

## Mercado imobiliário começa o ano com lançamentos e vendas em alta

*Números do mês também indicam recuo no volume de entregas, na comparação com janeiro de 2016*

De acordo com informações de empresas do setor, foram lançadas 70,4 mil unidades nos últimos 12 meses, o que representa um aumento de 9,7% na comparação com o período precedente. Considerando o mesmo horizonte de análise, as vendas totalizaram 104,7 mil unidades (recoo de 5,4% em relação ao período precedente), enquanto as entregas somaram 137,9 mil unidades (alta de 10,5%, na mesma base de comparação). Já o número de unidades distratas somou 43,5 mil unidades nos últimos 12 meses, o que representa uma queda de 7,3% frente ao observado no período precedente. Na comparação entre janeiro de 2017 e janeiro de 2016, houve aumento de lançamentos (+32,4%) e vendas (+26,5%), que contabilizaram, respectivamente, 2,3 mil e 7,2 mil unidades. Finalmente, o início do ano foi marcado também pela queda nas entregas (-44,4%) e distratos (-21,0%), face ao observado em janeiro do ano passado. A razão Vendas sobre Oferta (VSO), calculada para janeiro de 2017, foi de 5,9%, indicando que a oferta disponível seria suficiente para garantir o abastecimento do mercado por 17 meses, mantido o ritmo de vendas atual. Considerando a safra de lançamentos mais antiga da série histórica (primeiro trimestre de 2014), a proporção de unidades distratadas entre as unidades vendidas é de 23,2%.

JANEIRO de 2017		LANÇAMENTOS	VENDAS	ENTREGAS	DISTRATOS	VSO*
MÊS ATUAL		2,3 mil UNIDADES	7,2 mil UNIDADES	4,6 mil UNIDADES	2,6 mil UNIDADES	5,9% (17 MESES)
VARIÇÃO	MÊS ATUAL 2017 X 2016	+32,4% ▲	+26,5% ▲	-44,4% ▼	-21,0% ▼	-0,9 p.p. ▼
	MÊS ATUAL 2017 x 2015	+40,9% ▲	-0,2% ▼	-54,1% ▼	-34,3% ▼	-0,4 p.p. ▼
	ACUMULADO 12 MESES	+9,7% ▲	-5,4% ▼	+10,5% ▲	-7,3% ▼	* Vendas sobre oferta

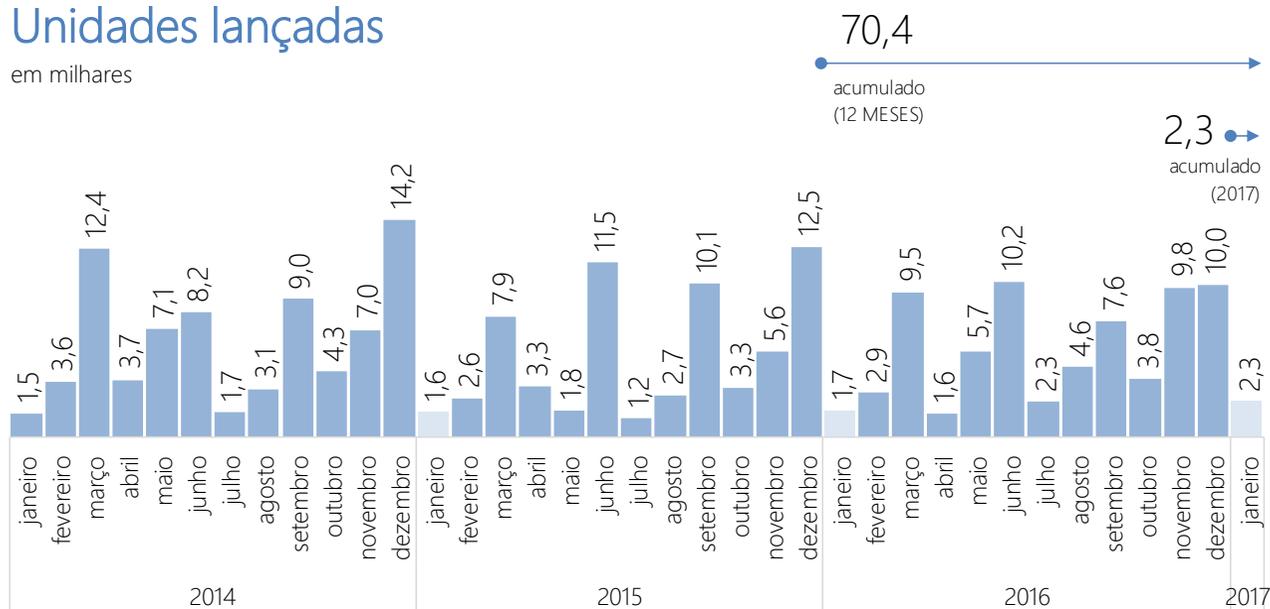
Os Indicadores Abrainc/Fipe do Mercado Imobiliário são desenvolvidos e calculados pela Fipe em parceria com a Abrainc, com base em informações disponibilizadas pelas incorporadoras associadas. A metodologia completa está disponível em [www.fipe.org.br](http://www.fipe.org.br).

