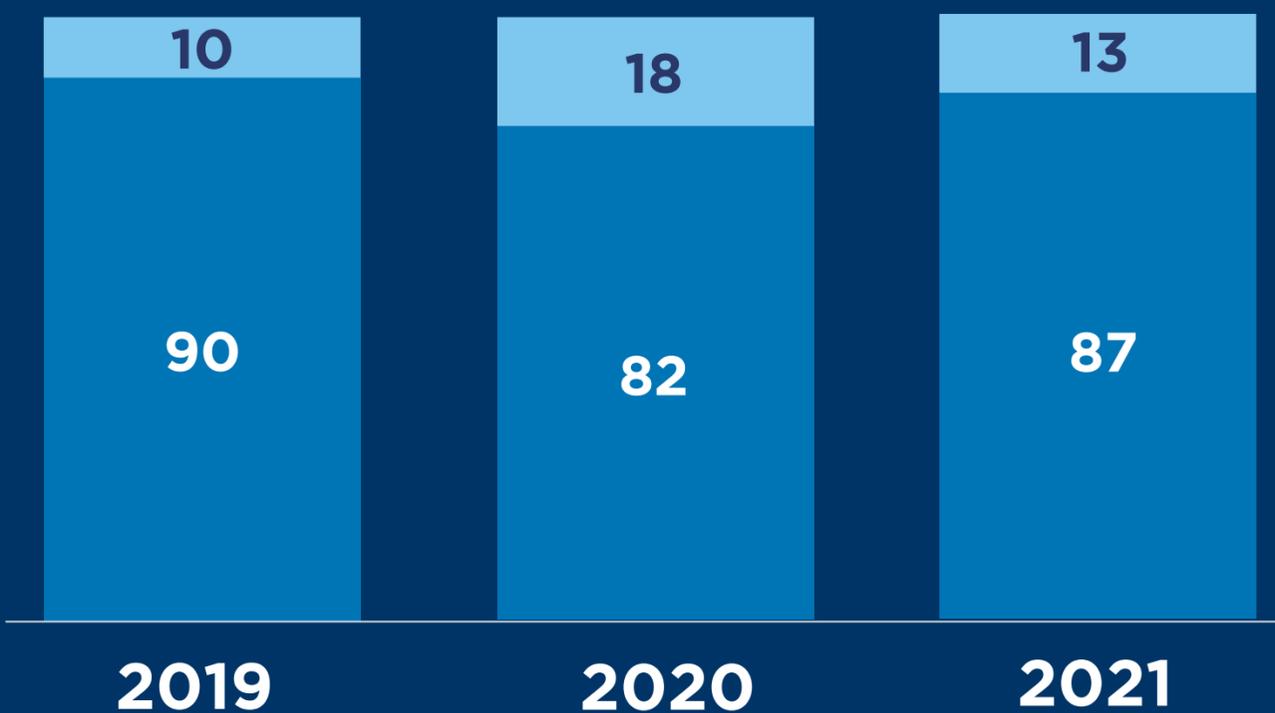


O uso do BIM elevou os custos com os projetos?
Base: 2019 n=80; 2020 n=65; 2021 n=126



%

Redução das incompatibilidades de projetos



87%

dos respondentes relatam que diminuiu o número de incompatibilidades nas obras após o uso do BIM, número superior ao de 2020, mas que ainda não supera 2019.



Houve redução nas incompatibilidades de projetos com o uso de ferramentas BIM?

Base: 2019 n=80; 2020 n=65; 2021 n=126

BIM

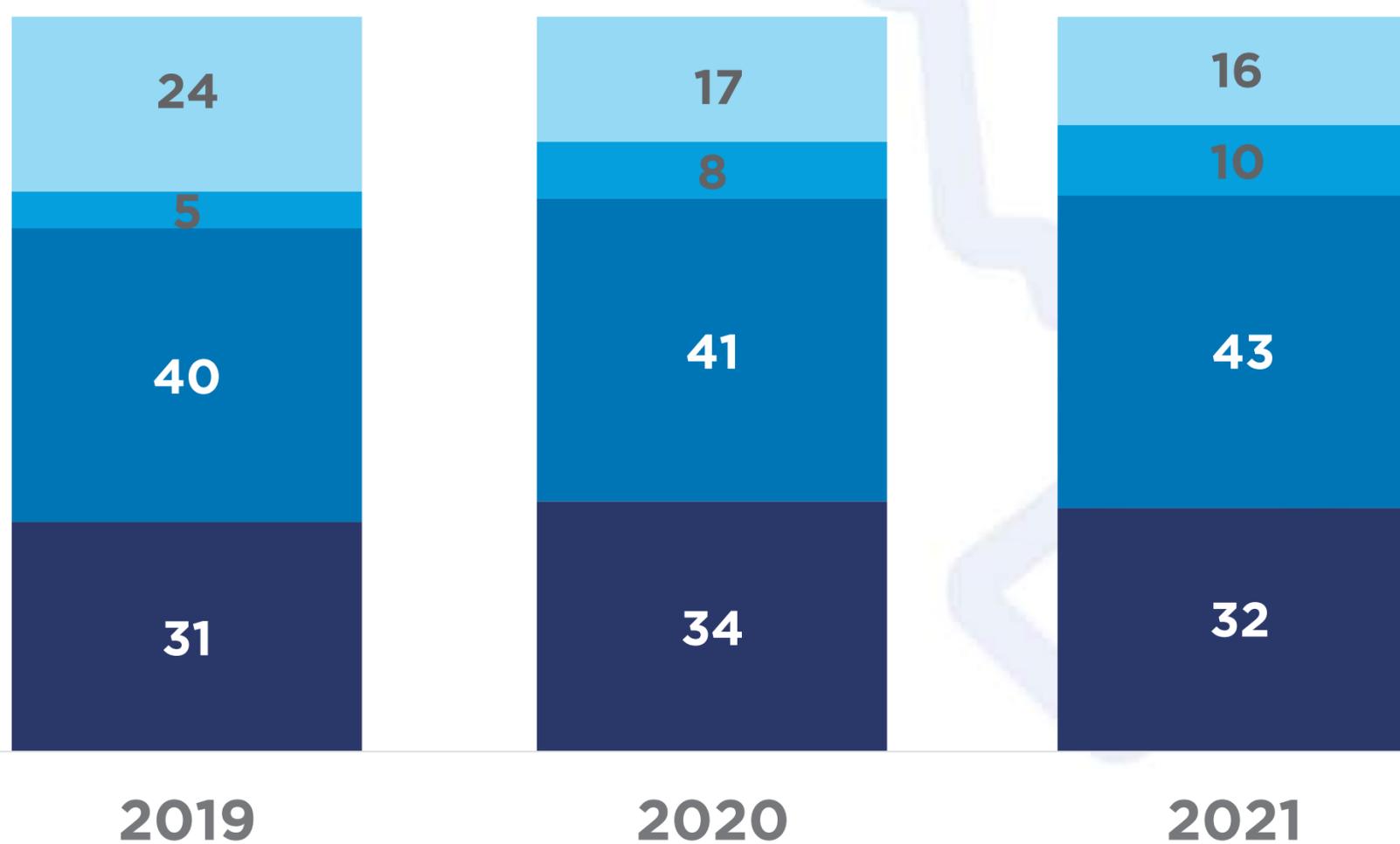
É perceptível uma **pequena variação** proporcional nos números. Os gráficos apresentam pouca variação a cada ano.

O número de pessoas que não conhece ou não possui um BIM Mandate continua significativamente maior.

%

Possui BIM Mandate

- BIM Mandate em desenvolvimento
- Não possui
- Possui o BIM Mandate
- Não conhece



[O que é BIM Mandate?](#)



Possui BIM Mandate?

Base: 2019 n=80; 2020 n=65; 2021 n=126

BIM

Destaca-se que todos os pontos de dificuldade de transição reduziram de forma considerável no último ano, reforçando a "popularização" do uso do BIM.



Principais dificuldades na transição para o BIM



Quais foram as principais dificuldades ao fazer a transição para o BIM?

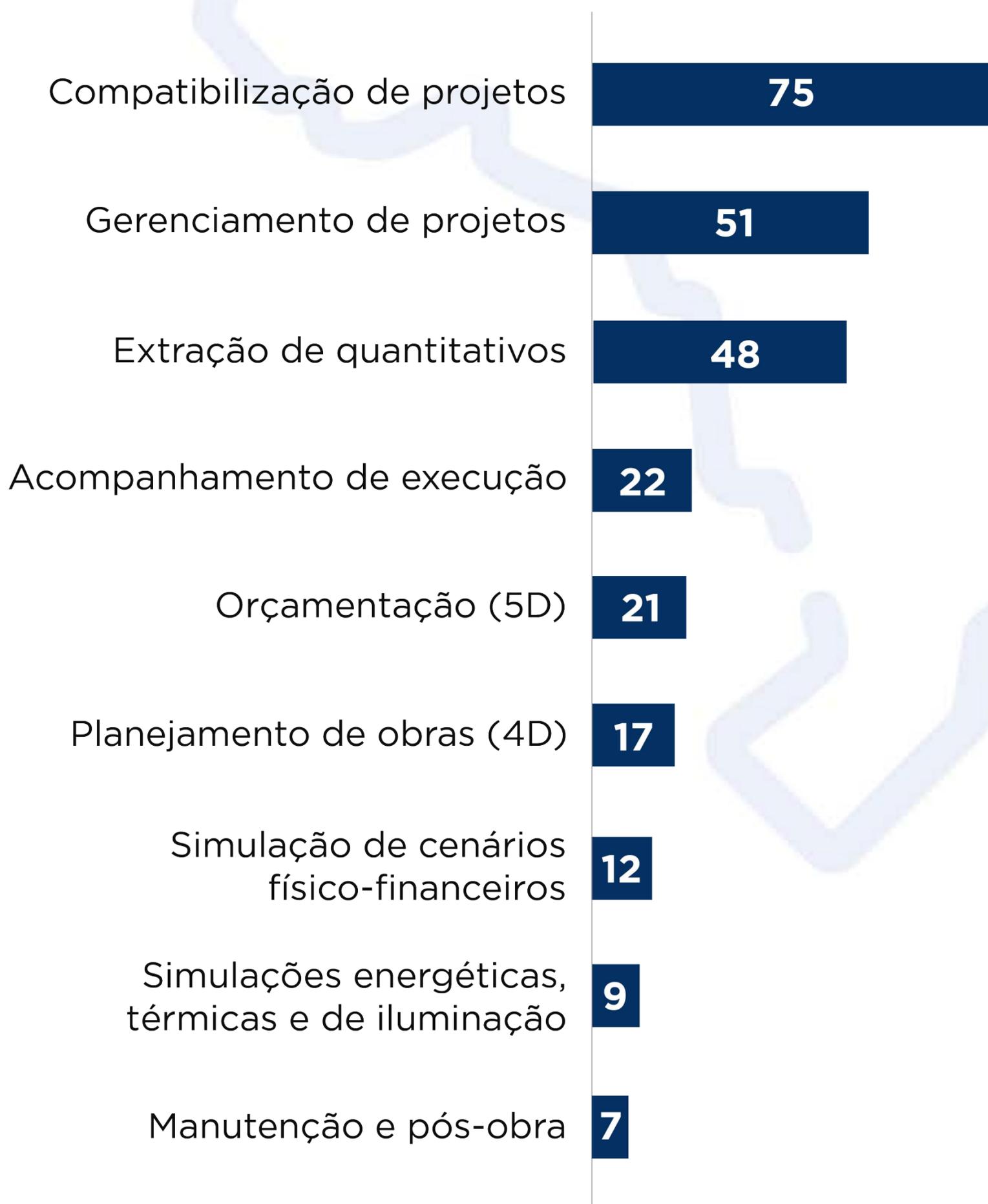
Base: 2019 n=80; 2020 n=65; 2021 n=126

BIM

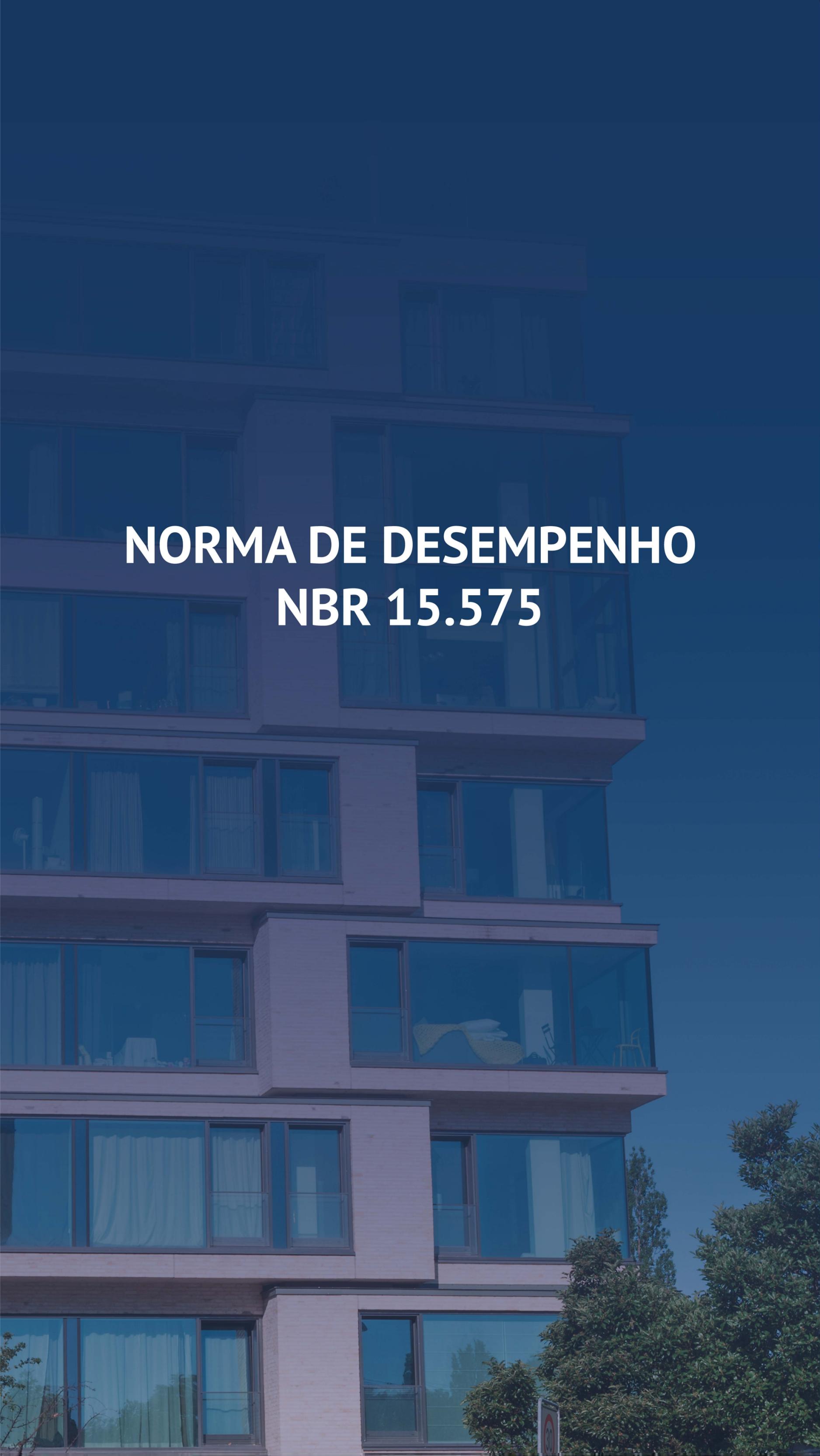
Ainda é bastante significativa a diferença entre o percentual das empresas que utilizam BIM apenas na fase de projetos e das empresas que utilizam também em outras etapas do processo.

