

Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário



informe do 1º trimestre/2021

análise para São Paulo (SP)

Após recorde, número de alvarás para empreendimentos verticais recua 26,3% no 1º trimestre

De acordo com as últimas informações disponibilizadas pela Prefeitura do Município de São Paulo (PMSP), compiladas pela Fipe em parceria com a Abrainc – Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias –, o número de alvarás concedidos em São Paulo (SP) para construção de novos empreendimentos verticais* totalizou 922 nos últimos 12 meses encerrados em março de 2021. Como resultado, o **Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário** – que acompanha a variação da quantidade acumulada de alvarás concedidos em 12 meses, apresentou recuo marginal de 0,5% em São Paulo (SP). Após atingir recorde histórico das concessões para novos empreendimentos verticais no município, a variação no indicador foi influenciada pelo resultado negativo registrado no 1º trimestre, que envolveu 174 alvarás – queda de 26,3% em relação ao mesmo período de 2020. Mais especificamente, essa redução se concentrou nos alvarás concedidos em março, mês que coincidiu com o agravamento da pandemia e a consequente elevação das restrições no município.

Em termos de distribuição regional, a maior parte dos alvarás de novos empreendimentos concedidos nos últimos 12 meses envolveu novos empreendimentos verticais localizados na Zona Leste (que concentrou 44,4% dos alvarás concedidos), seguida pela Zona Norte (21,1%), Zona Sul (19,2%), Zona Oeste (11,6%) e Centro (3,7%). No 1º trimestre de 2021, em particular, as regiões que mais contribuíram para o cômputo municipal foram: Zona Leste (46,0% do total de alvarás concedidos no município), Zona Sul (23,0%), Zona Oeste (14,9%), Zona Norte (14,4%) e Centro (1,7%).

Em termos de variação, a análise segmentada do **Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário** destaca o crescimento do interesse imobiliário em apenas 2 das 5 zonas da capital paulista nos últimos 12 meses – a Zona Sul (+13,5%) e o Centro (+9,7%). Em contraste, houve queda no número de concessões para empreendimentos verticais na Zona Leste (-6,0%), Zona Norte (-1,0%) e Zona Oeste (-0,9%). Já na comparação entre o 1º trimestre de 2021 e o mesmo período de 2020, os avanços na atividade construtiva foram registrados na Zona Sul (+37,9%) e Zona Oeste (+18,2%), enquanto Centro (-72,7%), Zona Norte (-59,0%) e Zona Leste (-29,2%) apresentaram queda no número de alvarás concedidos.

Principais resultados

Total de alvarás*, distribuição e variações para diferentes períodos

Região	Último trimestre (1º tri de 2021)			Variação da distribuição em relação ao 1º tri de 2020
	Total de alvarás* no período	Variação em relação ao 1º tri de 2020	Distribuição dos alvarás	
São Paulo	174	-26,3% ▼	100,0%	-
Centro	3	-72,7% ▼	1,7%	-2,9 p.p
Zona Norte	25	-59,0% ▼	14,4%	-11,5 p.p
Zona Sul	40	+37,9% ▲	23,0%	+10,7 p.p.
Zona Leste	80	-29,2% ▼	46,0%	-1,9 p.p
Zona Oeste	26	+18,2% ▲	14,9%	+5,6 p.p.

Região	Últimos 12 meses			
	Total de alvarás* no período	Variação da quantidade aos 12 meses anteriores	Distribuição dos alvarás	Variação da distribuição em relação aos 12 meses anteriores
São Paulo	922	-0,5% ▼	100,0%	-
Centro	34	+9,7% ▲	3,7%	+0,3 p.p.
Zona Norte	195	-1,0% ▼	21,1%	-0,1 p.p
Zona Sul	177	+13,5% ▲	19,2%	+2,4 p.p.
Zona Leste	409	-6,0% ▼	44,4%	-2,6 p.p
Zona Oeste	107	-0,9% ▼	11,6%	-0,0 p.p

Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Nota: (*) foram considerados alvarás de aprovação/aprovação e execução de novas edificações (incluindo reconsiderações de despacho) para empreendimentos verticais (4 ou mais pavimentos), empreendimentos classificados como Habitação de Interesse Social (HIS), Habitação de Mercado Popular (HMP) e conjuntos residenciais horizontais (R2H-3)

O **Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário** é desenvolvido com base na coleta, análise e consolidação de dados sobre emissão de alvarás para construção de empreendimentos nos municípios brasileiros. Os informes e séries históricas estão disponíveis em www.fipe.org.br e em www.abrainc.org.br

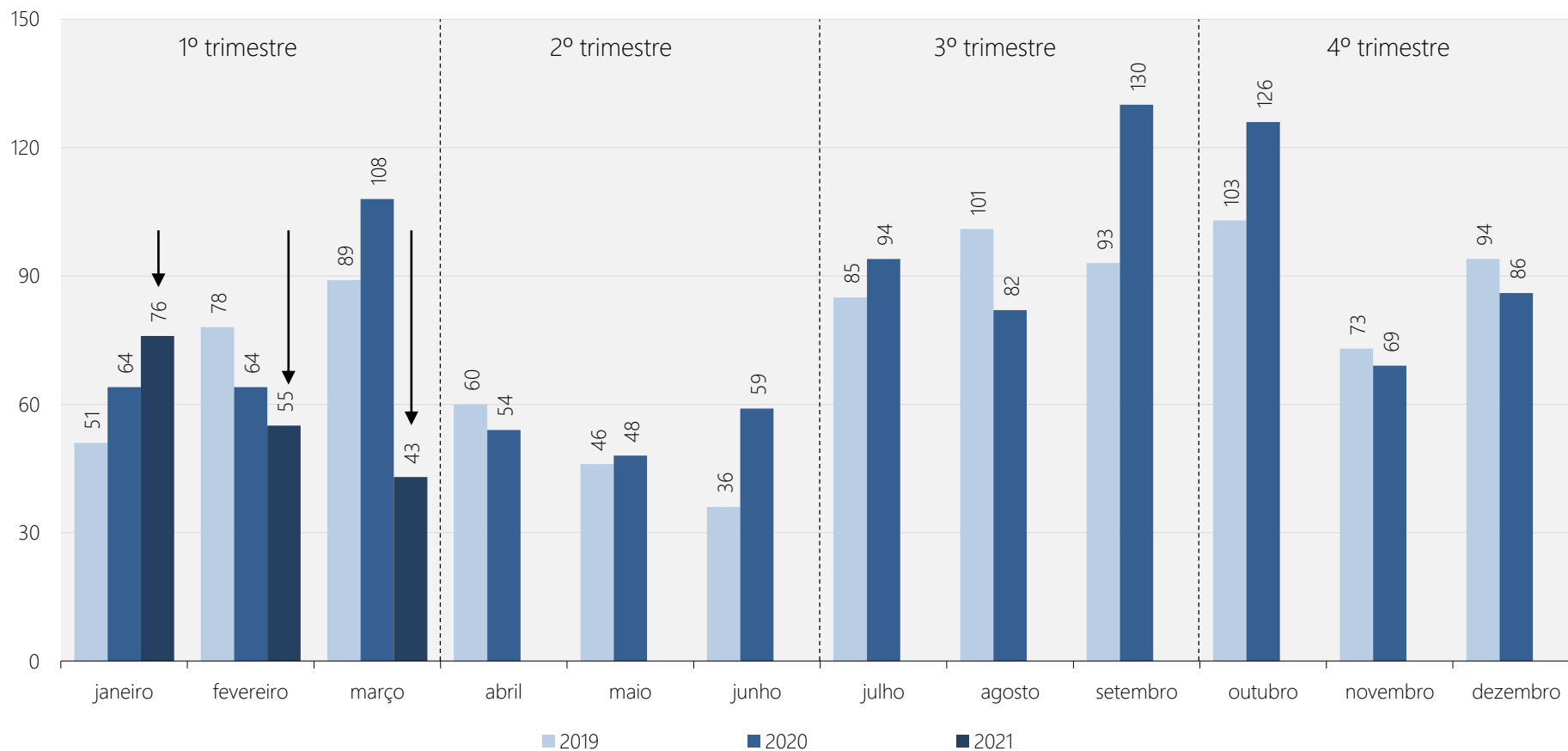


Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário

ANÁLISE DOS ALVARÁS

EVOLUÇÃO RECENTE DO NÚMERO DE ALVARÁIS*

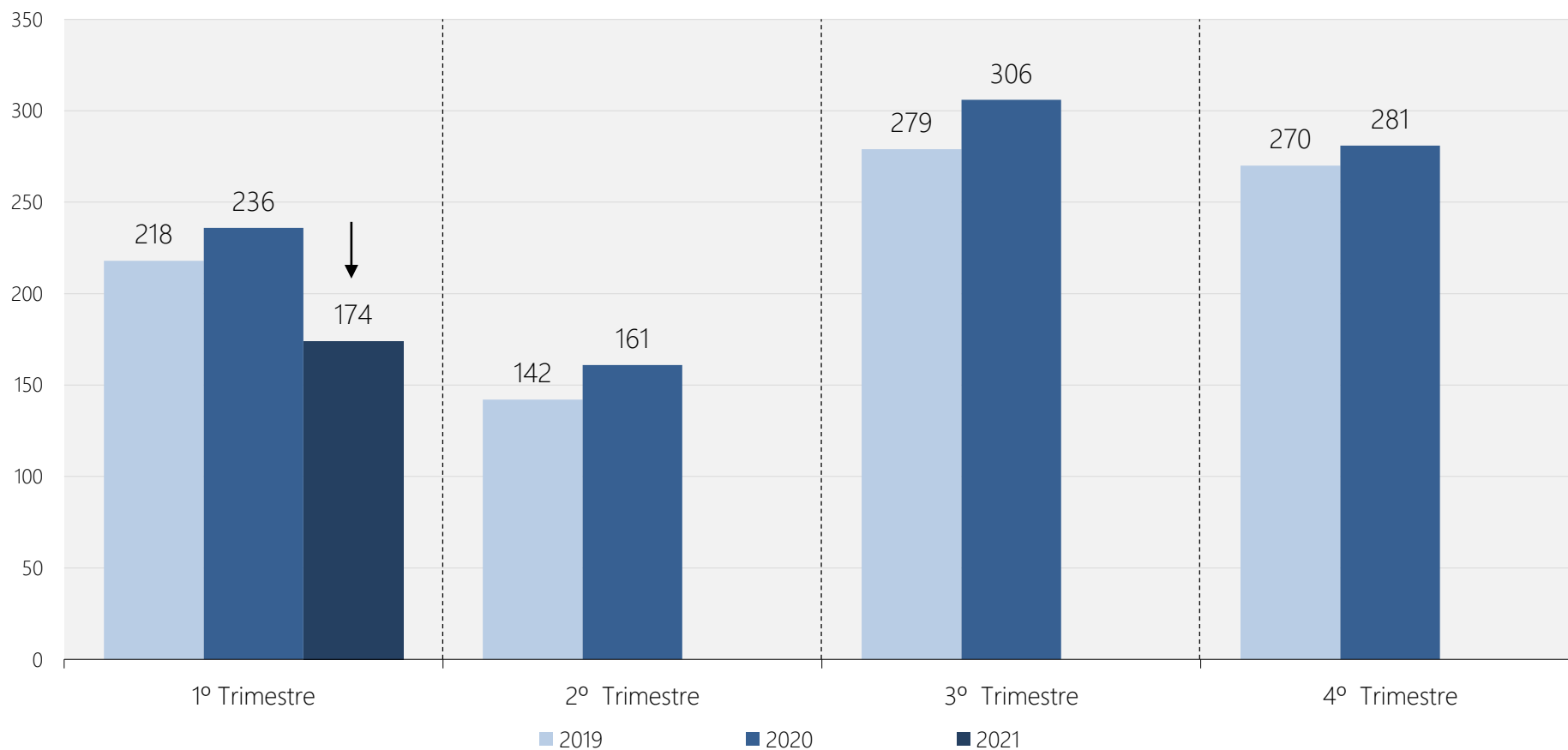
Quantidade mensal de alvarás* concedidos entre janeiro de 2019 e março de 2021:



Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Nota: (*) foram incluídos alvarás de aprovação/aprovação e execução de novas edificações (incluindo reconsiderações de despacho) para empreendimentos verticais (4 ou mais pavimentos), empreendimentos classificados como Habitação de Interesse Social (HIS), Habitação de Mercado Popular (HMP) e conjuntos residenciais horizontais (R2H-3).

EVOLUÇÃO RECENTE DO NÚMERO DE ALVARÁIS*

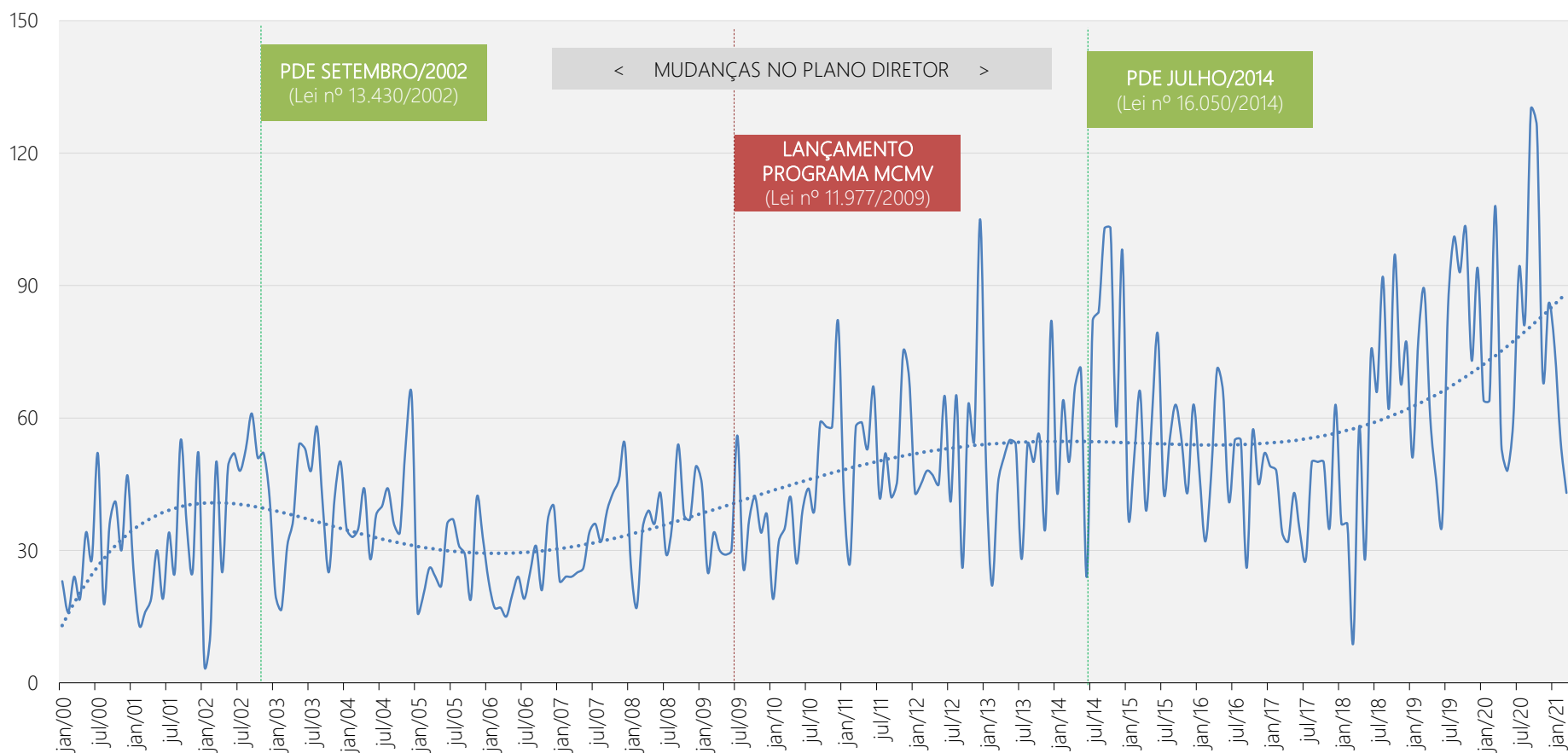
Quantidade trimestral de alvarás* concedidos entre o 1º trimestre de 2019 e 3º trimestre de 2021:



Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Nota: (*) foram incluídos alvarás de aprovação/aprovação e execução de novas edificações (incluindo reconsiderações de despacho) para empreendimentos verticais (4 ou mais pavimentos), empreendimentos classificados como Habitação de Interesse Social (HIS), Habitação de Mercado Popular (HMP) e conjuntos residenciais horizontais (R2H-3).

SÉRIE HISTÓRICA DO NÚMERO DE ALVARÁIS*

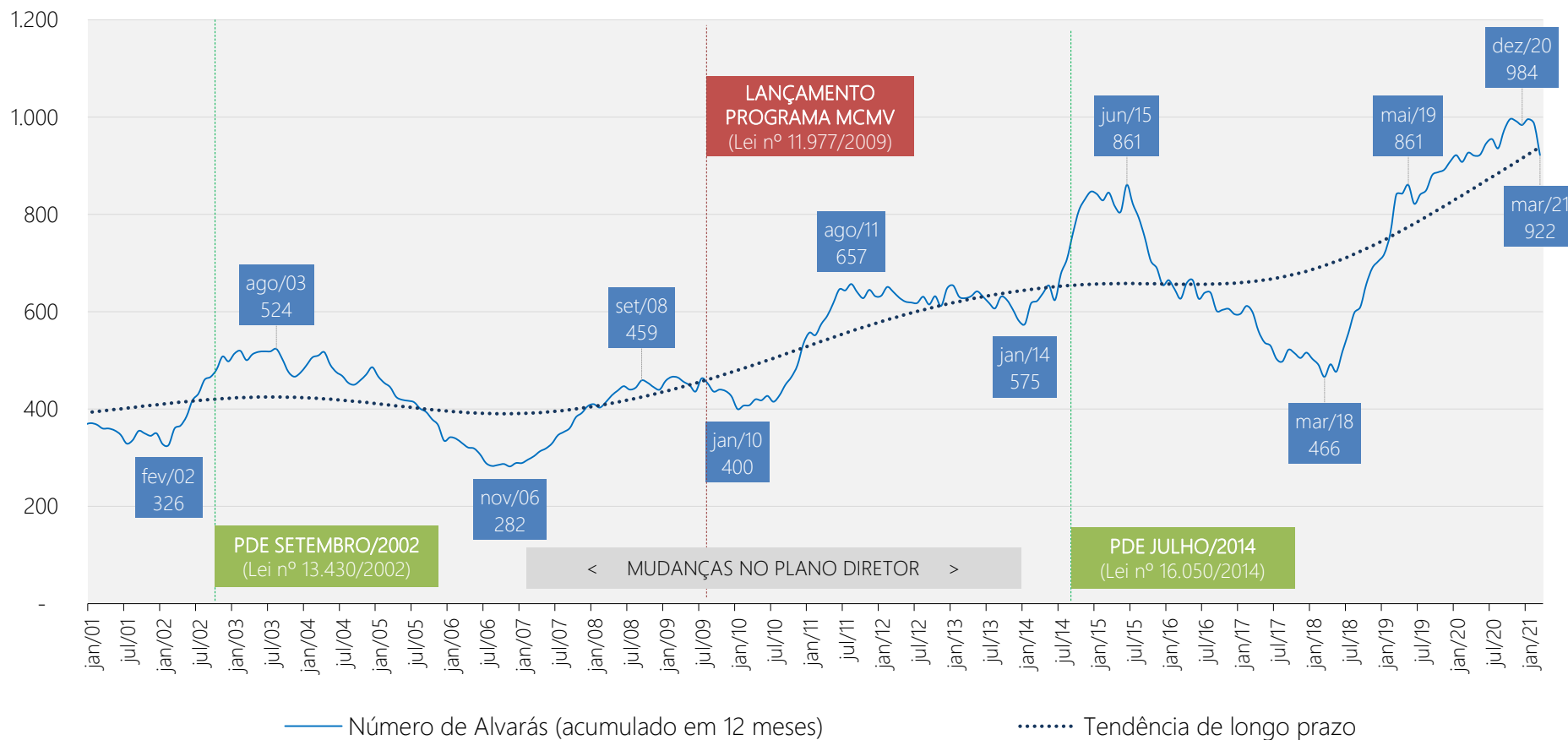
Quantidade mensal de alvarás* concedidos entre janeiro de 2000 e março de 2021:



Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Nota: (*) foram incluídos alvarás de aprovação/aprovação e execução de novas edificações (incluindo reconsiderações de despacho) para empreendimentos verticais (4 ou mais pavimentos), empreendimentos classificados como Habitação de Interesse Social (HIS), Habitação de Mercado Popular (HMP) e conjuntos residenciais horizontais (R2H-3).