# LANÇAMENTOS janeiro/2017

- Foram lançadas **2.307 unidades** em janeiro de 2017, o que representa um aumento de 32,4% frente ao volume lançado no mesmo mês de 2016. Face a janeiro de 2015, o volume de lançamentos em janeiro de 2017 foi 40,9% superior
- Nos últimos 12 meses, os lançamentos totalizaram **70.367 unidades**, indicando um crescimento de 9,7% sobre o período precedente

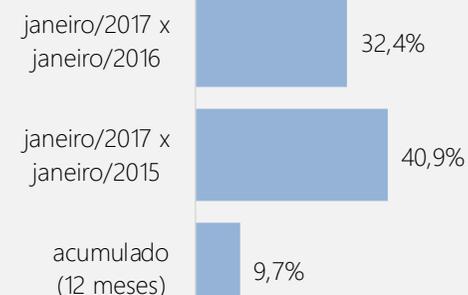
## Unidades lançadas

em milhares



## Variação

%



Fonte: ABRAINC-FIPE.

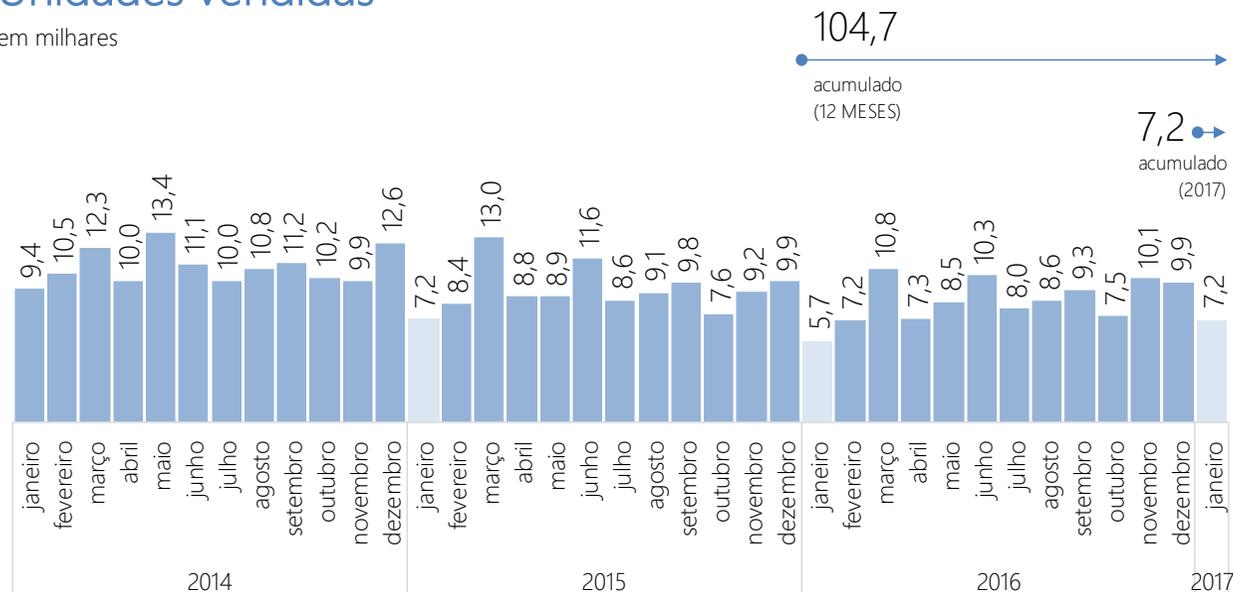
Notas: foram considerados dados de 20 empresas associadas à Abrainc.

# VENDAS janeiro/2017

- Em janeiro de 2017, foram vendidas **7.222 unidades**, o que corresponde a uma alta de 26,5% frente às vendas do mesmo mês de 2016. Comparado a janeiro de 2015, o volume vendido em janeiro de 2017 é 0,2% inferior
- No acumulado dos últimos 12 meses, as vendas somaram **104.718 unidades**, o que representa uma queda de 5,4% frente ao volume vendido no período precedente

## Unidades vendidas

em milhares



## Variação %



Fonte: ABRAINC-FIPE.