%

Aplicações utilizadas do BIM



Quais destes usos do BIM já estão sendo aplicados?
Base: 2021 n=126



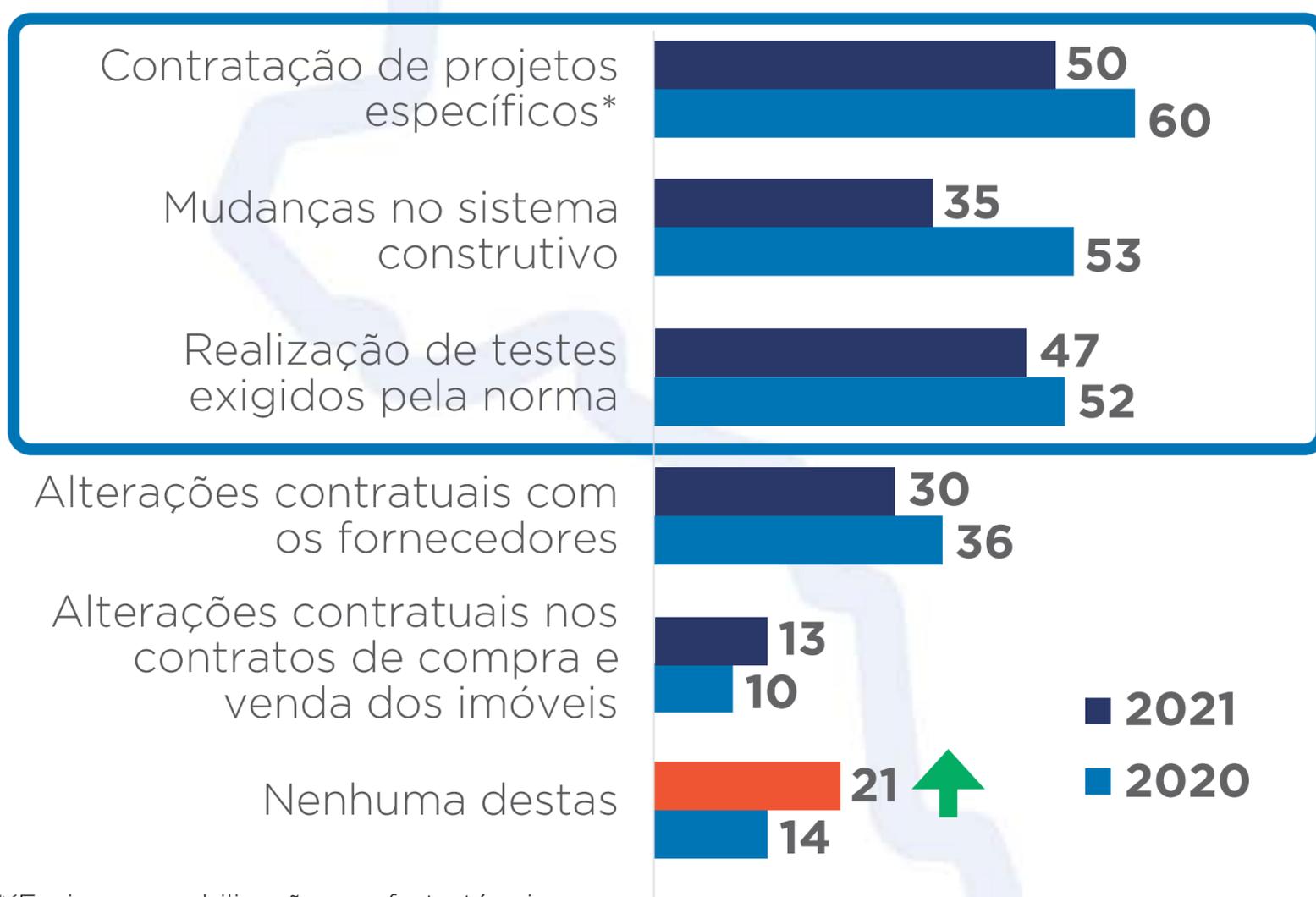
**NORMA DE DESEMPENHO
NBR 15.575**

NBR 15.575

As principais medidas de adequação à norma incluem principalmente projetos específicos, realização de testes e mudanças no sistema construtivo. Além disso, **21%** das empresas não tomaram nenhuma medida de adequação.



Medidas adotadas para se adequar a norma



*(Ex: impermeabilização, conforto térmico e acústico, luminotécnico, esquadrias e etc)

JÁ TEVE PROBLEMAS JURÍDICOS DEVIDO À NORMA

Poucas empresas já enfrentaram problemas por causa da NBR 15.575



Quais medidas a sua empresa tomou ou pretende tomar para atender a Norma de Desempenho? / A empresa já teve algum problema jurídico relacionado à Norma de Desempenho?

Base: 2019 n=167; 2020 n=91; 2021 n=218

NBR 15.575

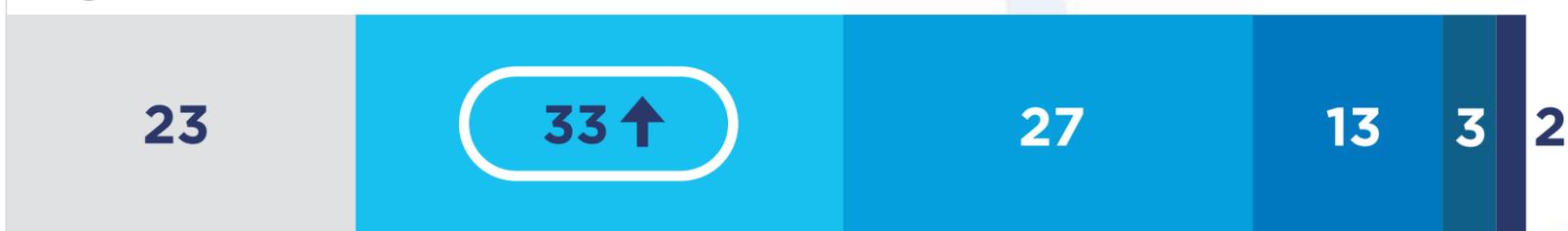
Segue uma tendência de aumento no percentual de empresas que declaram não ter custos adicionais para atender à norma, chegando a **33%**.



Aumento do custo da obra para atender à norma

- Não sei
- Até 5% custos adicionais
- Entre 10% e 15%
- Não
- Entre 5% e 10%
- Acima de 15%

2021



2020



2019



Houve aumento do custo do empreendimento para atender à Norma de Desempenho?

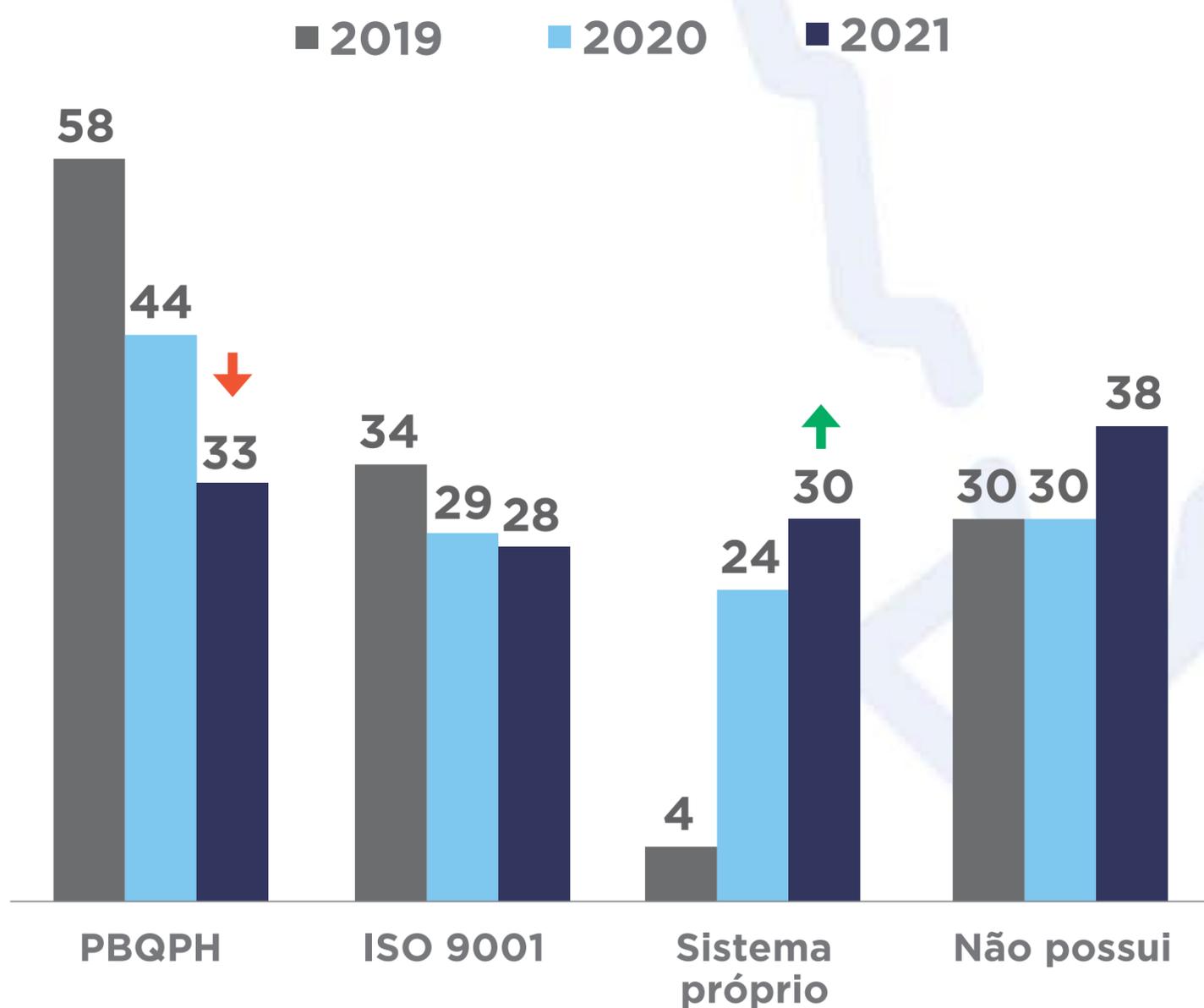
Base: 2019 n=167; 2020 n=91; 2021 n=218

NBR 15.575

Destaca-se que índice de empresas que utilizam o **PBQPH** para controle **reduziu**, enquanto o percentual de uso de **sistema próprio cresceu**. Na outra ponta, o número de empresas que diz **não ter** nenhum sistema de controle também **aumentou**.

%

Controle de qualidade



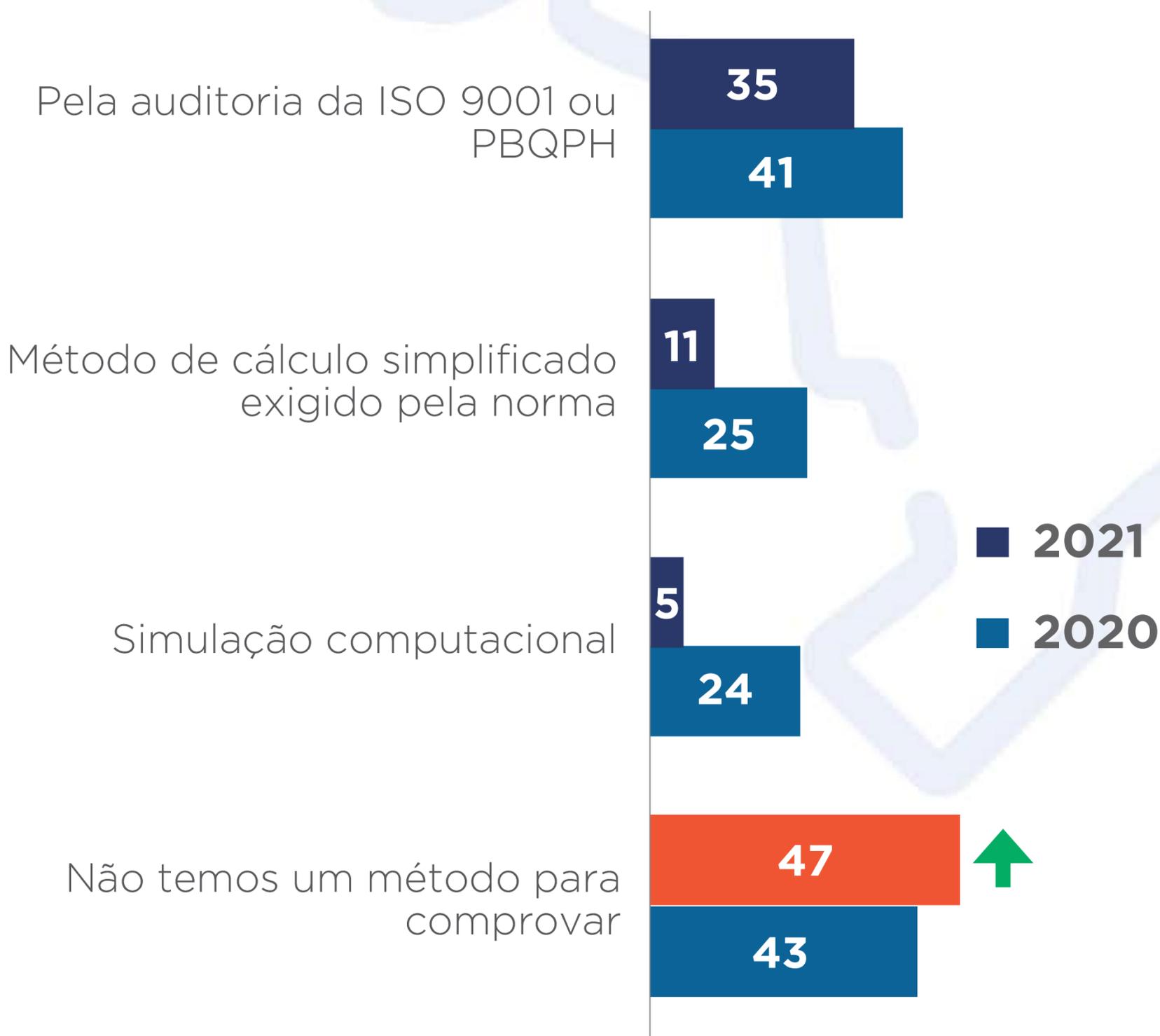
A sua empresa possui controle de qualidade?
Base: 2019 n=167; 2020 n=91; 2021 n=218

NBR 15.575

O mais comum é que as incorporadoras não tenham um método para comprovar a adequação à norma.