EVOLUÇÃO DO NÚMERO DE ALVARÁS

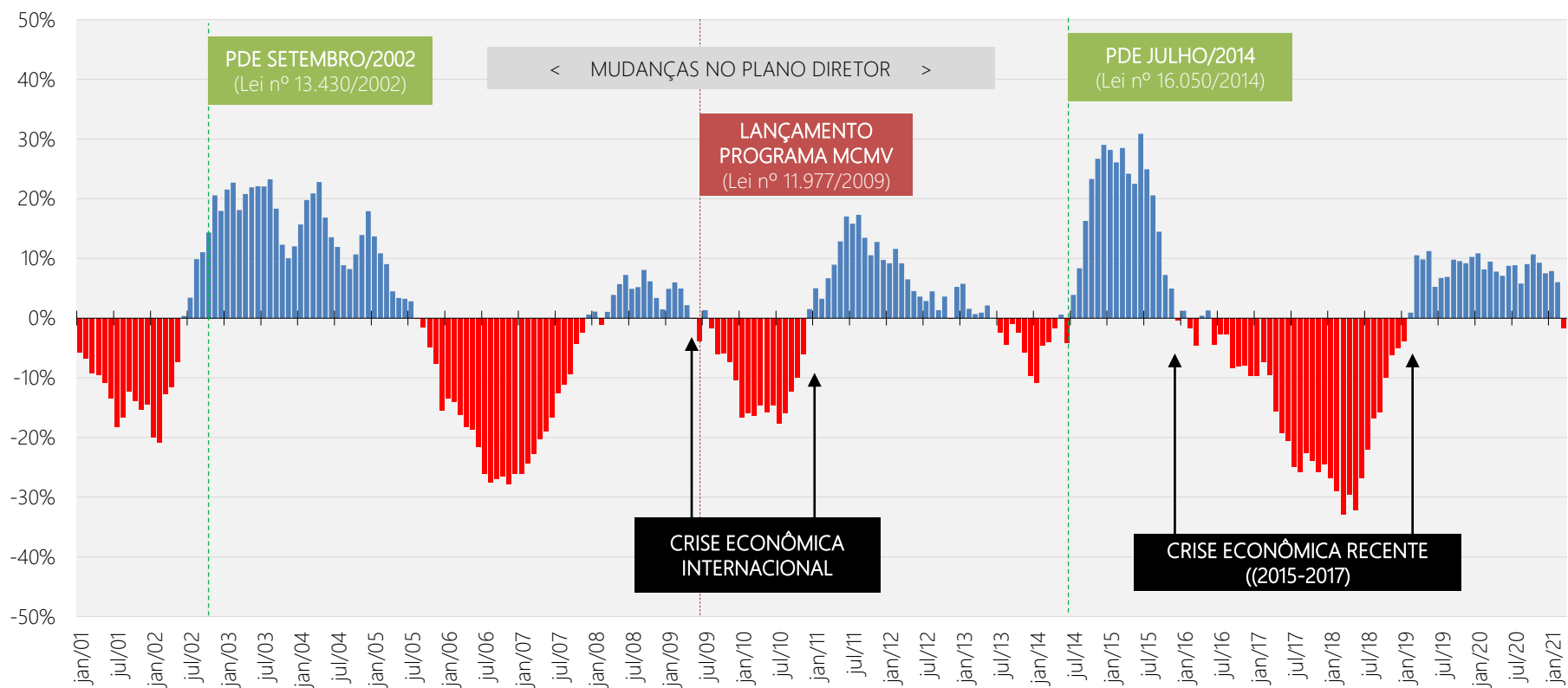
Quantidade acumulada de alvarás* concedidos nos últimos 12 meses:



Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Nota: (*) foram incluídos alvarás de aprovação/aprovação e execução de novas edificações (incluindo reconsiderações de despacho) para empreendimentos verticais (4 ou mais pavimentos), empreendimentos classificados como Habitação de Interesse Social (HIS), Habitação de Mercado Popular (HMP) e conjuntos residenciais horizontais (R2H-3).

ALVARÁS: TENDÊNCIA E CICLO DE LONGO PRAZO

Relação entre a quantidade acumulada de alvarás em 12 meses e a tendência de longo prazo da série histórica:

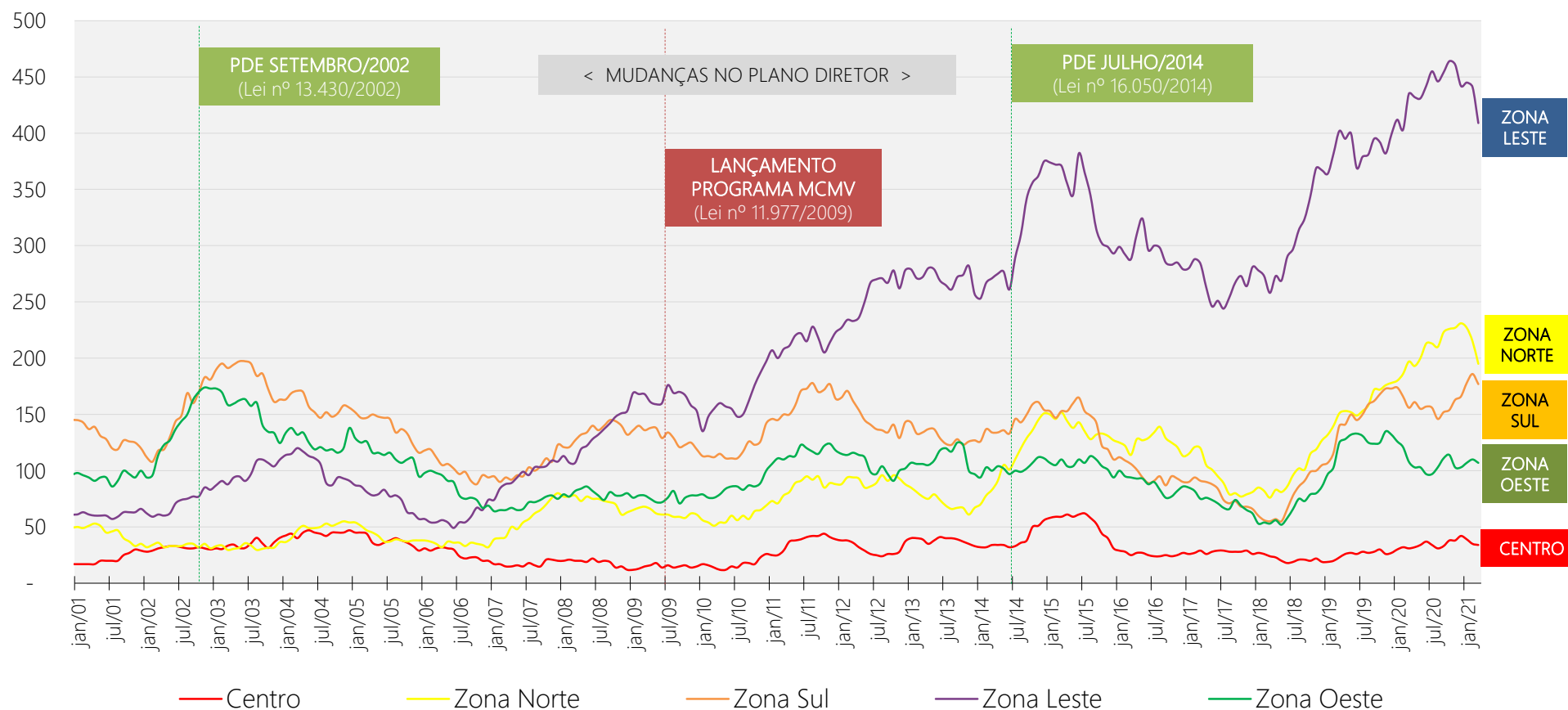


■ Diferença % entre o Número Acumulado dos Alvarás em 12 meses x Tendência Longo Prazo

Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Nota: (*) foram incluídos alvarás de aprovação/aprovação e execução de novas edificações (incluindo reconsiderações de despacho) para empreendimentos verticais (4 ou mais pavimentos), empreendimentos classificados como Habitação de Interesse Social (HIS), Habitação de Mercado Popular (HMP) e conjuntos residenciais horizontais (R2H-3).