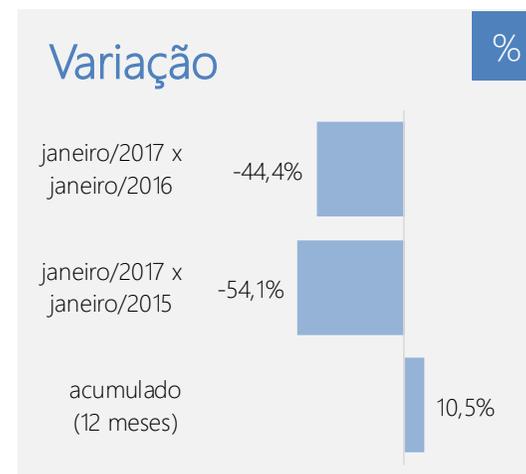
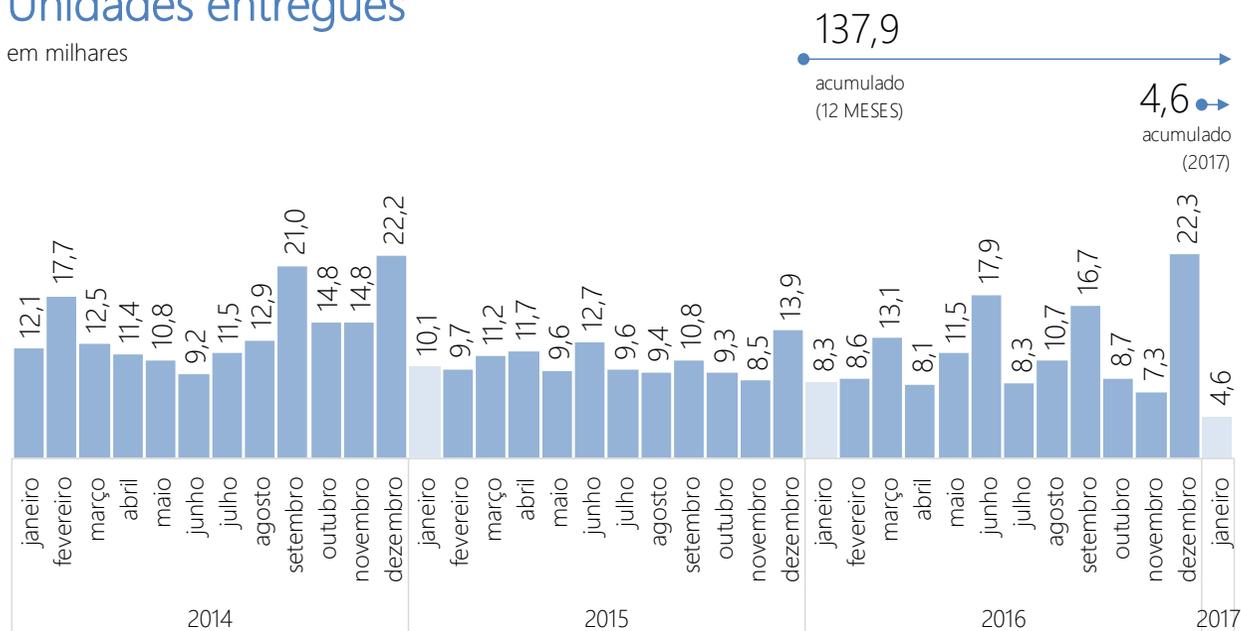
Notas: foram considerados dados de 20 empresas associadas à Abrainc.

# ENTREGAS janeiro/2017

- Em janeiro de 2017, foram entregues um total de **4.624 unidades**, volume que corresponde a uma queda de 44,4% frente ao número de unidades entregues em janeiro de 2016. Na comparação com janeiro de 2015, a queda nas entregas é de 54,1%
- Considerando os últimos 12 meses, as entregas totalizaram **137.866 unidades**, o que representa um volume 10,5% superior ao observado no período precedente

## Unidades entregues

em milhares



Fonte: ABRAINC-FIPE.

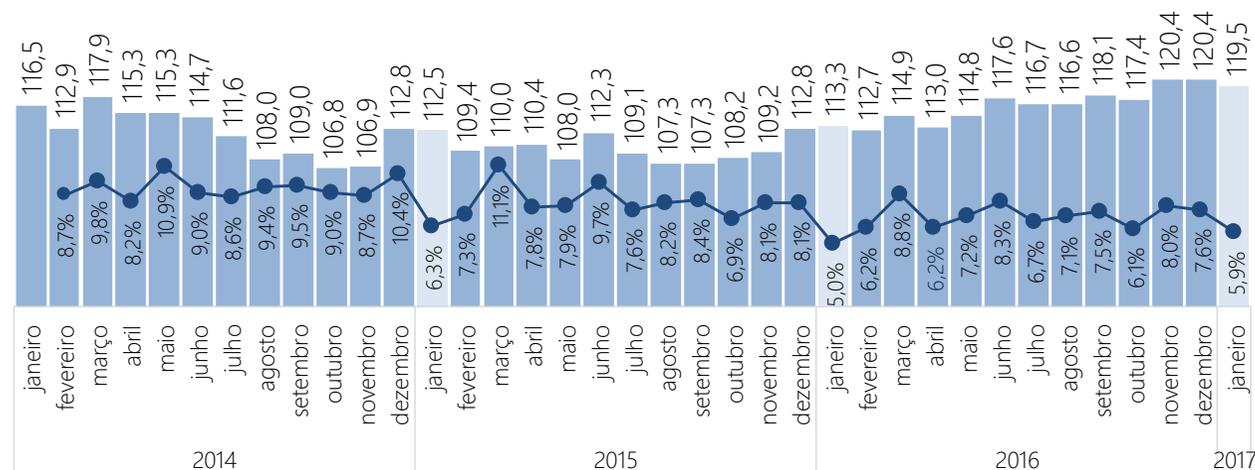
Notas: foram considerados dados de 20 empresas associadas à Abrainc.