%

Método para comprovação que atende às exigências da Norma de Desempenho



Qual método sua empresa utiliza para comprovar que atende às exigências da Norma de Desempenho
Base: 2020 n=91; 2021 n=218

A person wearing a red long-sleeved shirt is seen from the side, looking at a computer monitor. The scene is dimly lit, with the primary light source coming from the monitor, creating a blueish tint across the entire image. The person's face is partially visible in profile, and they appear to be focused on the screen. The background is dark and indistinct.

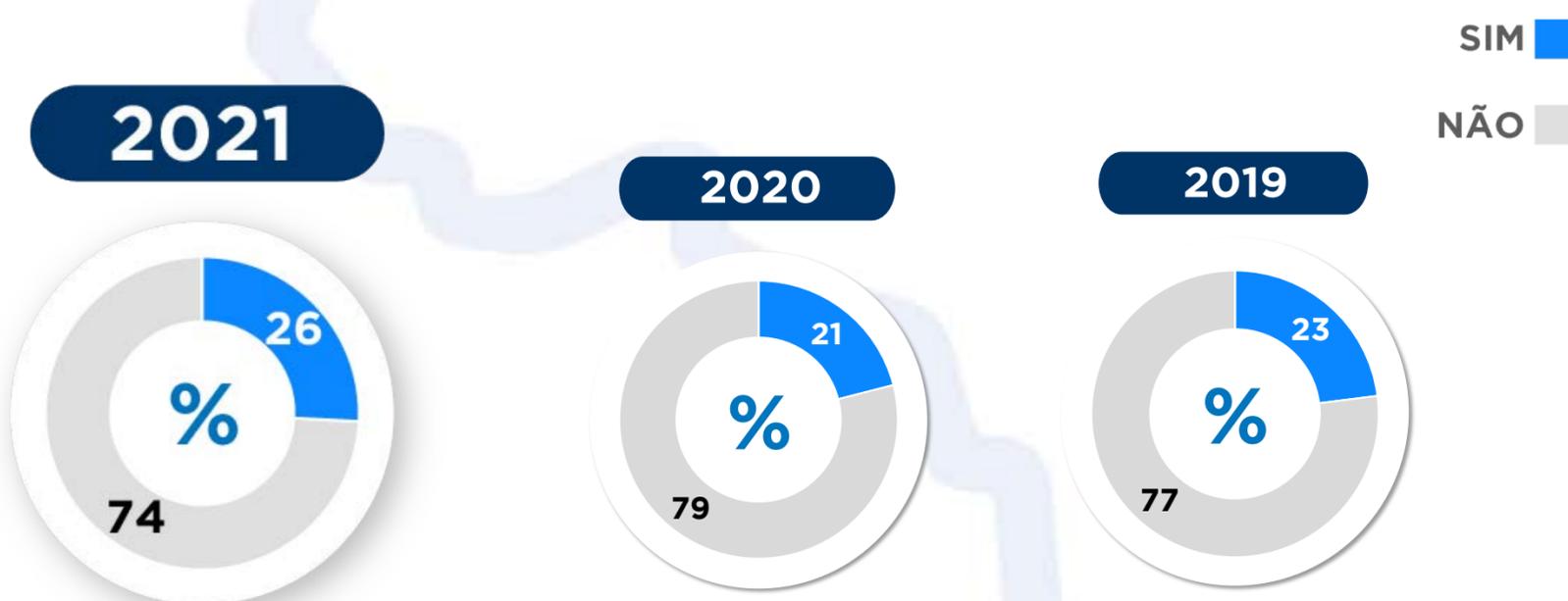
TECNOLOGIA E INOVAÇÃO

INOVAÇÃO

A grande maioria das empresas **não possui** um setor dedicado para inovação.

Mas podemos ver que o número **vem crescendo** a cada ano.

% Possui um setor destinado à inovação



% Possui alguma estratégia de inovação

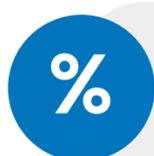
O número de empresas que possuem estratégias de inovação **foi igual** ao número de empresas que possuem um setor de inovação.



Sua empresa possui um setor destinado a inovação?
Atualmente, possui alguma estratégia de inovação definida para sua empresa?
Base: 2019 n=167; 2020 n=91; 2021 n=218

INOVAÇÃO

Como estão sendo direcionadas as estratégias de inovação dentro das empresas.



Barreiras para implementação dessas estratégias

Não ter a inovação dentro da cultura corporativa foi apontado como principal desafio para implmentação das estratégias.



E essas estratégias, são voltadas a aplicação de qual bloco do seu negócio? E quais as principais barreiras, que considera para a implementação dessas estratégias de inovação?

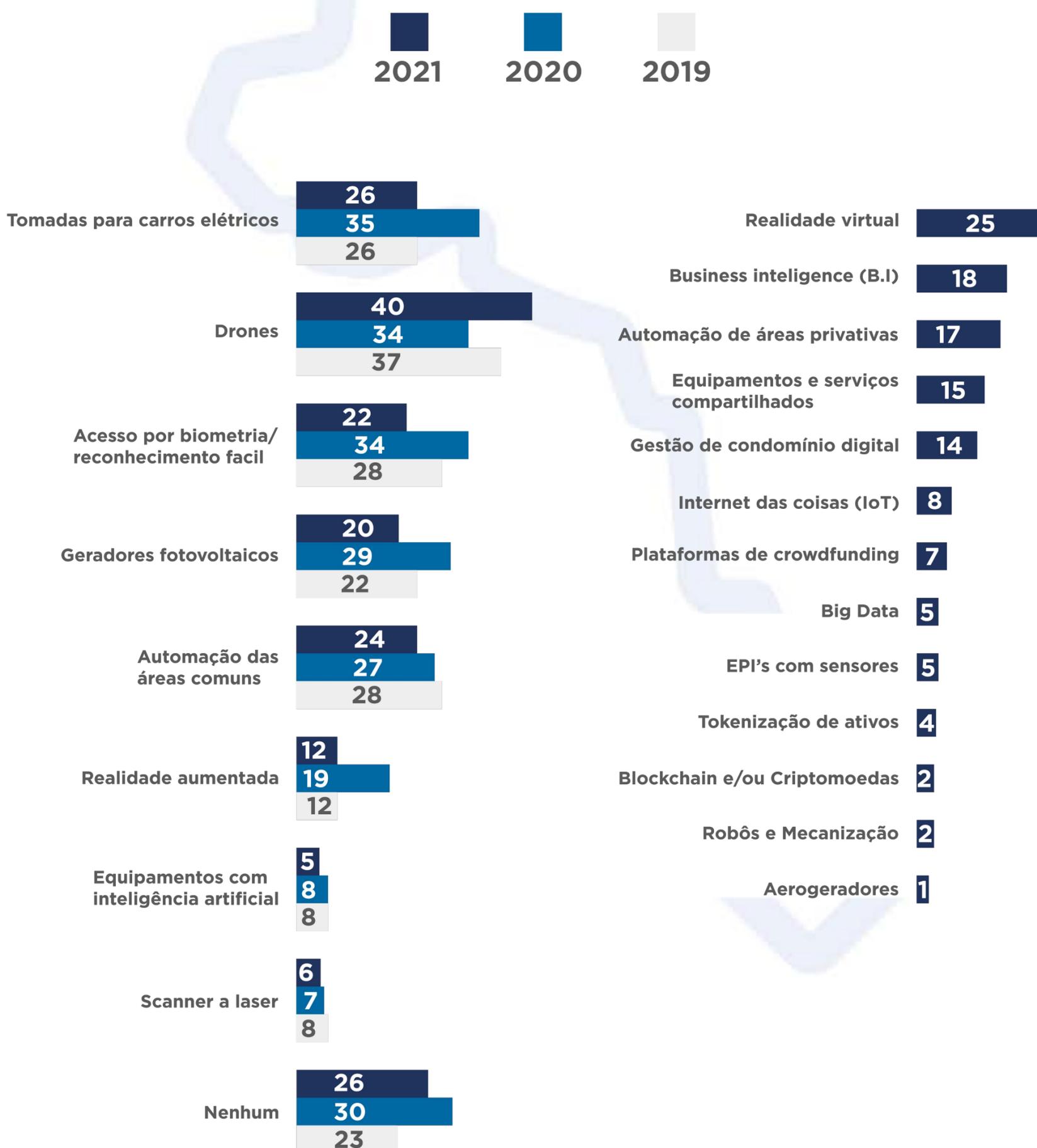
Base: 2019 n=167; 2020 n=91; 2021 n=218

INOVAÇÃO

A utilização de drones passou a ser predominante no cenário de 2021, sendo utilizado por **40%** dos respondentes.



Tecnologia: utilização dos itens em suas obras



Está utilizando em suas obras algum dos itens abaixo?

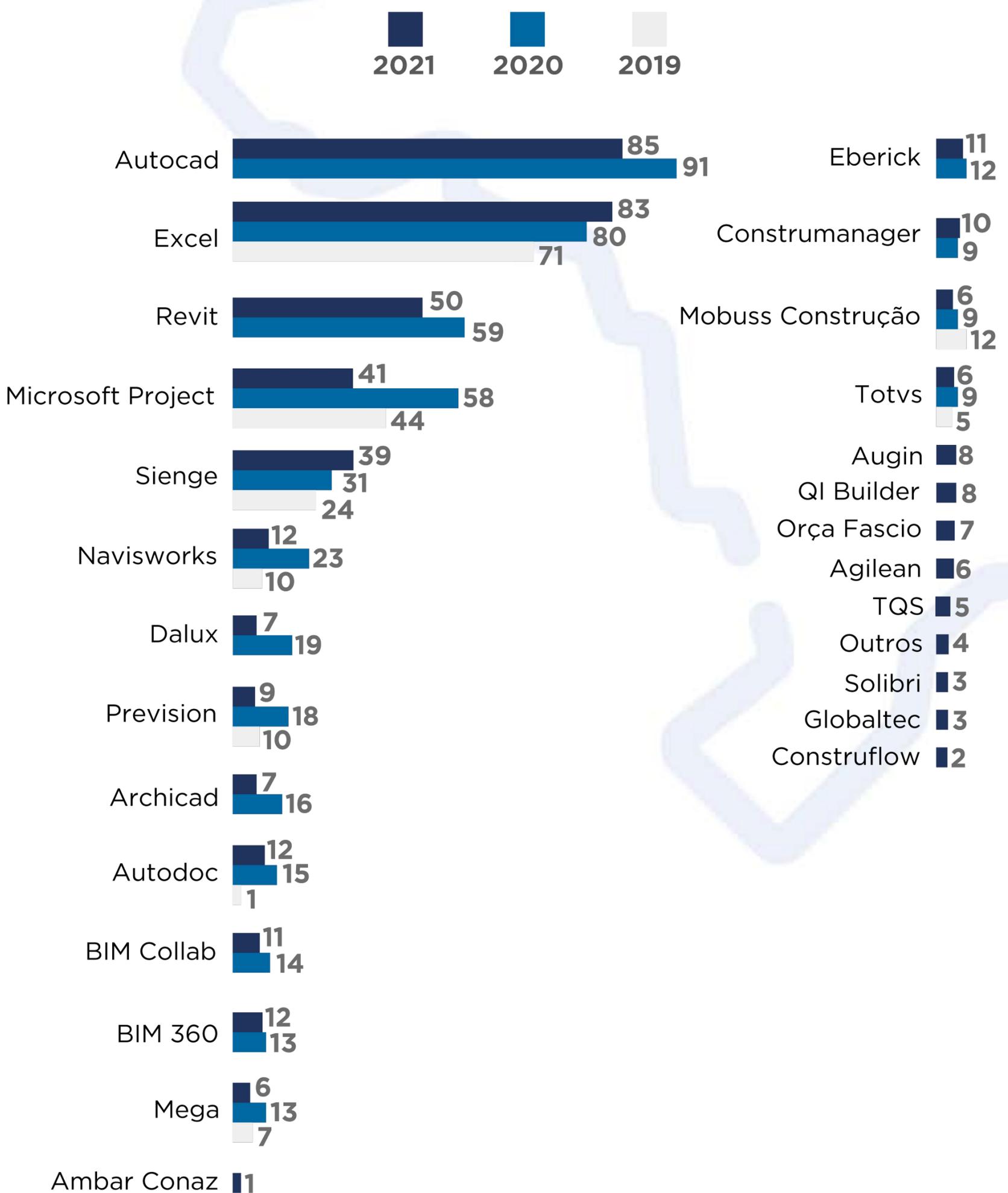
Base: 2019 n=167; 2020 n=91; 2021 n=218

INOVAÇÃO

O Sienge, com **39%**, continua crescendo sua participação nas pesquisas e segue como líder no mercado de ERP para construção civil.



Softwares de design, gerenciamento e planejamento



Quais destes softwares você utiliza em sua empresa?
Base: 2019 n=167; 2020 n=91; 2021 n=218

INOVAÇÃO

61% dos respondentes disseram **não ter atuação** direta com construtechs ou proptechs.

% Atua junto com construtechs e proptechs



Apenas 1% das empresa afirmou não ter interesse em investir em construtechs/proptechs nos próximos 2 anos.