EVOLUÇÃO DOS ALVARÁS* POR ZONA

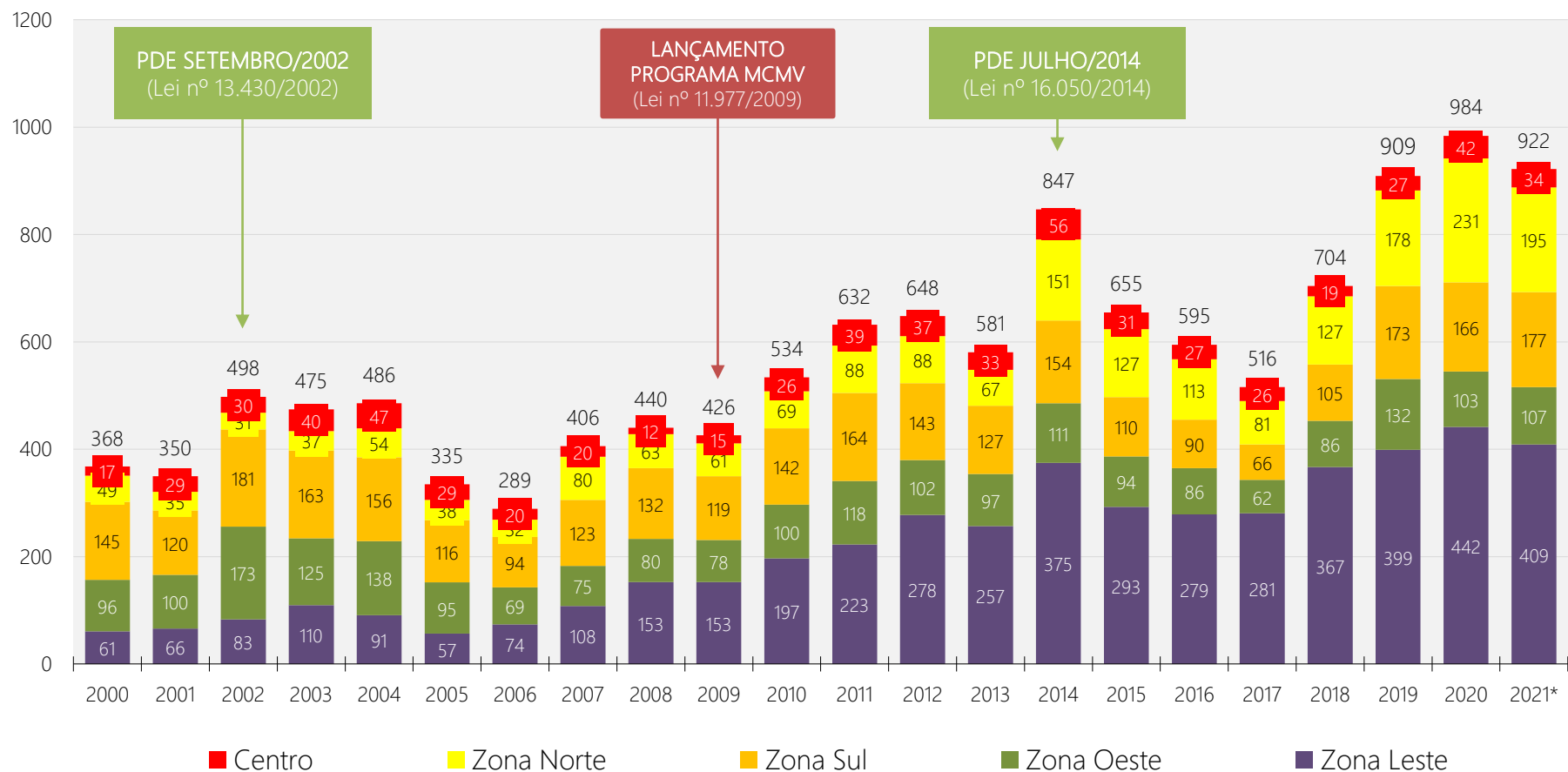
Quantidade acumulada de alvarás* nos últimos 12 meses, por zona:



Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Nota: (*) foram incluídos alvarás de aprovação/aprovação e execução de novas edificações (incluindo reconsiderações de despacho) para empreendimentos verticais (4 ou mais pavimentos), empreendimentos classificados como Habitação de Interesse Social (HIS), Habitação de Mercado Popular (HMP) e conjuntos residenciais horizontais (R2H-3).

EVOLUÇÃO DOS ALVARÁS*, TOTAL E POR ZONA

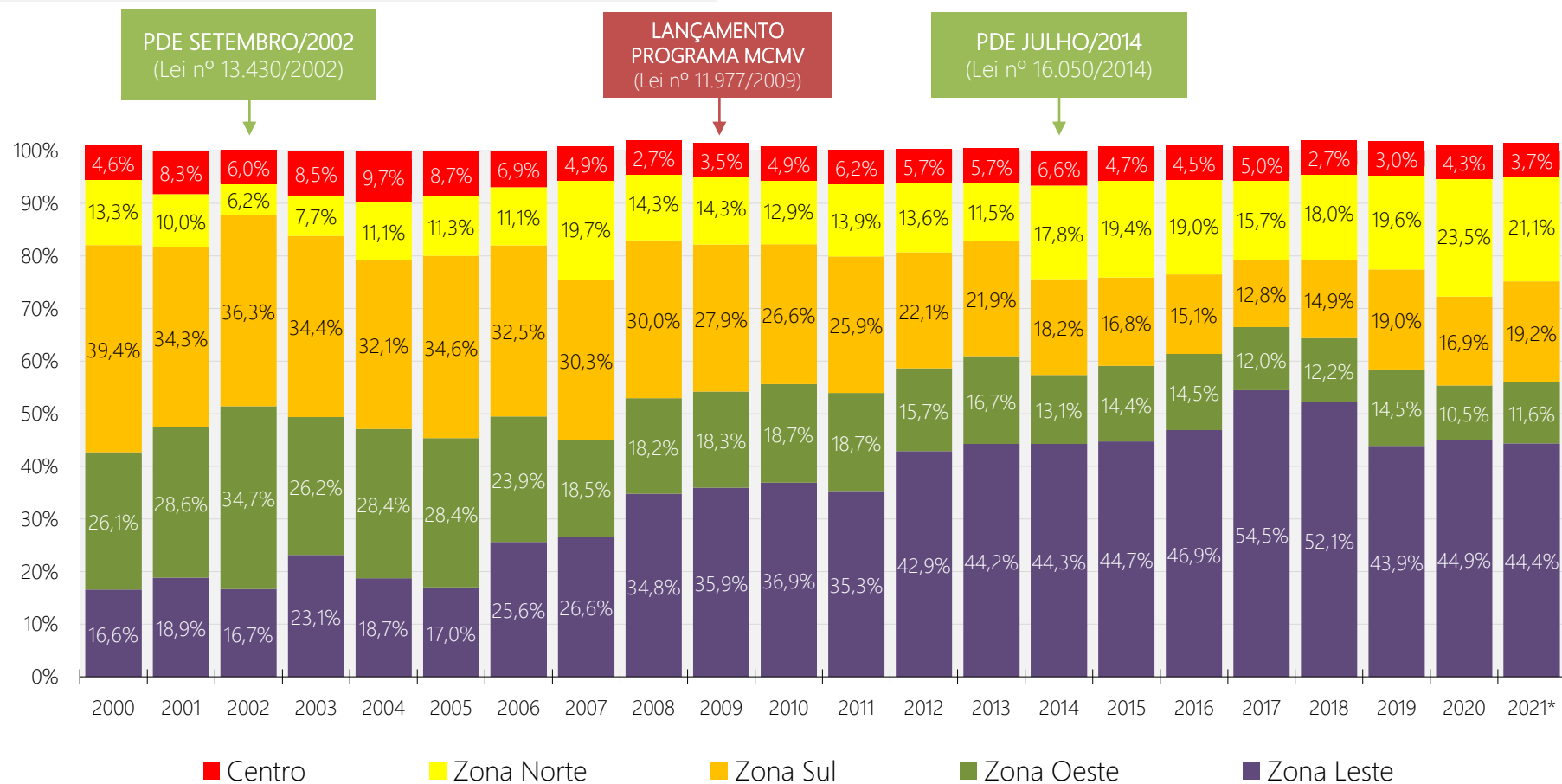
Quantidade anual de alvarás* concedidos no município de São Paulo, total e por zona:



Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Nota: (*) foram considerados alvarás de aprovação/aprovação e execução de novas edificações (incluindo reconsiderações de despacho) para empreendimentos verticais (4 ou mais pavimentos), empreendimentos classificados como Habitação de Interesse Social (HIS), Habitação de Mercado Popular (HMP) e conjuntos residenciais horizontais (R2H-3)

DISTRIBUIÇÃO DOS ALVARÁS* POR ZONA

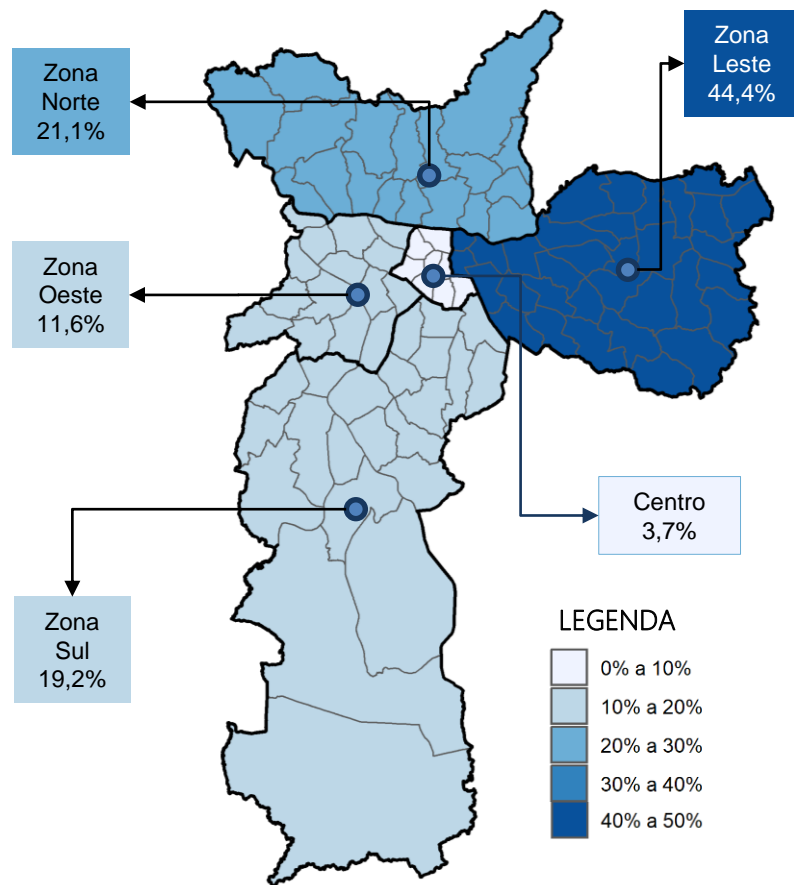
Distribuição anual da quantidade de alvarás* concedidos por zona:



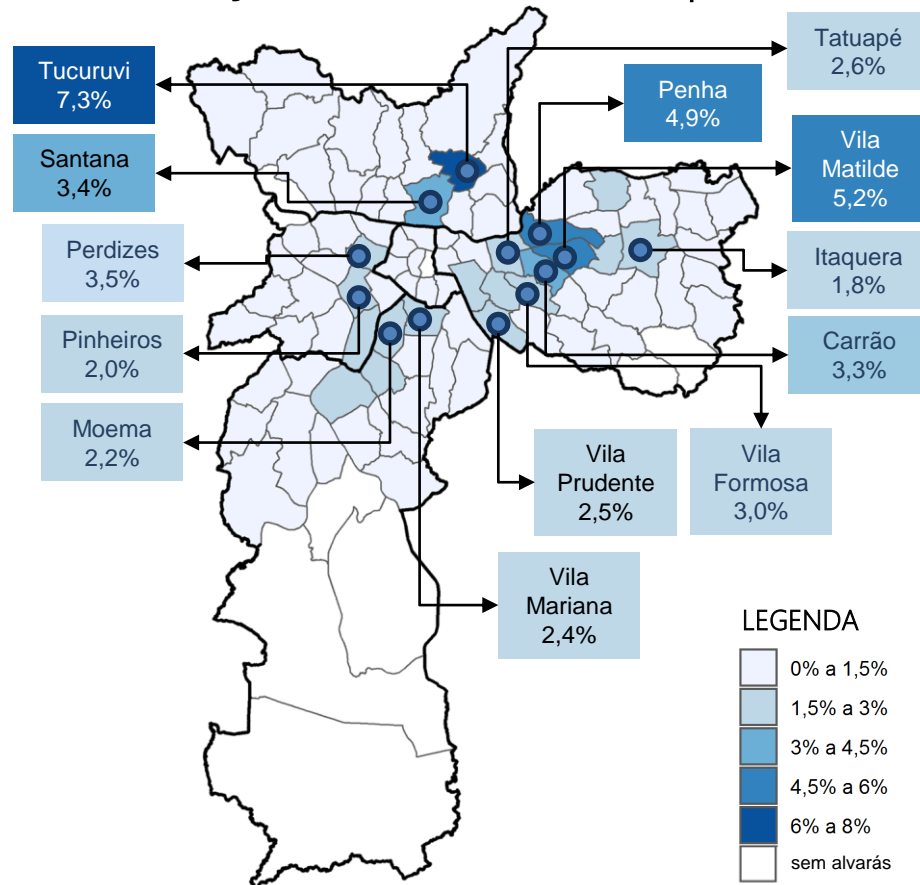
Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Nota: (*) foram considerados alvarás de aprovação/aprovação e execução de novas edificações (incluindo reconsiderações de despacho) para empreendimentos verticais (4 ou mais pavimentos), empreendimentos classificados como Habitação de Interesse Social (HIS), Habitação de Mercado Popular (HMP) e conjuntos residenciais horizontais (R2H-3)

DISTRIBUIÇÃO DOS ALVARÁS* POR ZONA E DISTRITO

Distribuição em São Paulo (SP) por zonas



Distribuição em São Paulo (SP) por distritos



Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Nota: (*) resultados correspondem aos últimos 12 meses encerrados em dezembro de 2020. Foram considerados alvarás de aprovação/aprovação e execução de novas edificações (incluindo reconsiderações de despacho) para empreendimentos verticais (4 ou mais pavimentos), empreendimentos classificados como Habitação de Interesse Social (HIS), Habitação de Mercado Popular (HMP) e conjuntos residenciais horizontais (R2H-3)



Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário

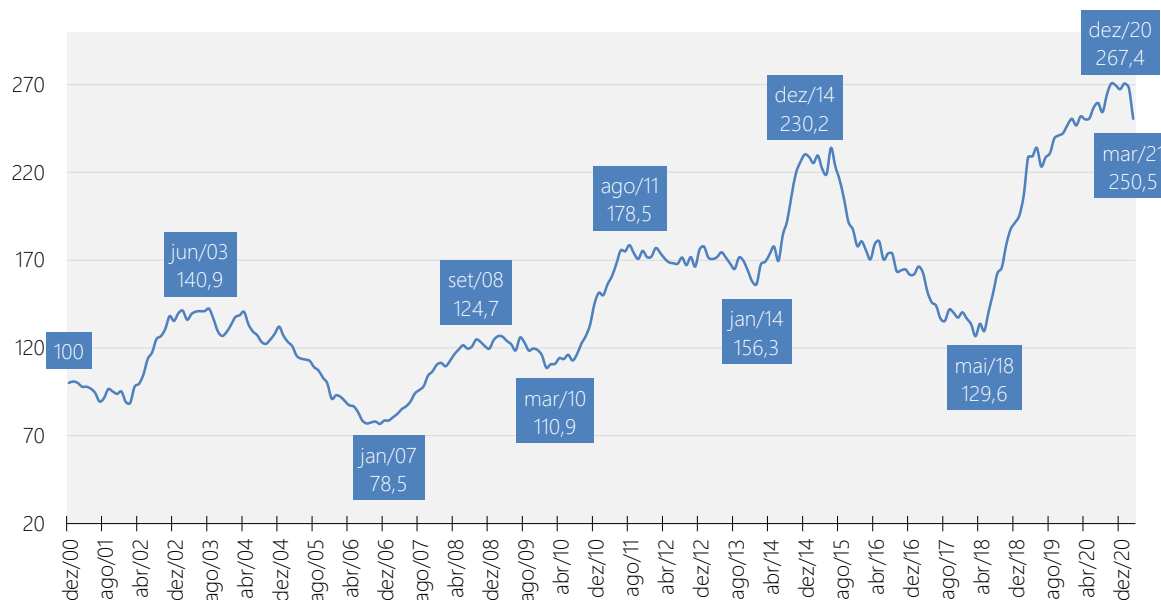
INDICADORES POR ZONA

EVOLUÇÃO DO INDICADOR – SÃO PAULO (SP)

Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário no município de São Paulo (SP):

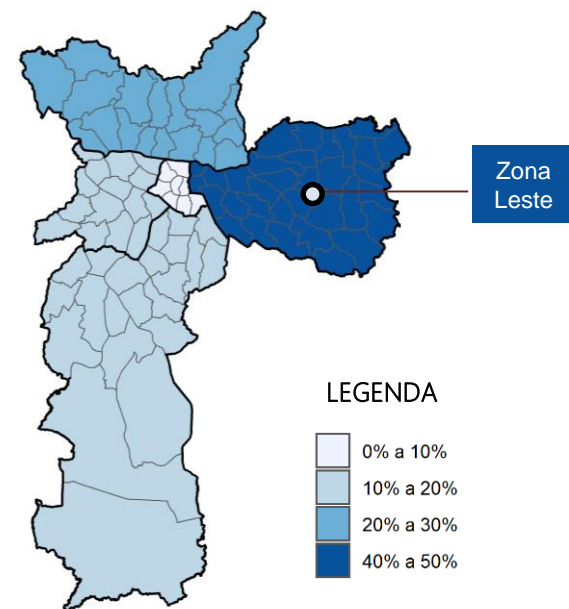
Evolução mensal do Indicador (Município de São Paulo)

Indicador base 100 = dezembro/2000



Distribuição espacial dos alvarás

Proporção dos alvarás nos últimos 12 meses (em %)



Varição anual do Indicador

em %

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021*
Indicador	100,0	95,1	135,3	129,0	132,1	91,0	78,5	110,3	119,6	115,8	145,1	171,7	176,1	157,9	230,2	178,0	161,7	140,2	191,3	247,0	267,4	250,5
Varição	-	-4,9%	+42,3%	-4,7%	+2,4%	-31,1%	-13,7%	+40,5%	+8,4%	-3,2%	+25,4%	+18,4%	+2,5%	-10,3%	+45,8%	-22,7%	-9,2%	-13,3%	+36,4%	+29,1%	-0,5%	-0,5%

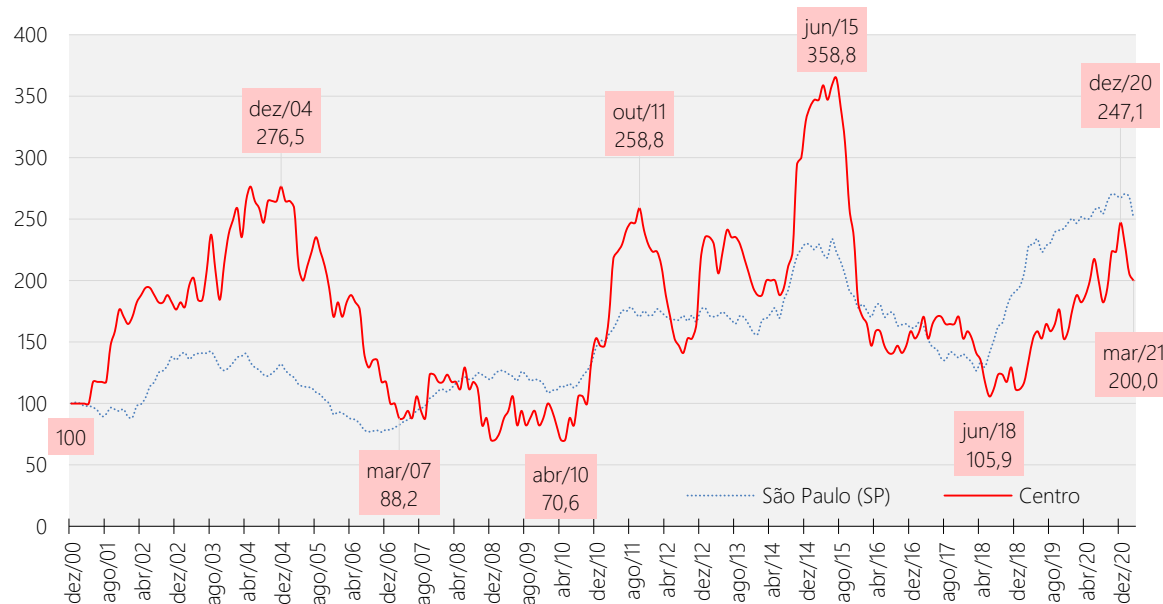
Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Nota: (*) resultados correspondem aos últimos 12 meses encerrados em março de 2021.

EVOLUÇÃO DO INDICADOR – CENTRO

Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário do Centro de São Paulo (SP):

Evolução mensal do Indicador (Centro)

Indicador base 100 = dezembro/2000



Variação anual do Indicador

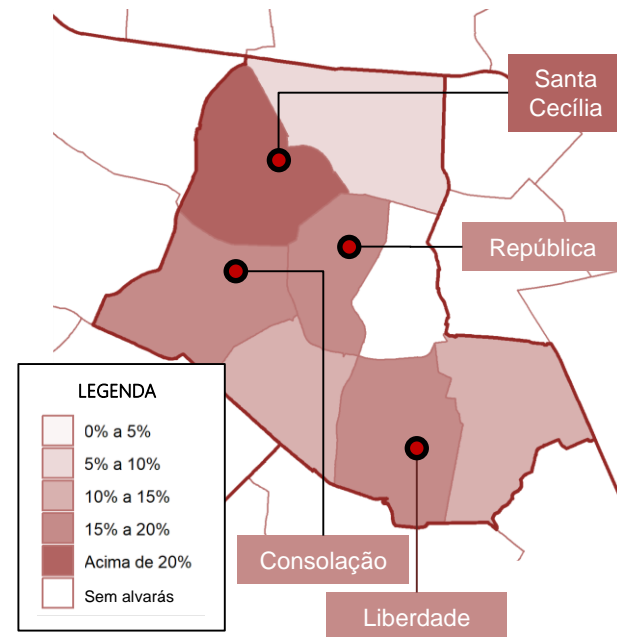
em %

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021*
Indicador	100,0	170,6	176,5	237,4	276,5	170,6	117,6	117,6	70,6	88,2	152,9	229,4	217,6	194,1	329,4	182,4	158,8	152,9	111,8	158,8	247,1	200,0
Variação	-	+70,6%	+3,4%	+34,5%	+16,5%	-38,3%	-31,0%	0,0%	-40,0%	+25,0%	+73,3%	+50,0%	-5,1%	-10,8%	+69,7%	-44,6%	-12,9%	-3,7%	-26,9%	+42,1%	+9,7%	+9,7%

Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Nota: (*) resultados correspondem aos últimos 12 meses encerrados em março de 2021.

Distribuição espacial dos alvarás

Proporção dos alvarás nos últimos 12 meses (em %)



EVOLUÇÃO DO INDICADOR – ZONA NORTE

Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário da Zona Norte de São Paulo (SP):

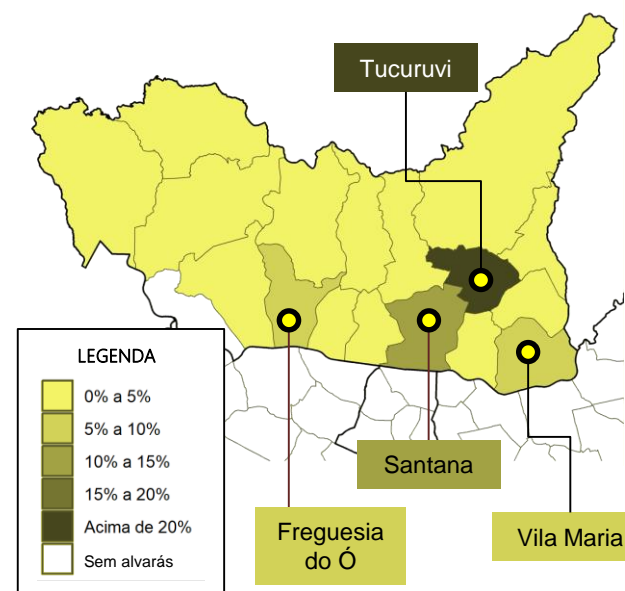
Evolução mensal do Indicador (Zona Norte)

Indicador base 100 = dezembro/2000



Distribuição espacial dos alvarás

Proporção dos alvarás nos últimos 12 meses (em %)



Varição anual do Indicador

em %

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021*
Indicador	100,0	71,4	63,3	74,6	110,2	77,6	65,3	163,3	128,6	124,5	140,8	179,6	179,6	136,7	308,2	259,2	230,6	165,3	259,2	363,3	471,4	398,0
Varição	-	-28,6%	-11,4%	+18,0%	+47,7%	-29,6%	-15,8%	+150,0%	-21,3%	-3,2%	+13,1%	+27,5%	0,0%	-23,9%	+125,4%	-15,9%	-11,0%	-28,3%	+56,8%	+40,2%	-1,0%	-1,0%

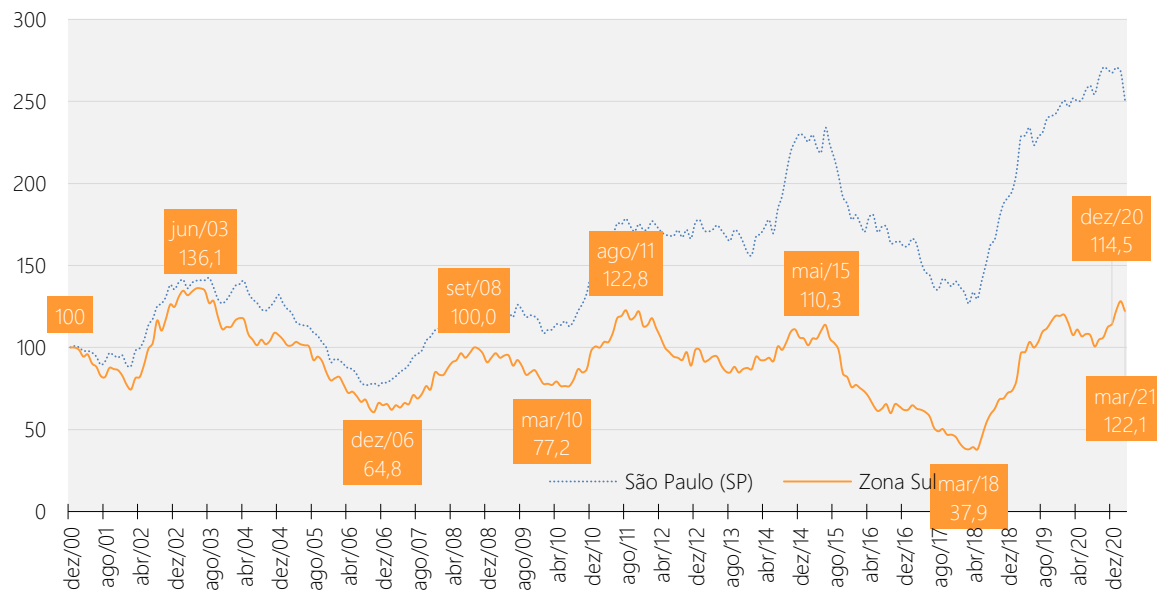
Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Nota: (*) resultados correspondem aos últimos 12 meses encerrados em março de 2021.

EVOLUÇÃO DO INDICADOR – ZONA SUL

Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário da Zona Sul de São Paulo (SP):

Evolução mensal do Indicador (Zona Sul)

Indicador base 100 = dezembro/2000



Varição anual do Indicador

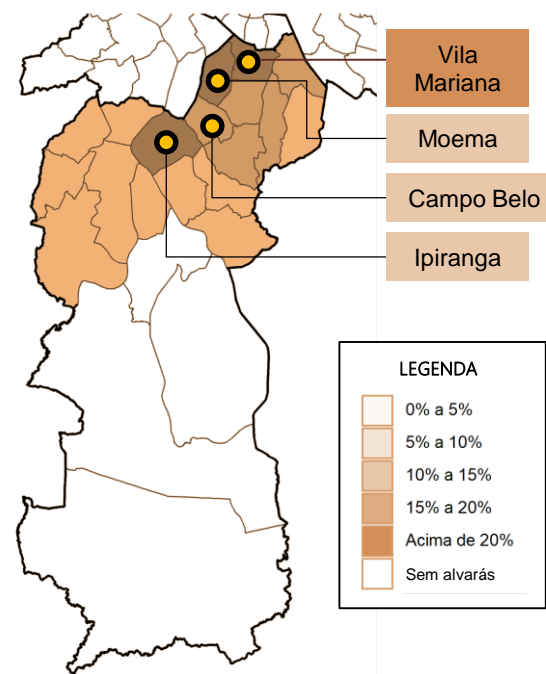
em %

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021*
Indicador	100,0	82,8	124,8	112,6	107,6	80,0	64,8	84,8	91,0	82,1	97,9	113,1	98,6	87,6	106,2	75,9	62,1	45,5	72,4	119,3	114,5	122,1
Varição	-	-17,2%	+50,8%	-9,8%	-4,5%	-25,6%	-19,0%	+30,9%	+7,3%	-9,8%	+19,3%	+15,5%	-12,8%	-11,2%	+21,3%	-28,6%	-18,2%	-26,7%	+59,1%	+64,8%	+13,5%	+13,5%

Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Nota: (*) resultados correspondem aos últimos 12 meses encerrados em março de 2021.

Distribuição espacial dos alvarás

Proporção dos alvarás nos últimos 12 meses (em %)

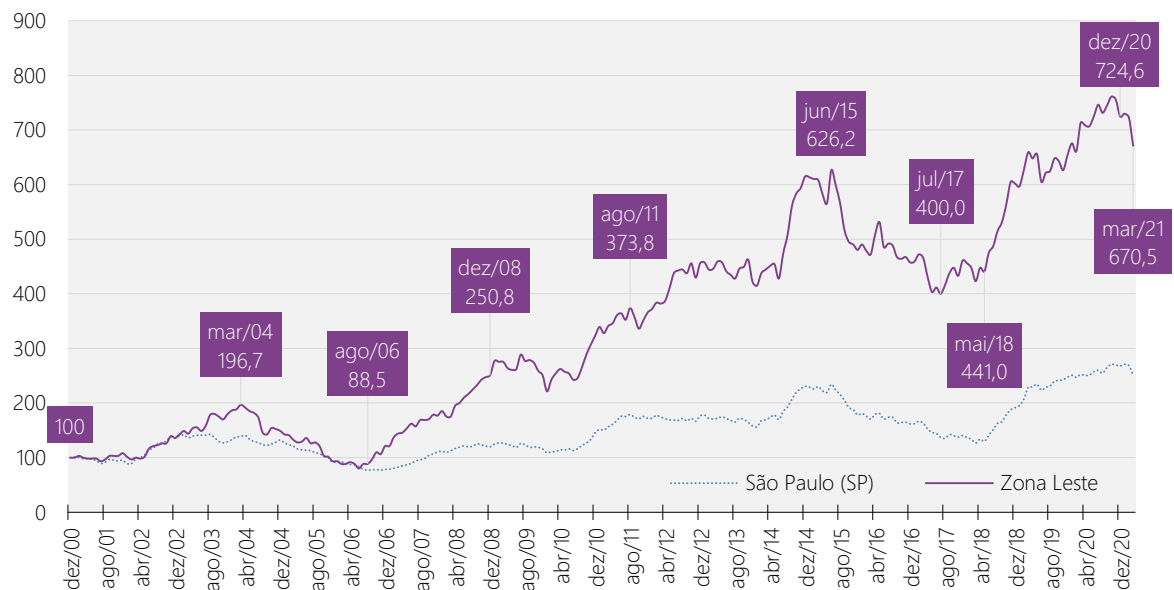


EVOLUÇÃO DO INDICADOR – ZONA LESTE

Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário da Zona Leste de São Paulo (SP):