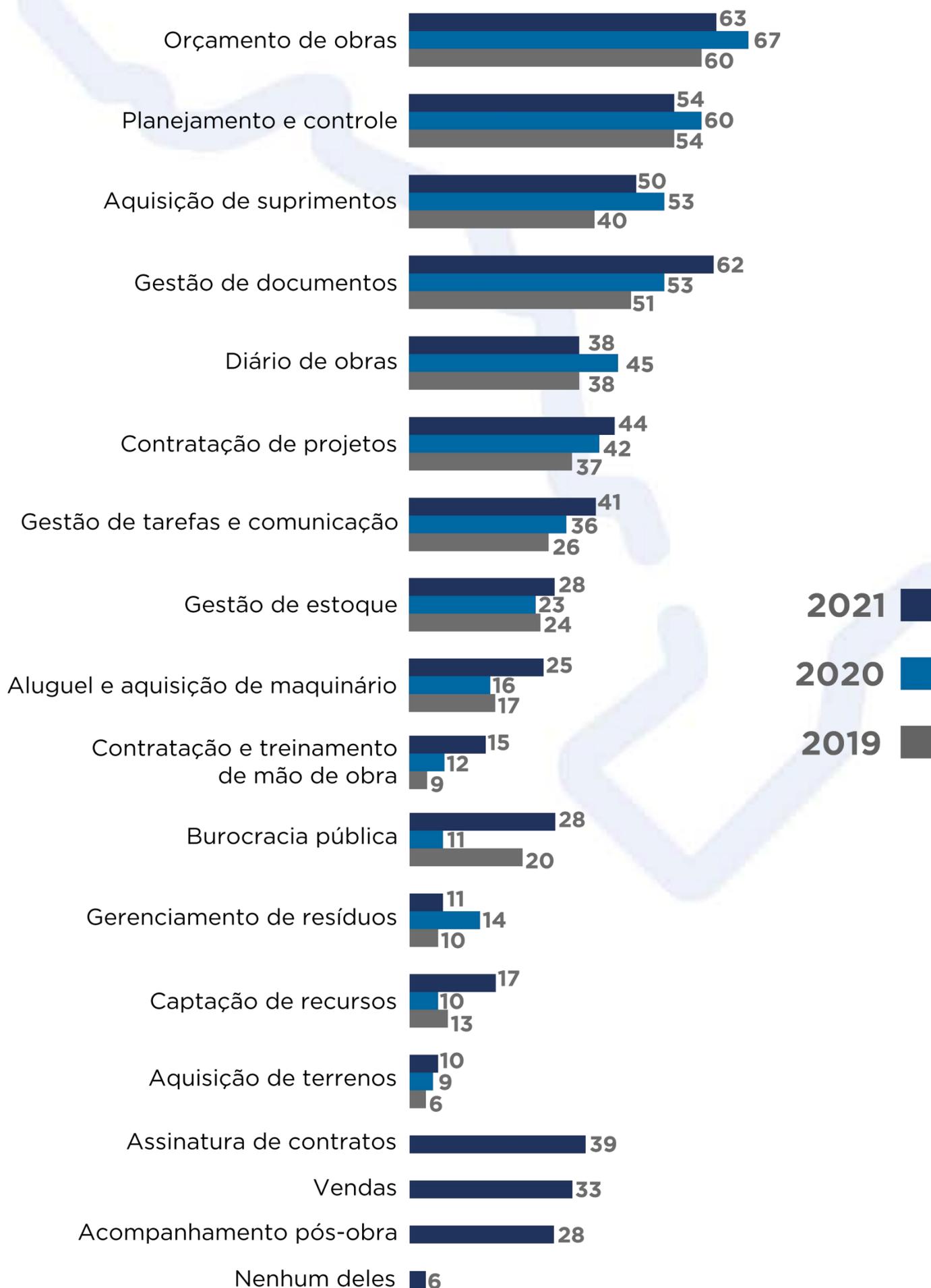
CONSIDERANDO OS PRÓXIMOS 2 ANOS (2022 a 2024), na escala abaixo, qual seu interesse em investir, contratar os serviços de alguma Startup / PropTech de alguma área voltada ao mercado imobiliário ou construção civil?
Base: 2019 n=167; 2020 n=91; 2021 n=218

INOVAÇÃO

Orçamento, planejamento e gestão de documentos continuam sendo as atividades mais digitalizadas. A gestão de documentos apresentou **crescimento de 9%** em relação a 2020.

%

Digitalização: processos por via digital em sua empresa

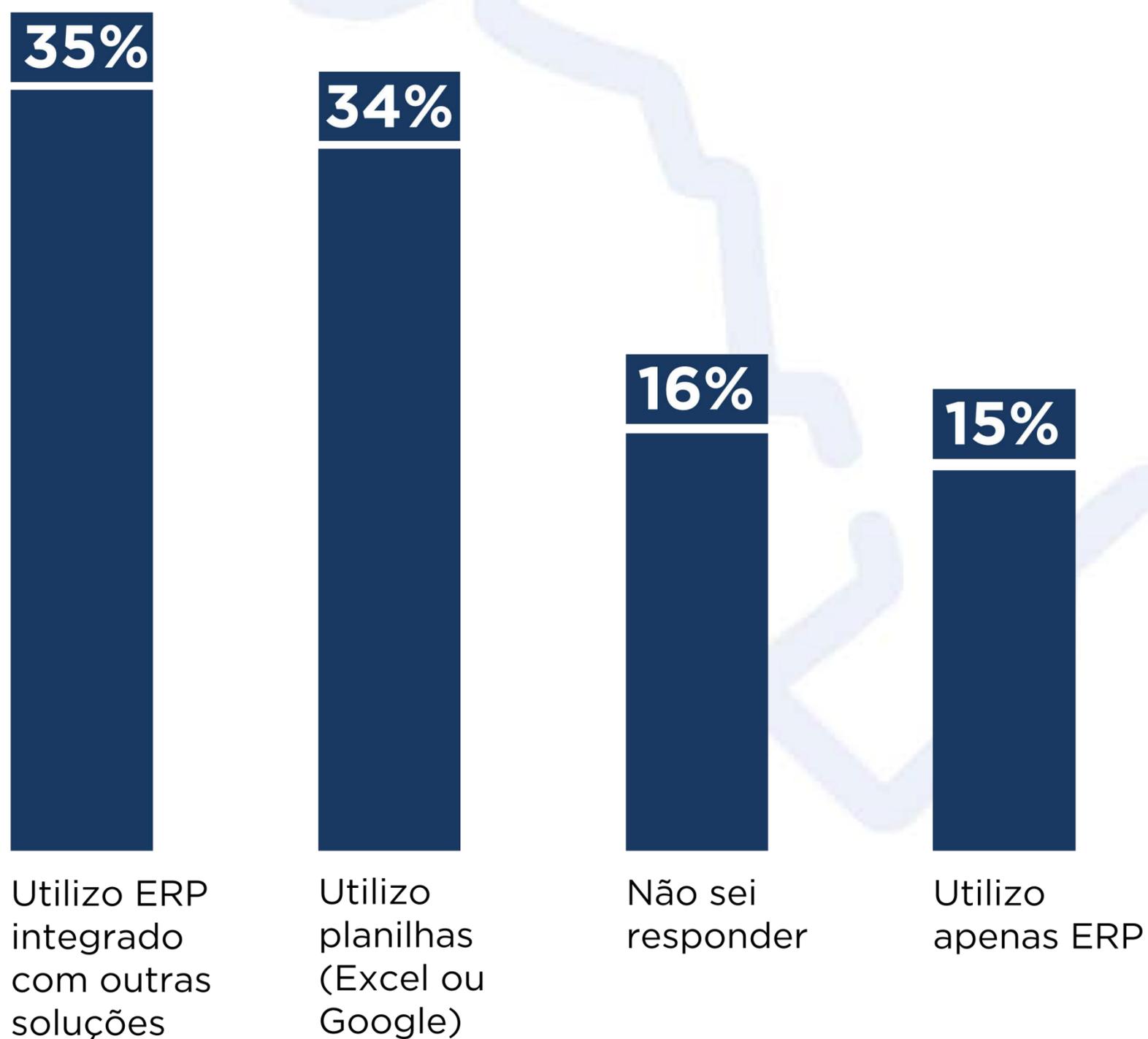


Quais processos ocorrem por via digital em sua empresa?
Base: 2019 n=167; 2020 n=91; 2021 n=218

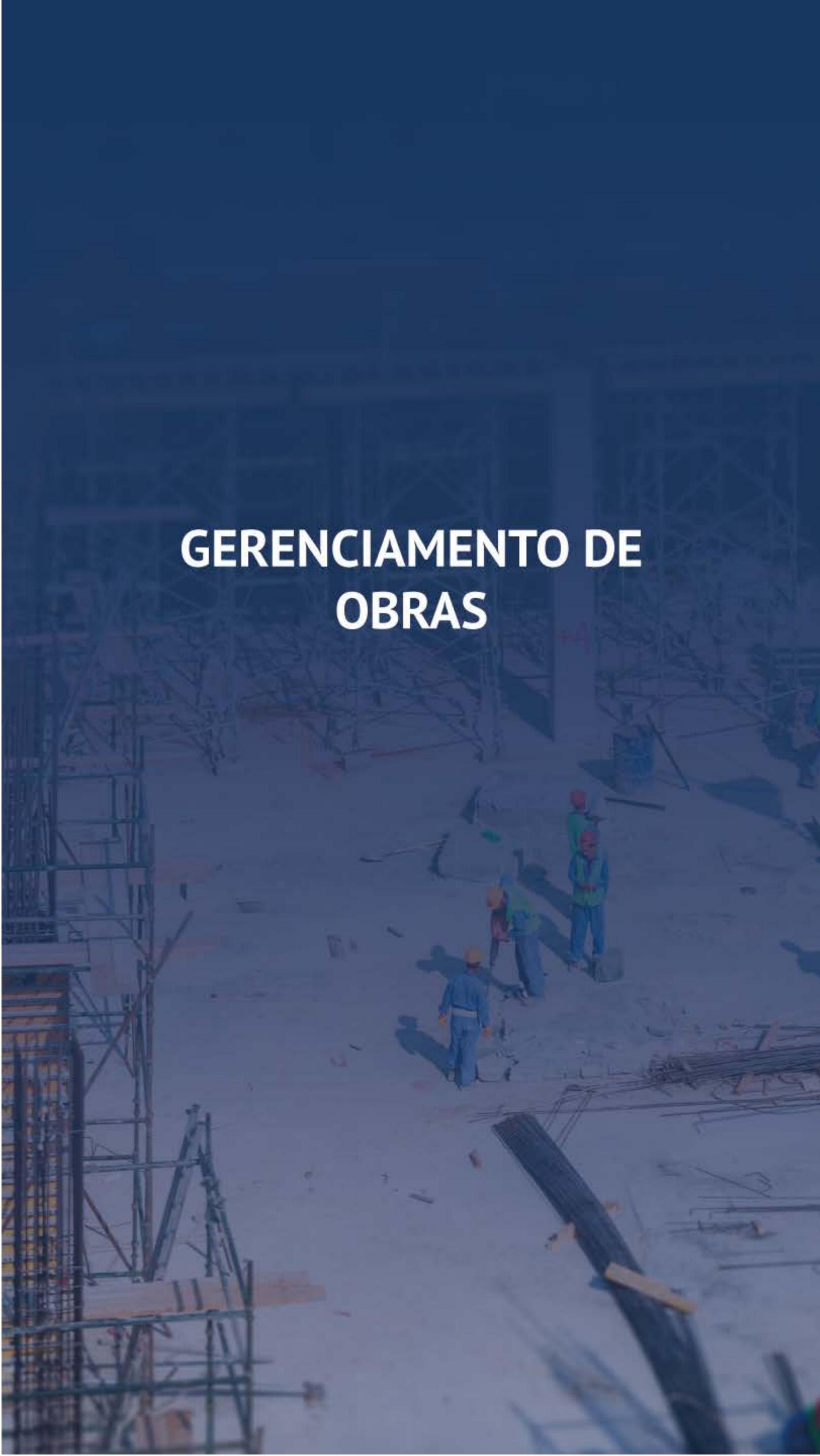
INOVAÇÃO

34% das empresas afirmam ainda fazer a gestão de suas obras sem a utilização de ERP, apenas com planilhas de Excel ou Google Sheets.

Softwares de ERP



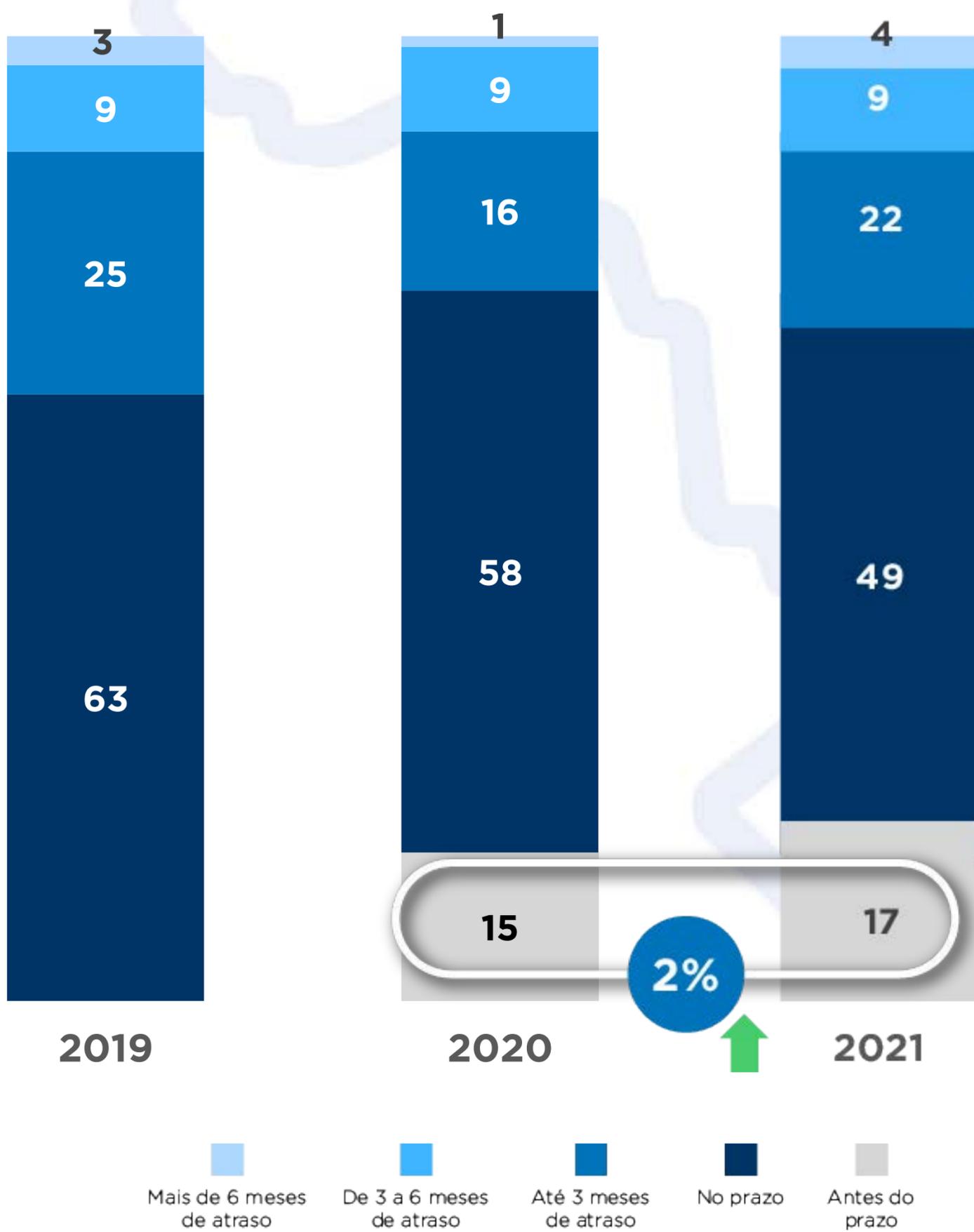
GERENCIAMENTO DE OBRAS

An aerial photograph of a construction site, heavily overlaid with a semi-transparent blue filter. The image shows a complex network of steel scaffolding and rebar structures. In the center, a group of about six workers wearing hard hats and safety vests are gathered on a concrete slab. The ground is a mix of grey concrete and brown earth. The overall scene is one of active construction and management.

GERENCIAMENTO DE OBRAS

Aumento de **9%** no número de obras entregues com atraso.

% Entrega x Planejamento da obra



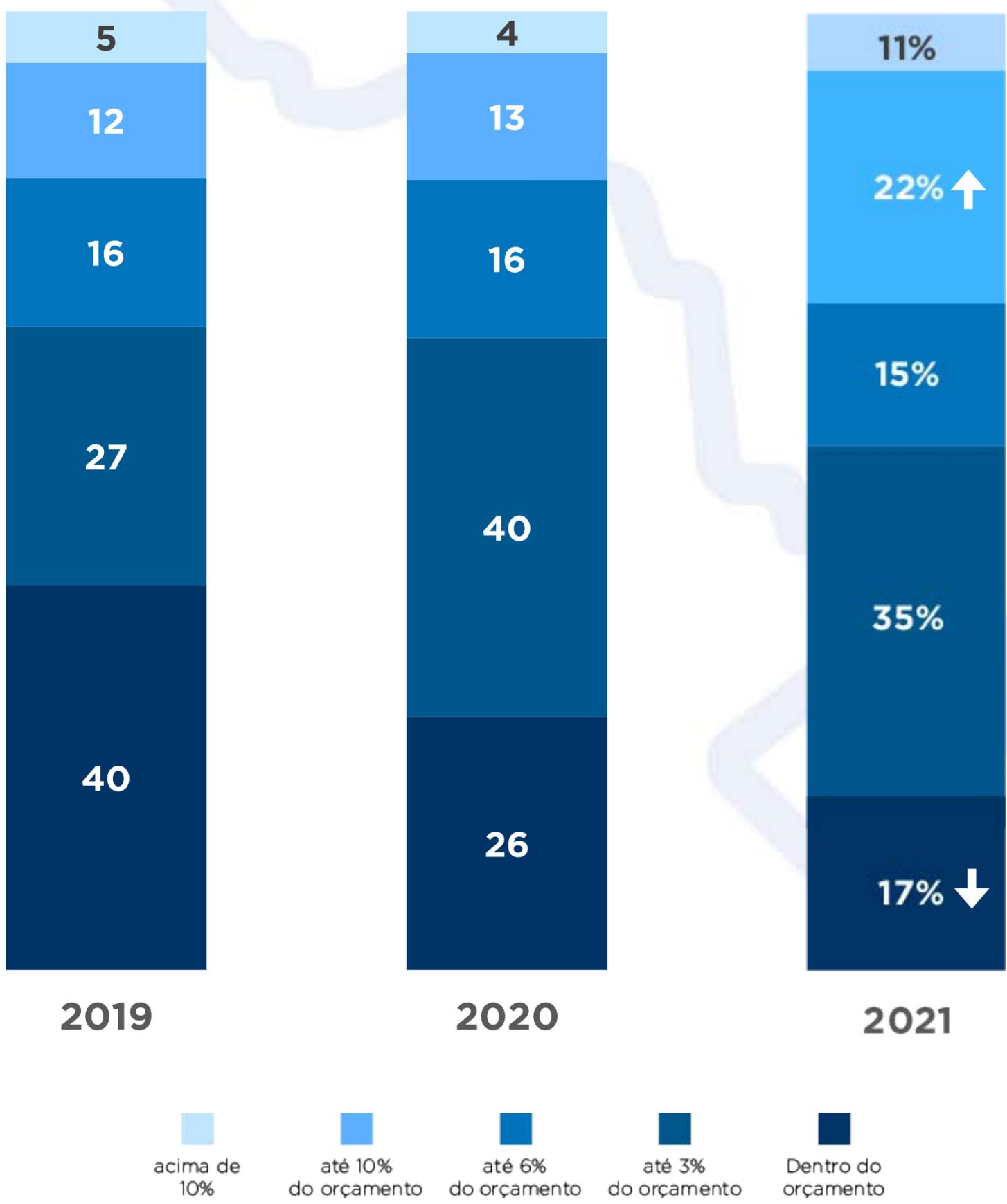
Qual é a média de entrega de suas obras em relação ao planejamento?

Base: 2019 n=167; 2020 n=91; 2021 n=218

GERENCIAMENTO DE OBRAS

A assertividade na entrega dos orçamentos segue diminuindo. Aumento de 9%, alcançando **83%** das obras ultrapassando o valor previsto inicialmente, em comparação a 2020.

% Orçamento Previsto x Realizado



Qual é a média de entrega de suas obras em relação ao orçamento?

Base: 2019 n=167; 2020 n=91; 2021 n=218

GERENCIAMENTO DE OBRAS

Problemas com **projetos** e **produtividade** continuam sendo os principais responsáveis pelo atraso das obras.



Problemas que mais contribuem para o atraso no cronograma



Na sua visão, quais são os problemas que mais contribuem para o atraso no cronograma de obras?

Base: 2019 n=167; 2020 n=91; 2021 n=218

GERENCIAMENTO DE OBRAS

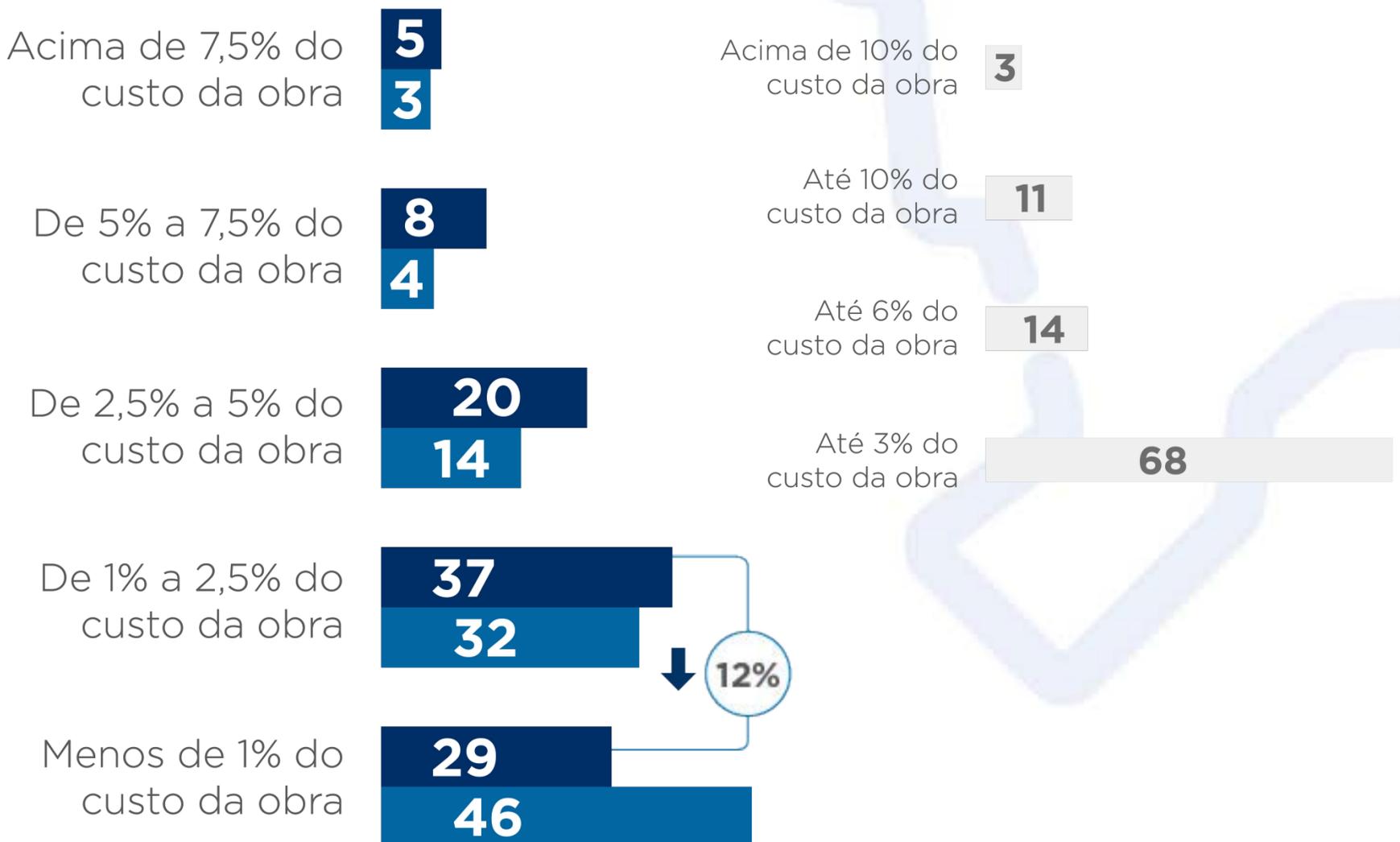
Em comparação aos anos anteriores, houve uma diminuição nos custos até **3%**.

Apesar de pequeno, podemos destacar o aumento de 2% em custos acima de **7,5%**.

%

Média de custos com pós-obra

2021 2020 2019



Qual a média de custos com ajustes pós-obra?

Base: 2019 n=167; 2020 n=91; 2021 n=218

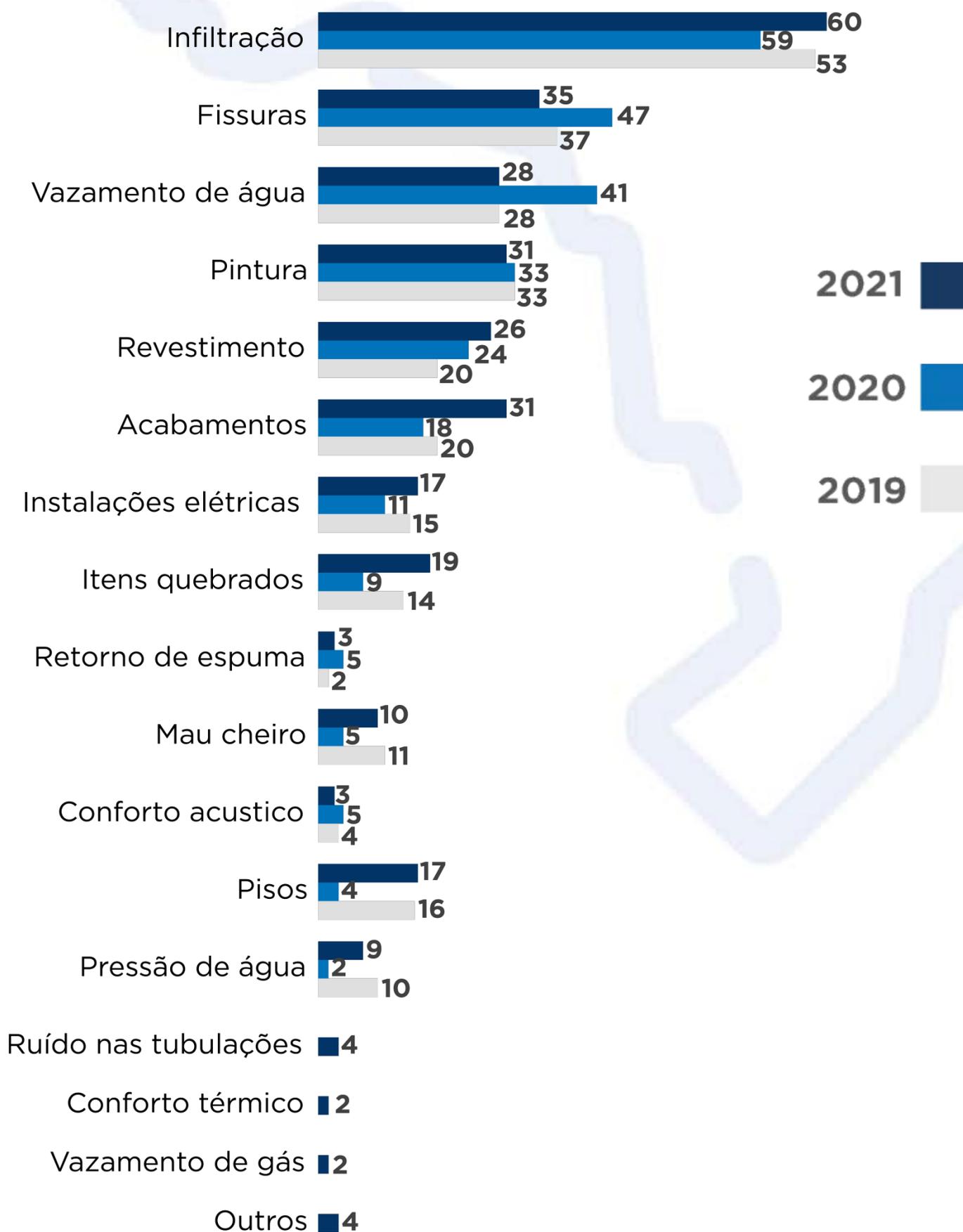
GERENCIAMENTO DE OBRAS

Neste ano os problemas com **infiltrações** voltaram a subir, junto com os **pisos** e **acabamentos**, que também tiveram crescimento expressivo.

Em contrapartida, **fissuras** e **vazamentos de água** tiveram redução quando comparados com os anos anteriores



Principais motivos de assistência técnica no pós-obra



Quais os principais motivos de assistência técnica no pós-obra?