Evolução mensal do Indicador (Zona Leste)

Indicador base 100 = dezembro/2000



Varição anual do Indicador

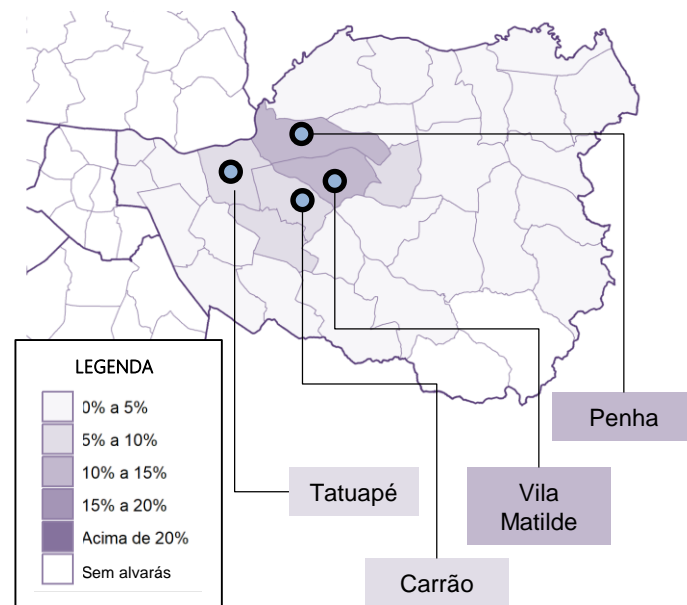
em %

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021*
Indicador	100,0	108,2	136,1	180,0	149,2	93,4	121,3	177,0	250,8	250,8	323,0	365,6	455,7	421,3	614,8	480,3	457,4	460,7	601,6	654,1	724,6	670,5
Varição	-	+8,2%	+25,8%	32,27%	-17,1%	-37,4%	+29,8%	+45,9%	+41,7%	0,0%	+28,8%	+13,2%	+24,7%	-7,6%	+45,9%	-21,9%	-4,8%	+0,7%	+30,6%	+8,7%	-6,0%	-6,0%

Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Nota: (*) resultados correspondem aos últimos 12 meses encerrados em março de 2021.

Distribuição espacial dos alvarás

Proporção dos alvarás nos últimos 12 meses (em %)

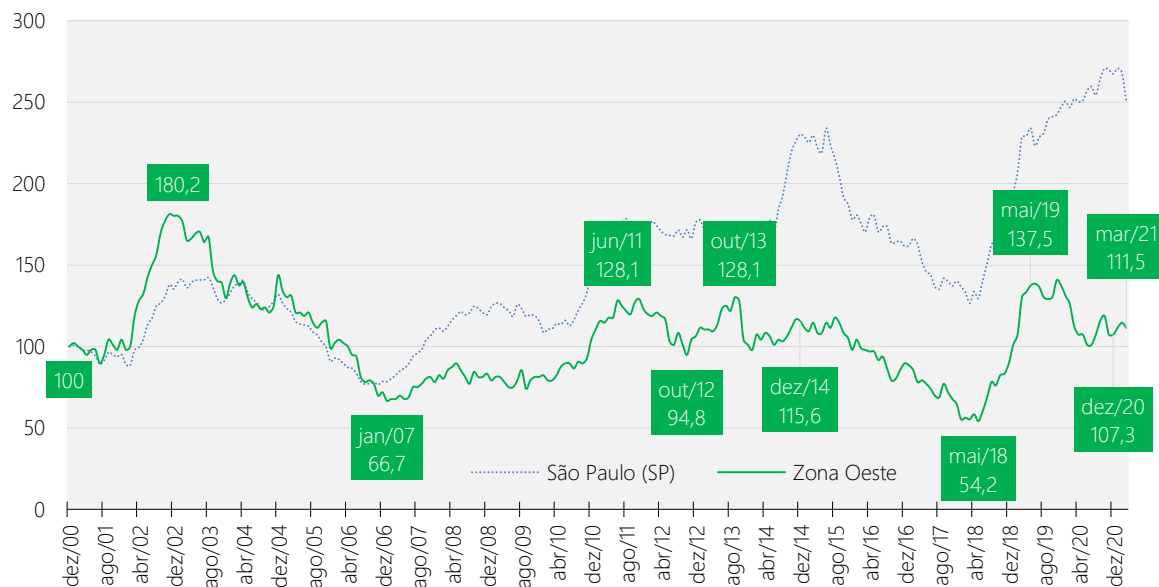


EVOLUÇÃO DO INDICADOR – ZONA OESTE

Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário da Zona Oeste de São Paulo (SP):

Evolução mensal do Indicador (Zona Oeste)

Indicador base 100 = dezembro/2000



Varição anual do Indicador

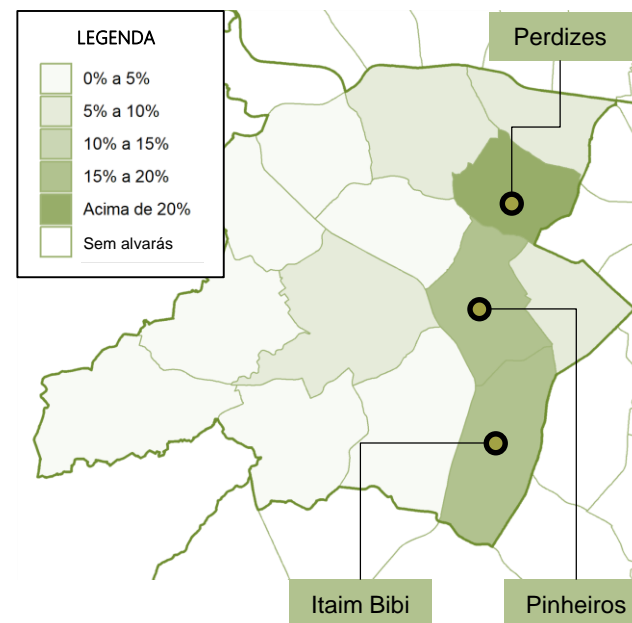
em %

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021*
Indicador	100,0	104,2	180,2	129,7	143,8	99,0	71,9	78,1	83,3	81,3	104,2	122,9	106,3	101,0	115,6	97,9	89,6	64,6	89,6	137,5	107,3	111,5
Varição	-	+4,2%	+73,0%	-28,0%	+10,8%	-31,2%	-27,4%	+8,7%	+6,7%	-2,5%	+28,2%	+18,0%	-13,6%	-4,9%	+14,4%	-15,3%	-8,5%	-27,9%	+38,7%	+53,5%	-0,9%	-0,9%

Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Nota: (*) resultados correspondem aos últimos 12 meses encerrados em março de 2021.

Distribuição espacial dos alvarás

Proporção dos alvarás nos últimos 12 meses (em %)

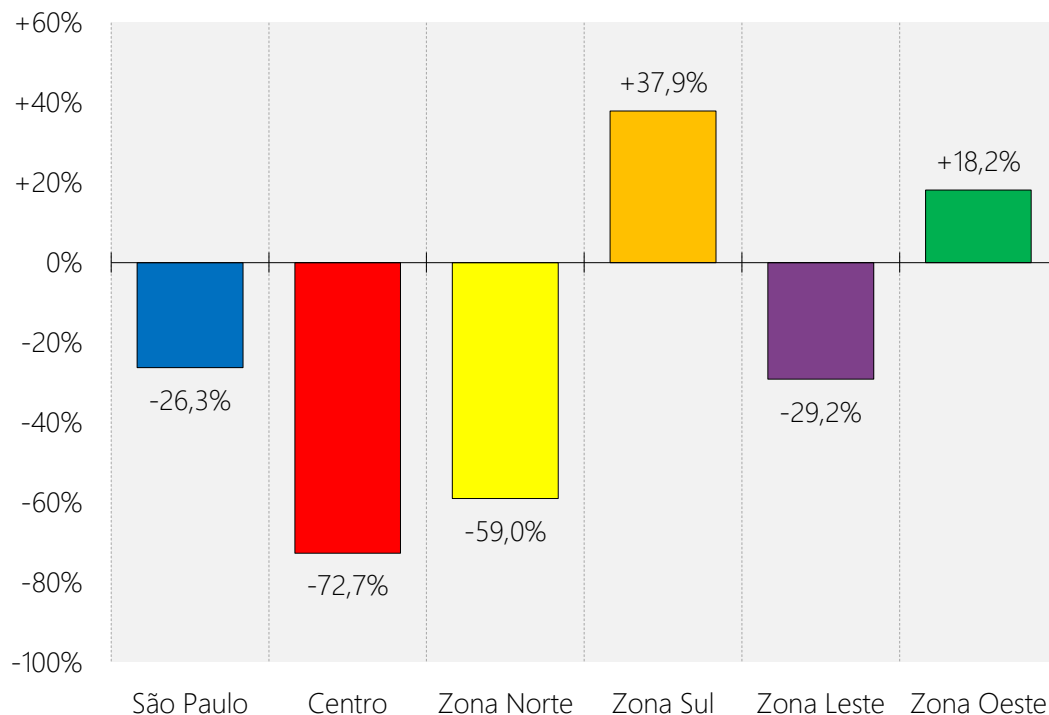


VARIAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO – ÚLTIMO TRIMESTRE

Resumo do Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário por Zona em São Paulo (SP) no último trimestre:

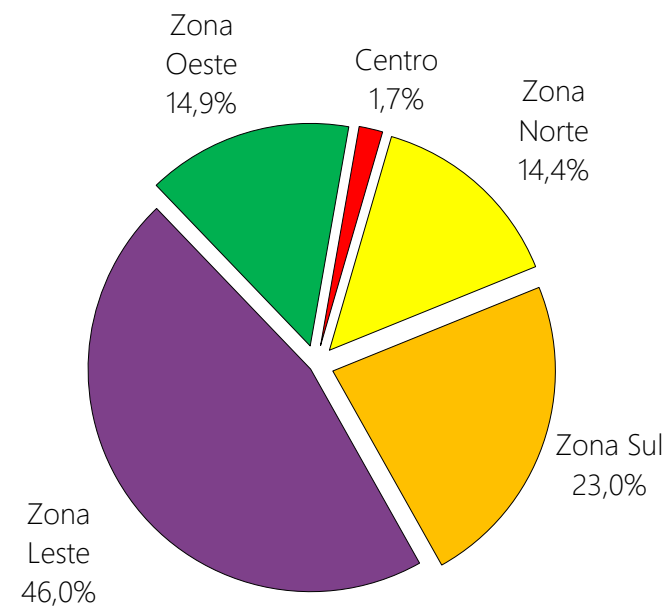
Variação do Indicador no Município de São Paulo e subdivisões

Comportamento do Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário no último trimestre



Distribuição espacial dos alvarás no município

Proporção dos alvarás no último trimestre (em %)



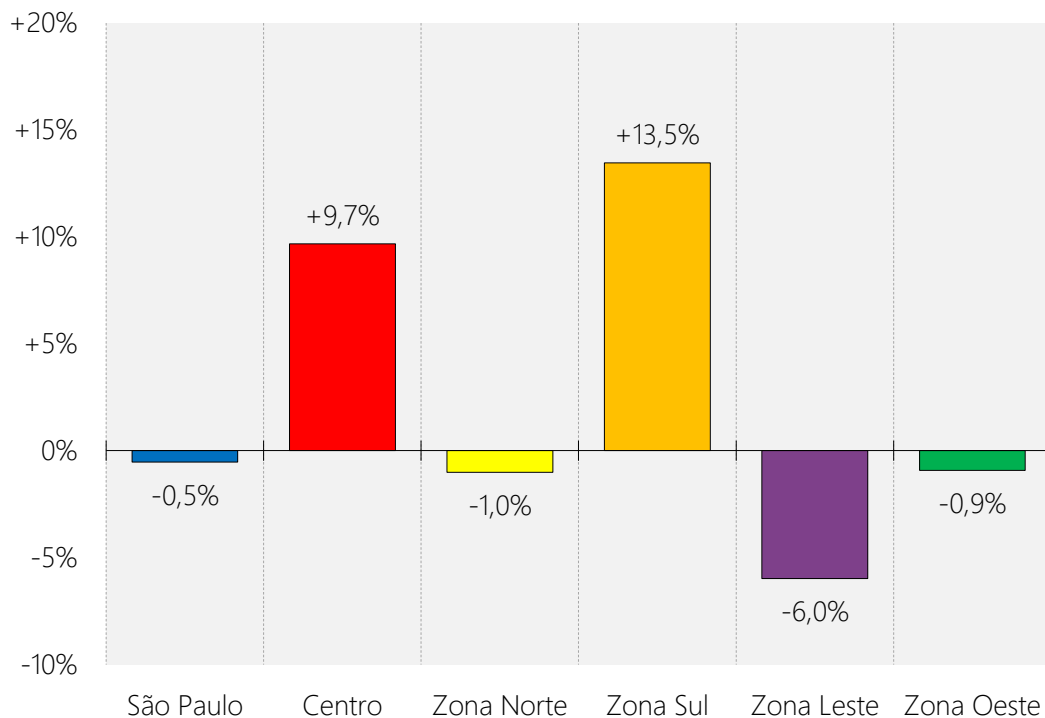
Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Nota: (*) Último trimestre encerrado em janeiro de 2021. Foram considerados alvarás de aprovação/aprovação e execução de novas edificações (incluindo reconsiderações de despacho) para empreendimentos verticais (4 ou mais pavimentos), empreendimentos classificados como Habitação de Interesse Social (HIS), Habitação de Mercado Popular (HMP) e conjuntos residenciais horizontais (R2H-3)

VARIAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO – ÚLTIMOS 12 MESES

Resumo do Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário por Zona em São Paulo (SP) nos últimos 12 meses*:

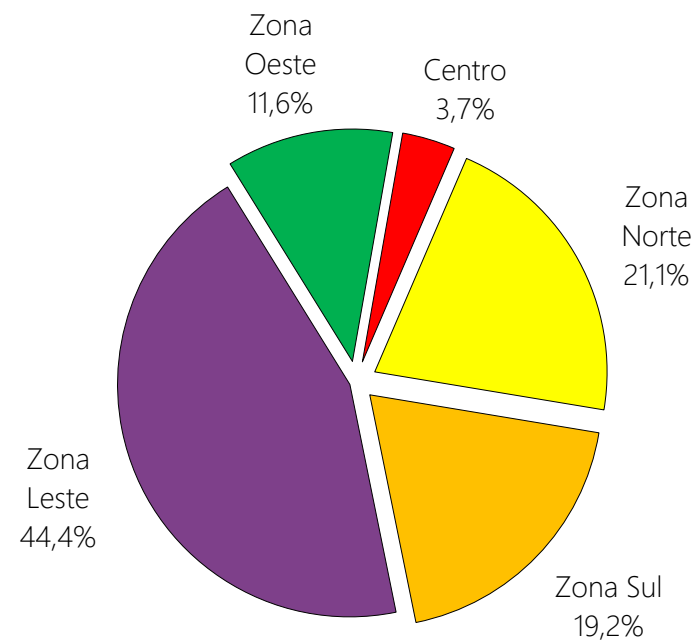
Variação do Indicador no Município de São Paulo e subdivisões

Comportamento do Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário nos últimos 12 meses*



Distribuição espacial dos alvarás no município

Proporção dos alvarás nos últimos 12 meses (em %)



Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Nota: (*) resultados correspondem aos últimos 12 meses encerrados em março de 2021. Foram considerados alvarás de aprovação/aprovação e execução de novas edificações (incluindo reconsiderações de despacho) para empreendimentos verticais (4 ou mais pavimentos), empreendimentos classificados como Habitação de Interesse Social (HIS), Habitação de Mercado Popular (HMP) e conjuntos residenciais horizontais (R2H-3)

RESUMO ANUAL – SÃO PAULO (SP)

Resumo anual do Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário para o município de São Paulo (SP):

Evolução anual do Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário

Índice com Base 100 = dezembro/2000

Região	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021*
São Paulo	100,0	95,1	135,3	129,0	132,1	91,0	78,5	110,3	119,6	115,8	145,1	171,7	176,1	157,9	230,2	178,0	161,7	140,2	191,3	247,0	247,0	267,4
Centro	100,0	170,6	176,5	237,4	276,5	170,6	117,6	117,6	70,6	88,2	152,9	229,4	217,6	194,1	329,4	182,4	158,8	152,9	111,8	158,8	158,8	247,1
Zona Norte	100,0	71,4	63,3	74,6	110,2	77,6	65,3	163,3	128,6	124,5	140,8	179,6	179,6	136,7	308,2	259,2	230,6	165,3	259,2	363,3	363,3	471,4
Zona Sul	100,0	82,8	124,8	112,6	107,6	80,0	64,8	84,8	91,0	82,1	97,9	113,1	98,6	87,6	106,2	75,9	62,1	45,5	72,4	119,3	119,3	114,5
Zona Leste	100,0	108,2	136,1	180,0	149,2	93,4	121,3	177,0	250,8	250,8	323,0	365,6	455,7	421,3	614,8	480,3	457,4	460,7	601,6	654,1	654,1	724,6
Zona Oeste	100,0	104,2	180,2	129,7	143,8	99,0	71,9	78,1	83,3	81,3	104,2	122,9	106,3	101,0	115,6	97,9	89,6	64,6	89,6	137,5	137,5	107,3

Variação anual do Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário

Comparação anual do Indicador (% a. a.)

Região	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021*
São Paulo	-	-4,9%	+42,3%	-4,7%	+2,4%	-31,1%	-13,7%	+40,5%	+8,4%	-3,2%	+25,4%	+18,4%	+2,5%	-10,3%	+45,8%	-22,7%	-9,2%	-13,3%	+36,4%	+29,1%	+29,1%	-0,5%
Centro	-	+70,6%	+3,4%	+34,5%	+16,5%	-38,3%	-31,0%	0,0%	-40,0%	+25,0%	+73,3%	+50,0%	-5,1%	-10,8%	+69,7%	-44,6%	-12,9%	-3,7%	-26,9%	+42,1%	+42,1%	+9,7%
Zona Norte	-	-28,6%	-11,4%	+18,0%	+47,7%	-29,6%	-15,8%	+150,0%	-21,3%	-3,2%	+13,1%	+27,5%	0,0%	-23,9%	+125,4%	-15,9%	-11,0%	-28,3%	+56,8%	+40,2%	+40,2%	-1,0%
Zona Sul	-	-17,2%	+50,8%	-9,8%	-4,5%	-25,6%	-19,0%	+30,9%	+7,3%	-9,8%	+19,3%	+15,5%	-12,8%	-11,2%	+21,3%	-28,6%	-18,2%	-26,7%	+59,1%	+64,8%	+64,8%	+13,5%
Zona Leste	-	+8,2%	+25,8%	+32,3%	-17,1%	-37,4%	+29,8%	+45,9%	+41,7%	0,0%	+28,8%	+13,2%	+24,7%	-7,6%	+45,9%	-21,9%	-4,8%	+0,7%	+30,6%	+8,7%	+8,7%	-6,0%
Zona Oeste	-	+4,2%	+73,0%	-28,0%	+10,8%	-31,2%	-27,4%	+8,7%	+6,7%	-2,5%	+28,2%	+18,0%	-13,6%	-4,9%	+14,4%	-15,3%	-8,5%	-27,9%	+38,7%	+53,5%	+53,5%	-0,9%

Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Nota: (*) resultados correspondem aos últimos 12 meses encerrados em março de 2021. Foram considerados alvarás de aprovação/aprovação e execução de novas edificações (incluindo reconsiderações de despacho) para empreendimentos verticais (4 ou mais pavimentos), empreendimentos classificados como Habitação de Interesse Social (HIS), Habitação de Mercado Popular (HMP) e conjuntos residenciais horizontais (R2H-3)

Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário

Séries de dados em breve disponíveis em:

www.fipe.org.br e www.abrainc.org.br

Mais informações: indicadoresabrainc@fipe.org.br