Base: 2019 n=167; 2020 n=91; 2021 n=218

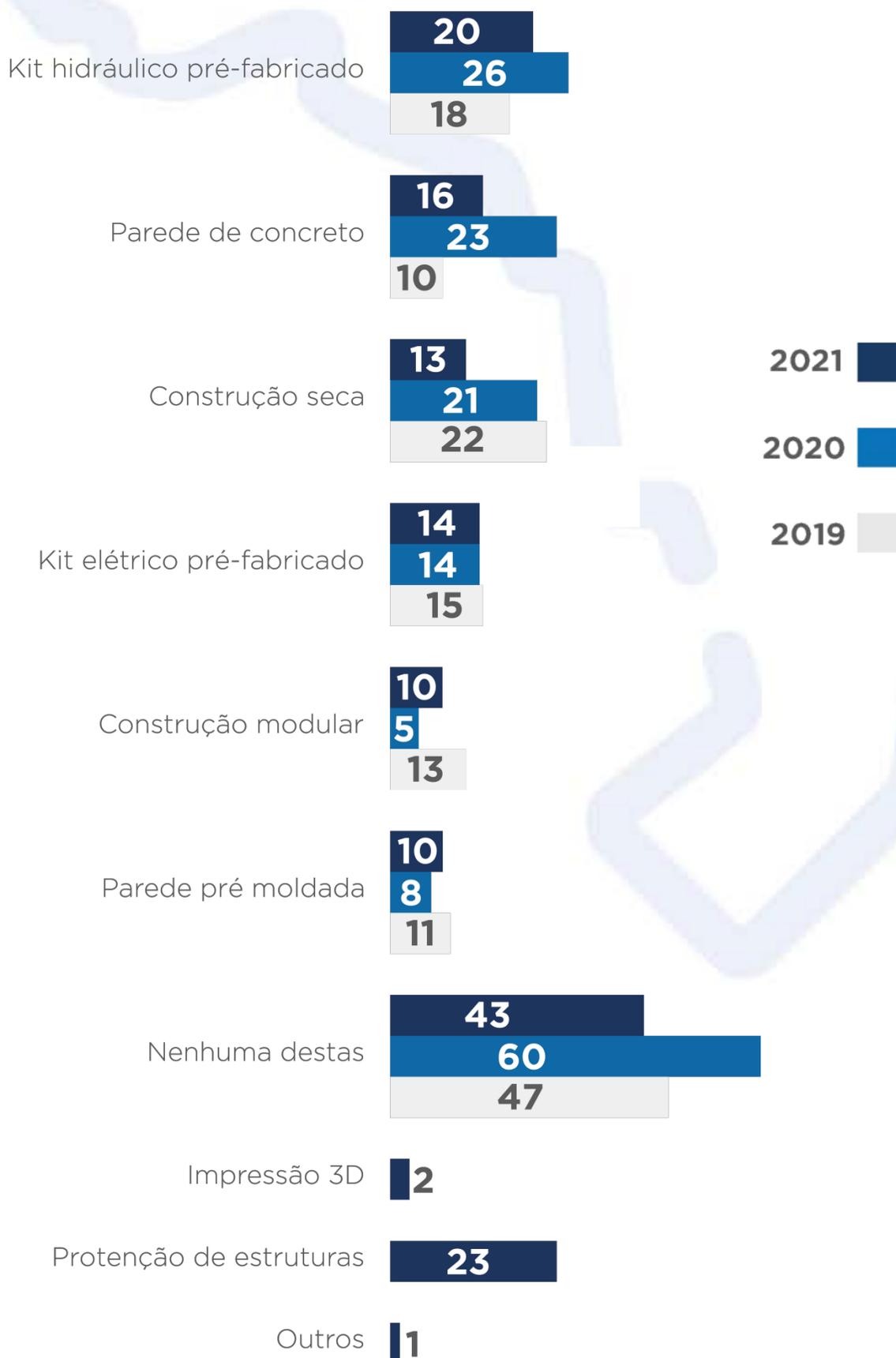
GERENCIAMENTO DE OBRAS



Métodos & Materiais construtivos utilizados

MÉTODOS

Construção modular e **Paredes pré-moldadas** apresentaram leve aumento em relação a 2020. Os demais métodos apresentaram queda.



Métodos Construtivos: Está utilizando em suas obras algum dos sistemas abaixo?

Base: 2019 n=167; 2020 n=91; 2021 n=218

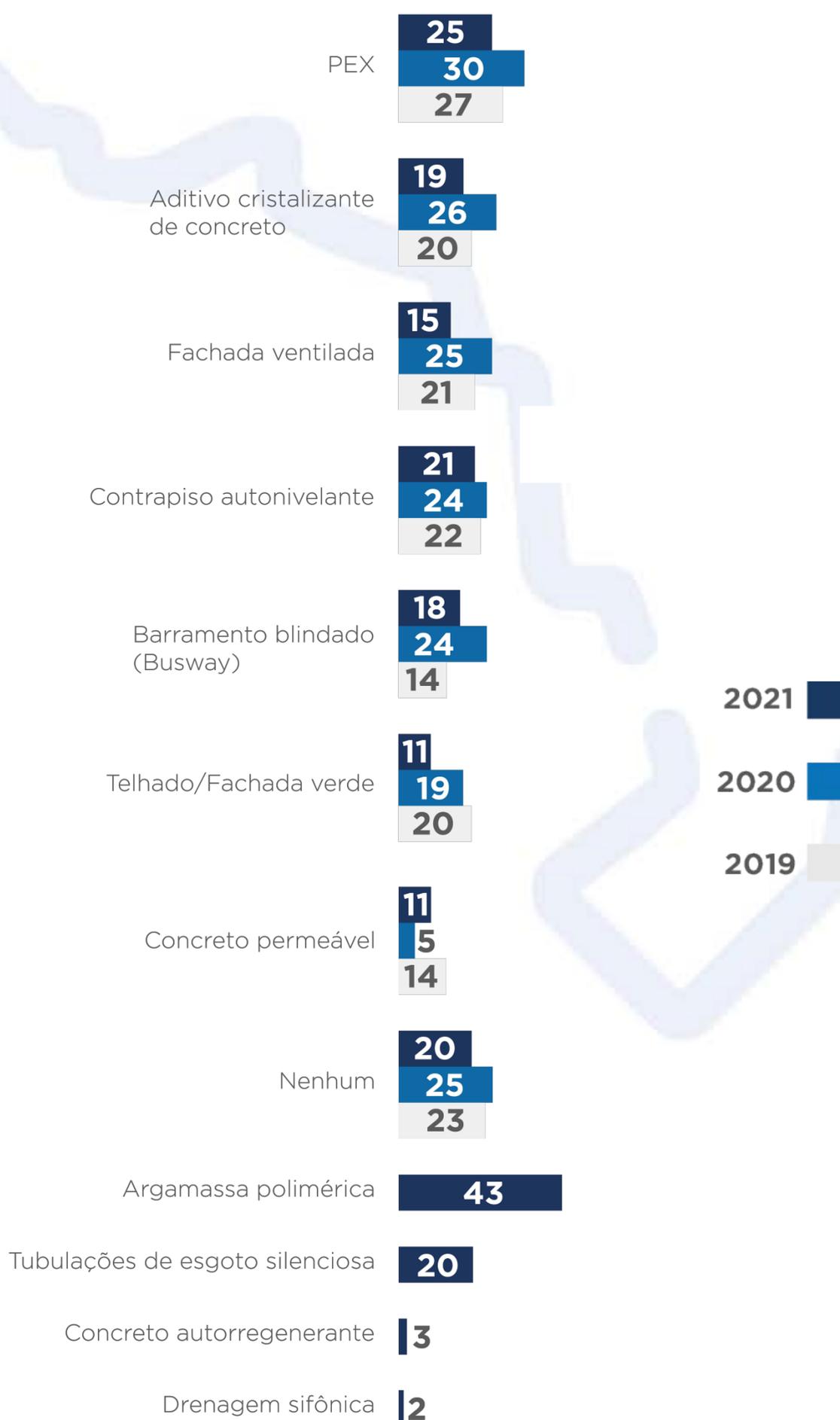
GERENCIAMENTO DE OBRAS



Métodos & Materiais construtivos utilizados

MATERIAIS

Não houveram aumentos na utilização de materiais inovadores em comparação aos anos anteriores.



Materiais Construtivos: Está utilizando em suas obras alguns dos materiais abaixo?

Base: 2019 n=167; 2020 n=91; 2021 n=218

The background of the image is a dark blue gradient. It features a faint, semi-transparent financial candlestick chart. The chart consists of vertical bars in red and green, representing price movements. Overlaid on the chart are several lines: a solid light blue line, a solid teal line, and a dotted light blue line. The text is centered in the upper half of the image.

INFLAÇÃO DOS INSUMOS DA CONSTRUÇÃO

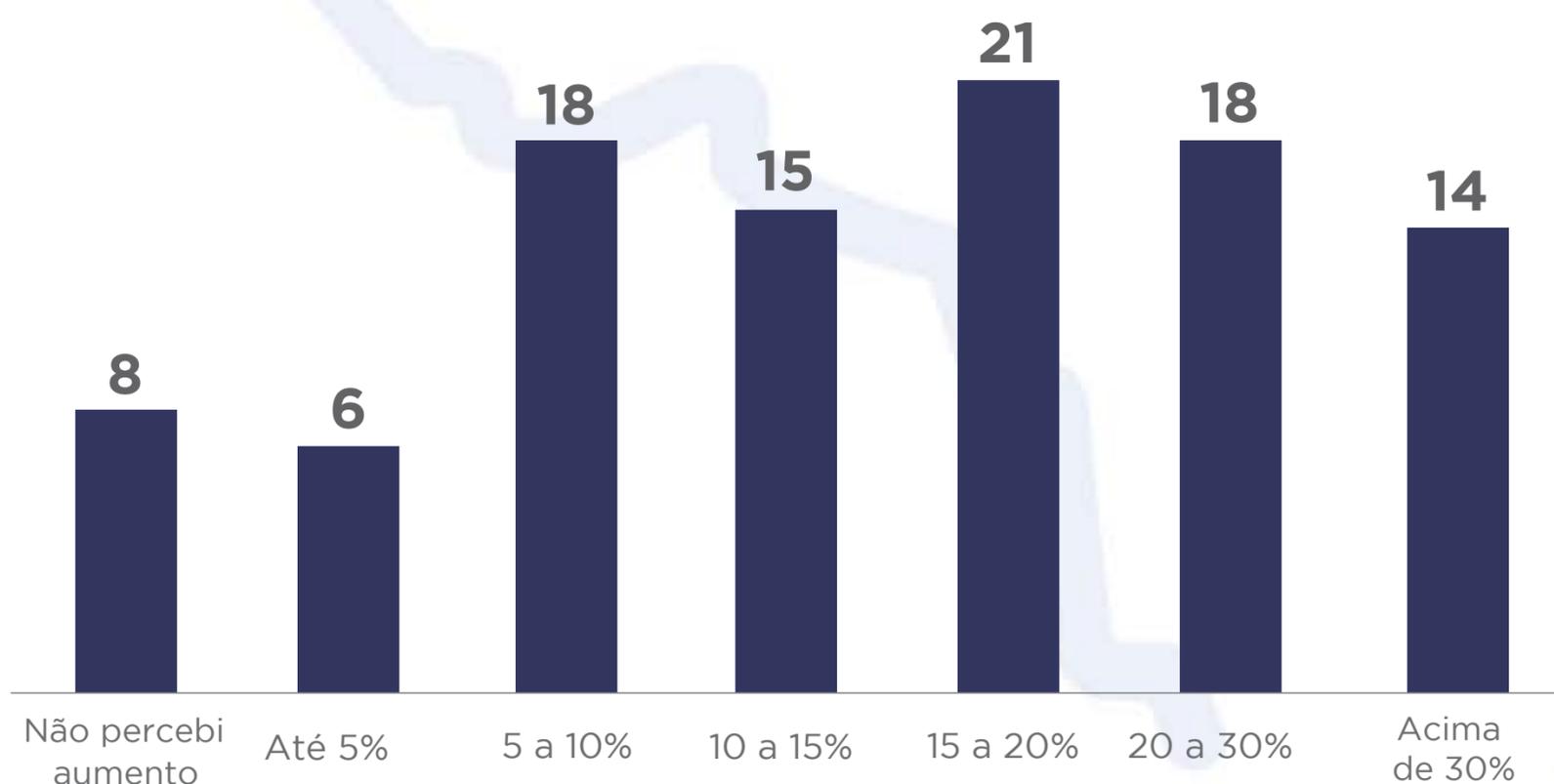
INFLAÇÃO DOS INSUMOS

A maior parte dos respondentes apontam um aumento percebido **de 15 a 20%**. Vale destacar que aumentos **até 5%** ou **não percebeu** o aumento foram as opções menos escolhidas, o que reflete os movimentos do mercado.

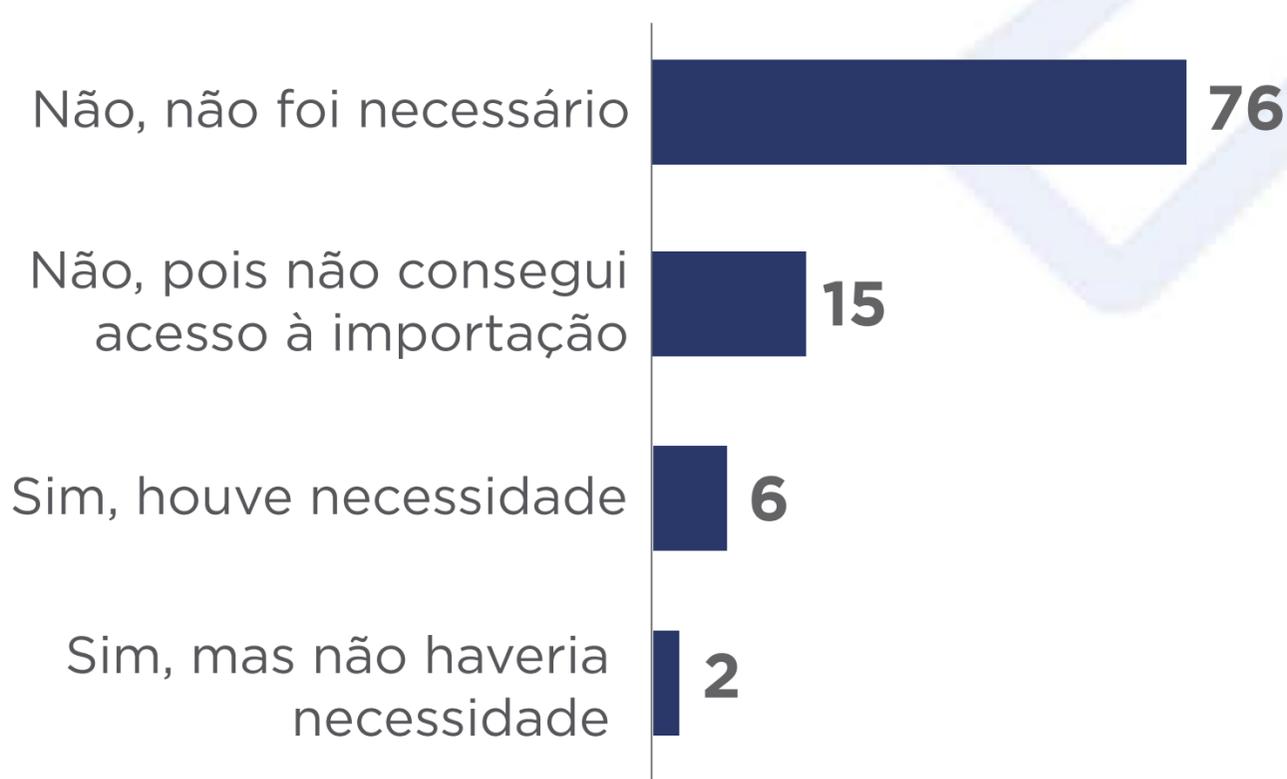
%

Aumento dos custos percebidos e importação insumos

AUMENTO PERCEBIDO



REALIZOU IMPORTAÇÃO DE INSUMOS



Em números gerais, no ano de 2021, qual foi o aumento percebido no custo de suas obras?

Sua empresa realizou a importação de insumos para suprir a demanda? Base: 2021 n=218

INFLAÇÃO DOS INSUMOS

%

Itens com maior aumento de preço

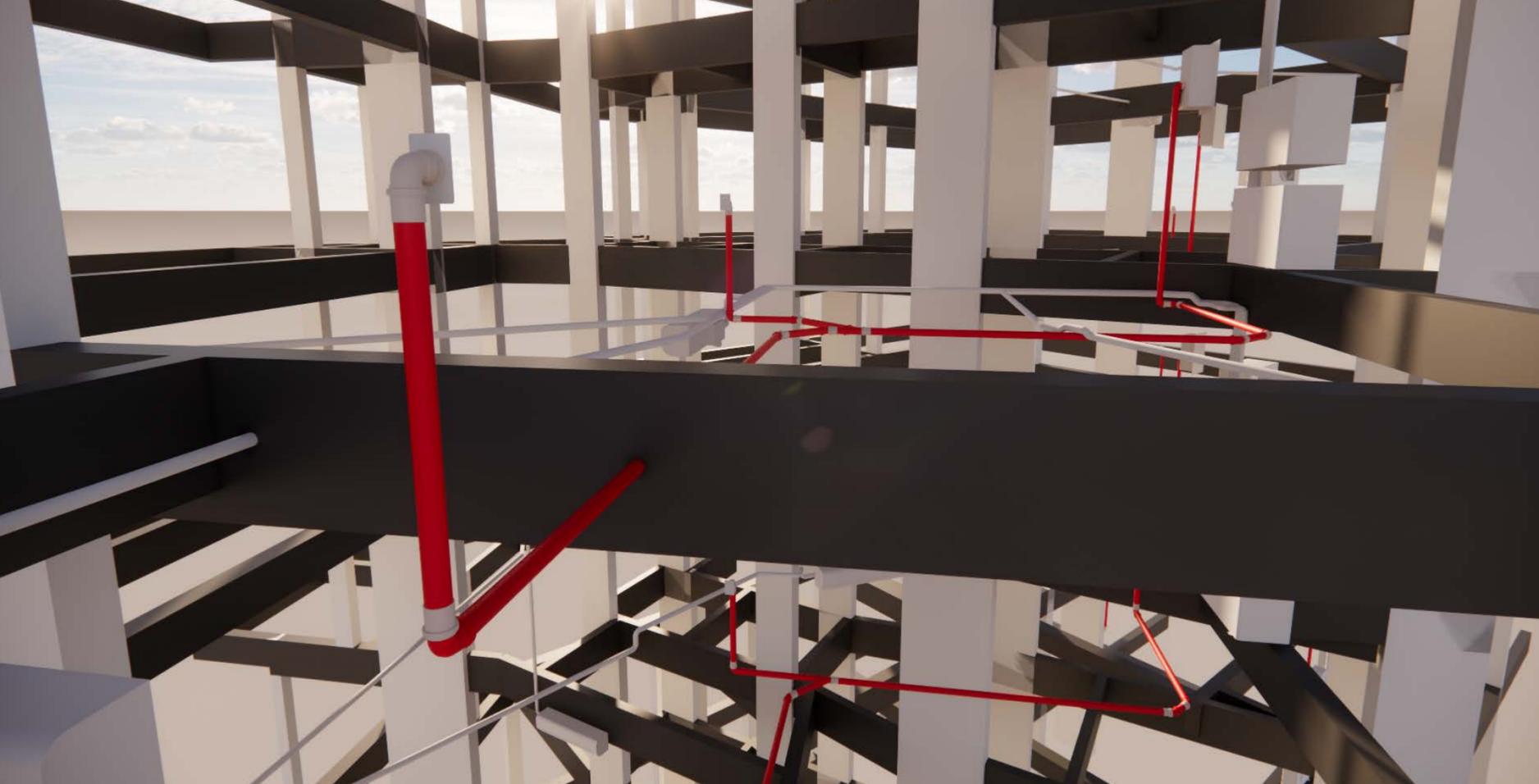
Os percentuais são equilibrados e diminuem gradativamente. Vergalhões e aço ao carbono e esquadrias de alumínio lideram a lista.



Alta dos insumos da construção



Quais foram os itens que mais subiram de preço no ano de 2021?
Base: 2021 n=218



INFLAÇÃO DOS INSUMOS



Itens que foram importados

Vergalhões e aço ao carbono foram os itens mais importados pelas empresas, sendo seu percentual mais que o dobro do segundo item.



Quais foram os itens importados pela sua empresa?
Base: 2021 n=218

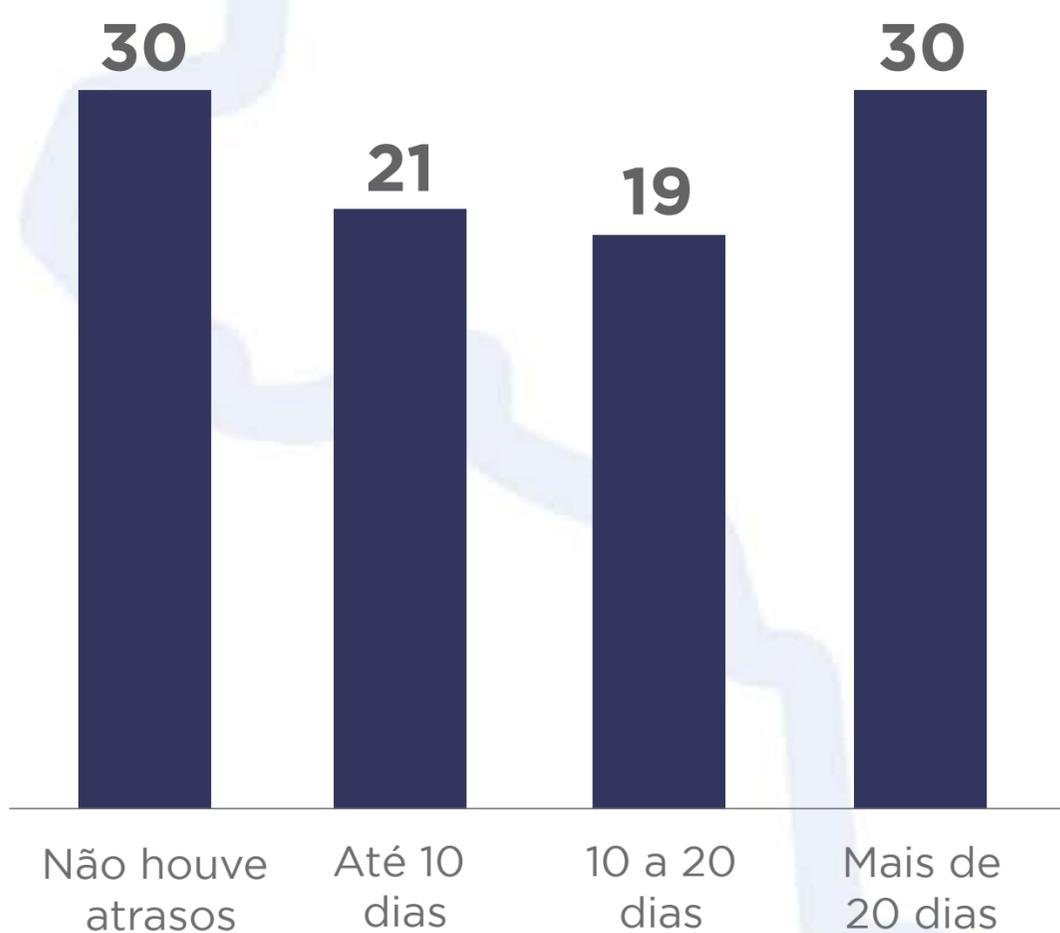
INFLAÇÃO DOS INSUMOS

49% das empresas tiveram suas obras atrasadas em **mais de 10 dias** devido ao problema de escassez na disponibilidade dos materiais de construção.

%

Atraso nas obras e segurando obra ou lançamentos devido aos insumos

TEMPO DE ATRASO

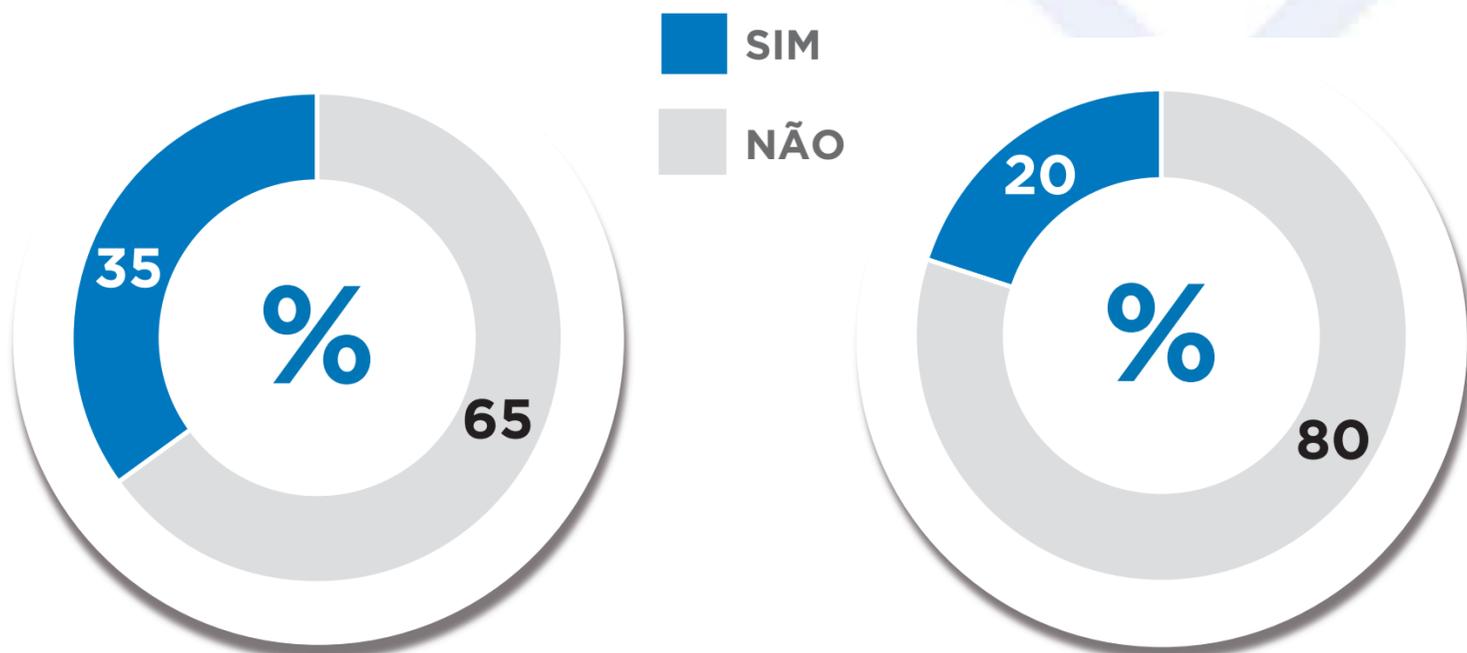


AGUARDANDO INÍCIO DE OBRA OU LANÇAMENTO

Apesar das dificuldades com os insumos, a maior parte das empresas não alteraram os cronogramas de obra e lançamentos

Devido à inflação

Devido à escassez



Sua empresa está segurando início de obras ou lançamentos devido à INFLAÇÃO dos materiais de construção? / devido à ESCASSEZ dos materiais de construção?

Base: 2021 n=218

A close-up photograph of a hand holding a set of keys. The hand is positioned in the lower half of the frame, with the fingers gripping the keys. The keys are a mix of silver and gold tones. The background is a soft, out-of-focus light blue. The text 'MERCADO IMOBILIÁRIO' is overlaid in the center of the image in a bold, white, sans-serif font.

MERCADO IMOBILIÁRIO

MERCADO IMOBILIÁRIO

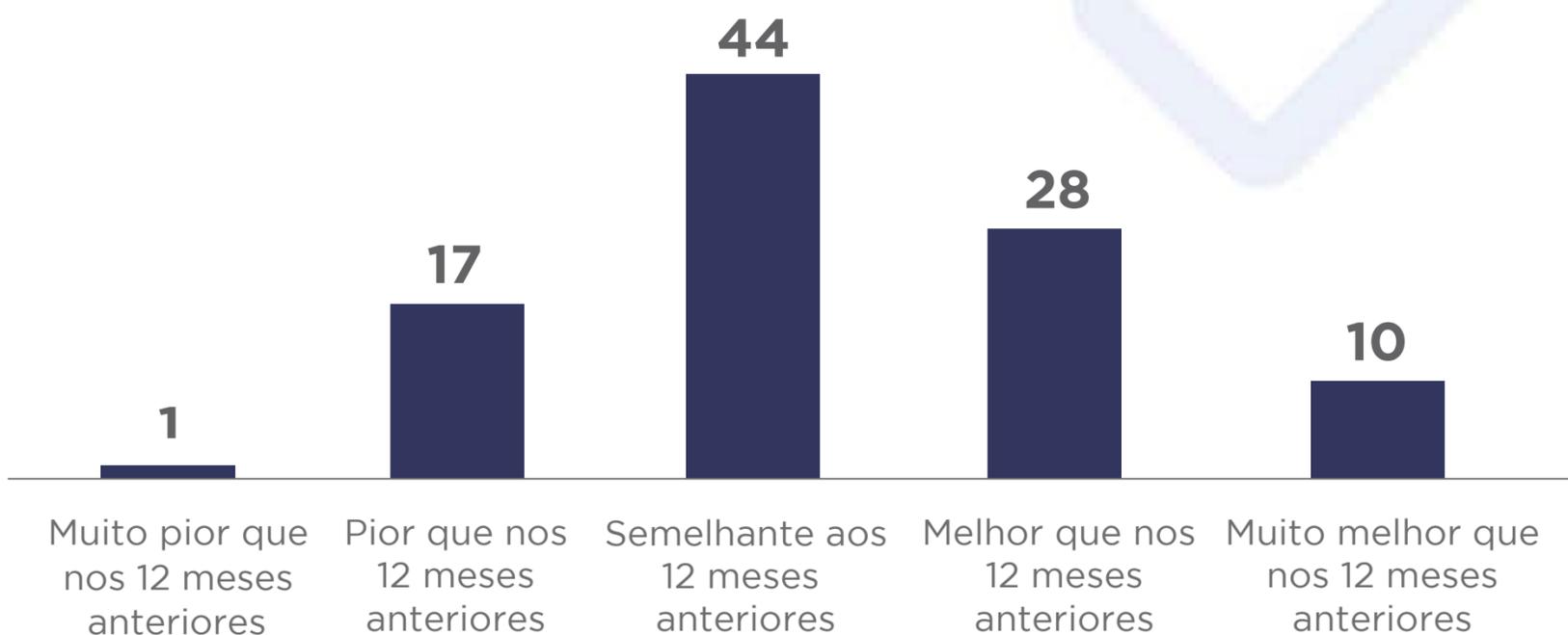
De encontro com o bloco anterior, as empresas apontam a inflação dos materiais como a principal dificuldade para 2020. Na sequência, outro item que ganha destaque são as incertezas políticas, agravadas por um ano eleitoral.

PRINCIPAL DIFICULDADE PARA 2022



EXPECTATIVA DA ECONOMIA NOS PRÓXIMOS 12 MESES

A maior parte dos respondentes acredita que 2022 será similar ao ano de 2021.



Qual você acredita que ser a maior dificuldade para a construção civil em 2020? / Na sua visão, como deve ficar o desempenho da economia brasileira nos próximos 12 meses??

Base: 2021 n=218

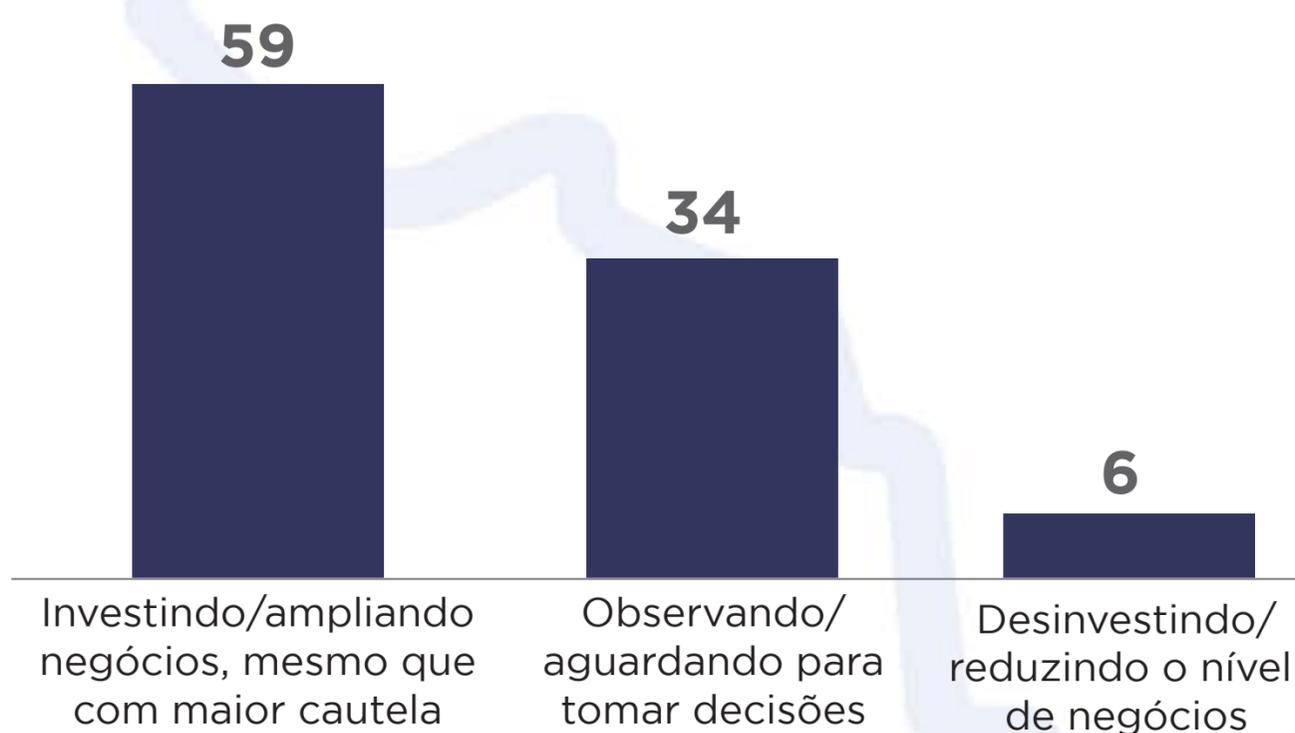
MERCADO IMOBILIÁRIO

Apesar de afirmarem ter cautela, a maior parte das empresas não deixou de investir e ampliar os negócios. De encontro, pensando em lançamentos, a maioria afirma que optou por adiar ou refazer orçamentos, mas não pretende deixar de lançar no próximo ano.

%

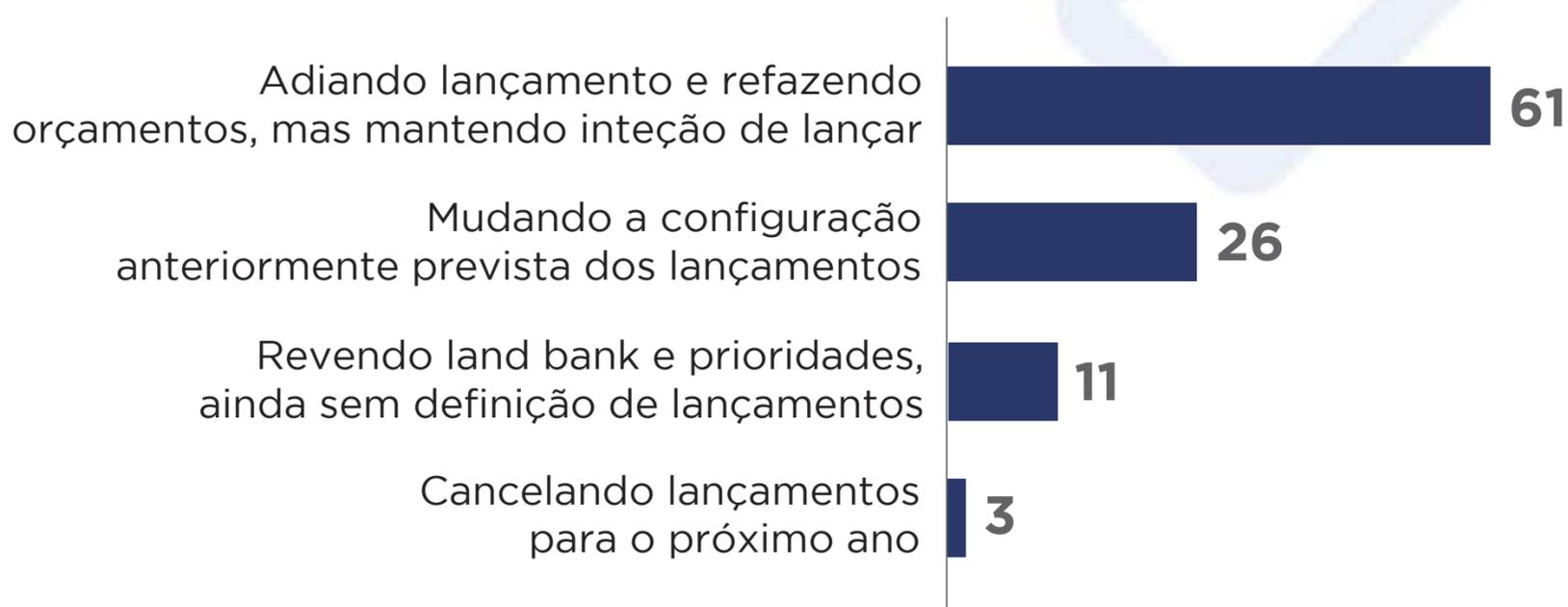
Contexto do momento atual e programações para lançamentos

CONTEXTO DAS EMPRESAS



AJUSTES NO PLANEJAMENTO

Programação de lançamentos para 2022 com a pressão do aumento dos custos de materiais.



Como a sua empresa está vivendo o atual contexto? / Em relação à pressão de custos, como sua empresa está programando os lançamentos para os próximos 12 meses?

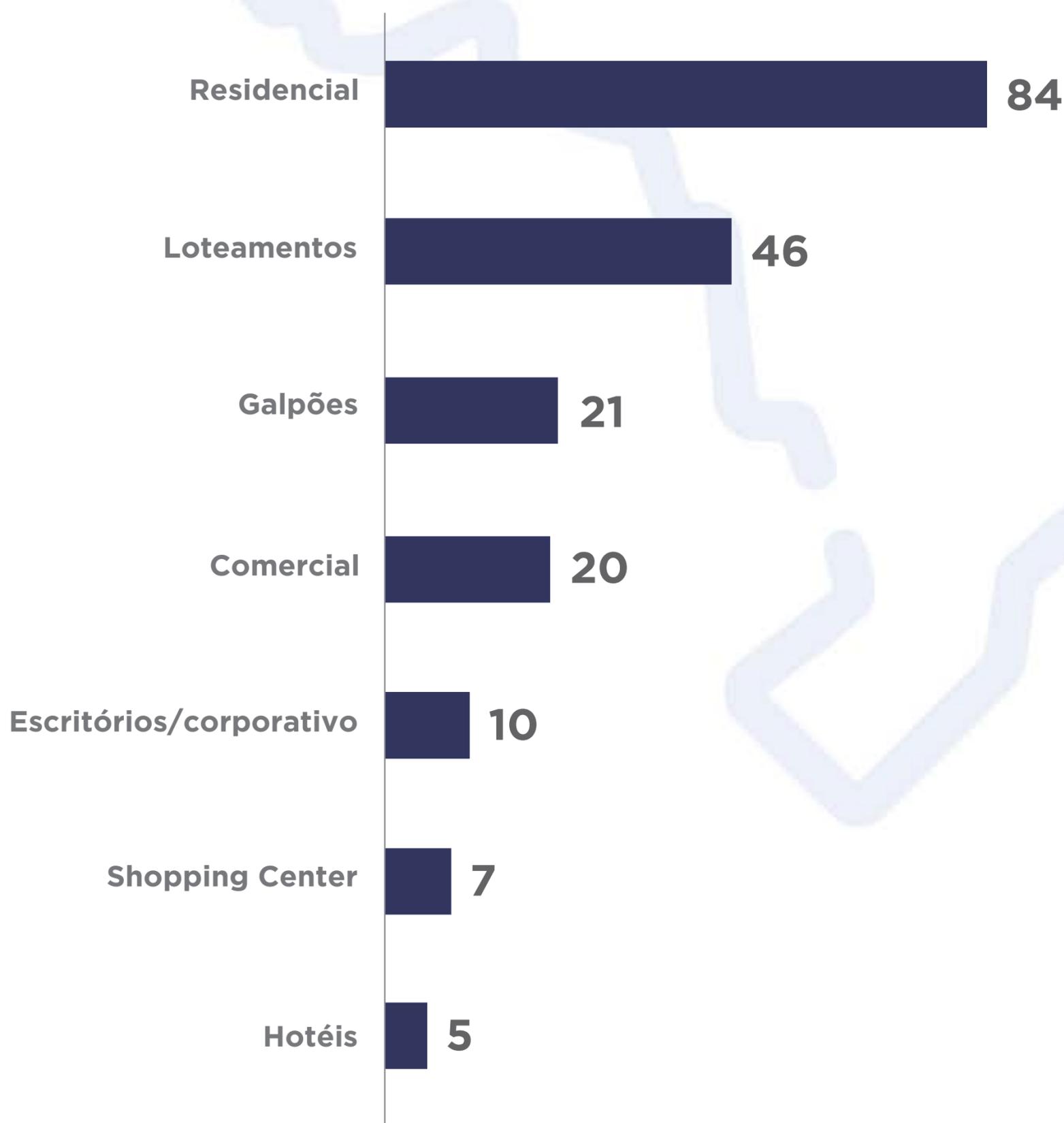
Base: 2021 n=218

MERCADO IMOBILIÁRIO

Mais de **80%** dos respondentes acreditam que a área residencial é a com mais oportunidades. Na contramão, hotéis, shoppings e escritórios possuem de **10%** para baixo. Esses números podem ser considerados reflexos da situação atual onde as pessoas passaram a ficar mais em suas casas.



Segmentos com melhores oportunidades



Quais os segmentos oferecem as melhores oportunidades neste momento?

Base: 2021 n=218



MERCADO IMOBILIÁRIO

Mais de 60% dos respondentes possuem uma expectativa **BOA** para os resultados da sua empresa em 2022. O mesmo otimismo se encontra na expectativa para o desempenho do mercado imobiliário.



Expectativa da sua empresa X do mercado nos próximos 12 meses

■ Péssima ■ Ruim ■ Regular ■ Boa ■ Excelente

Empresa



Mercado



Qual a sua expectativa de resultados da sua empresa para os próximos 12 meses? / desempenho do mercado imobiliário, de forma geral, para os próximos 12 meses.

Base: 2021 n=218

Realizadores:

thórus
engenharia

Especialistas em projetos complementares em BIM, ajudamos centenas de construtoras e incorporadoras a construir de forma mais moderna e eficiente.

BRAIN

A Brain Inteligência Estratégica é uma empresa de pesquisa e consultoria em negócios, com atuação nacional destacada em Mercado Imobiliário, Pesquisa de Bens e Serviços e Estratégia Empresarial.

sienge[®]

Plataforma de gestão especialista na indústria da construção.

Patrocinadores **GOLD**



ALTO Qi



prevision.

Conheça mais



Conheça mais



Patrocinadores **SILVER**

augin



VGV SA
Soluções para Incorporadores

trutec
BY VEDACIT



TÁTICO
SOLUÇÕES EM GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS

Apoiadores

ABRAINC
ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE
INCORPORADORAS IMOBILIÁRIAS



ABRAMAT





Cenário Construtivo Brasileiro 2021

Acesse o site do Cenário Construtivo Brasileiro