# OFERTA FINAL janeiro/2017

- Ao final de janeiro de 2017, as empresas disponibilizavam **119.469 unidades** para aquisição
- No mesmo período, foi vendido o equivalente a **5,9% da oferta do mês**, queda de 0,9 p.p. face a janeiro de 2016 (5,0%) e de 0,4 p.p. na comparação com janeiro de 2015 (6,3%)
- Com isso, estima-se que a oferta final em janeiro de 2017 seja suficiente para garantir o abastecimento do mercado ao longo de **17 meses**, mantido o ritmo de vendas atual

## Oferta final e VSO\*

em milhares



## Duração da oferta

considerando o ritmo de vendas atual

17 meses

Fonte: ABRAINC-FIPE.

Notas: Foram considerados dados de 20 empresas associadas à Abrainc.

(\*) O indicador de VSO (Venda sobre Oferta) é calculado através da seguinte fórmula:

$$VSO = \text{vendas do mês} /$$

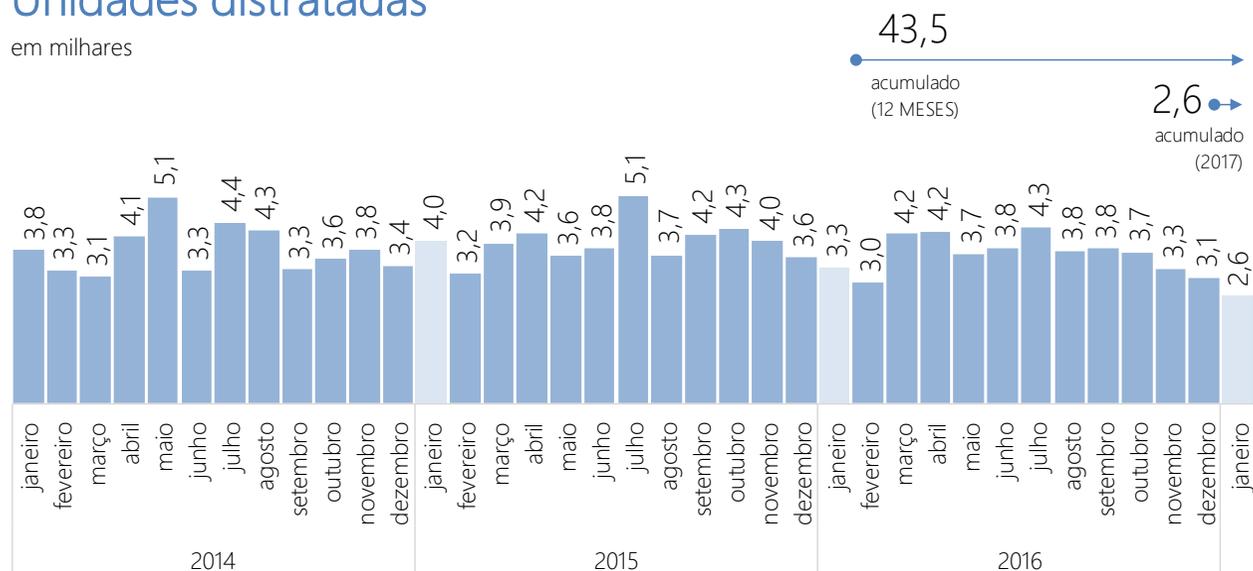
(lançamentos do mês + oferta do mês anterior)

# DISTRATOS janeiro/2017

- Em janeiro de 2017, foram distratadas **2.641 unidades**, o que representa uma queda de 21,0% frente ao número de distratos observados em janeiro de 2016. Em relação a janeiro de 2015, o volume distrato em janeiro deste ano é 34,3% inferior
- Nos últimos 12 meses, o total de distratos acumulado foi de **43.532 unidades**, patamar 7,3% inferior ao observado no período precedente

## Unidades distratadas

em milhares



## Variação

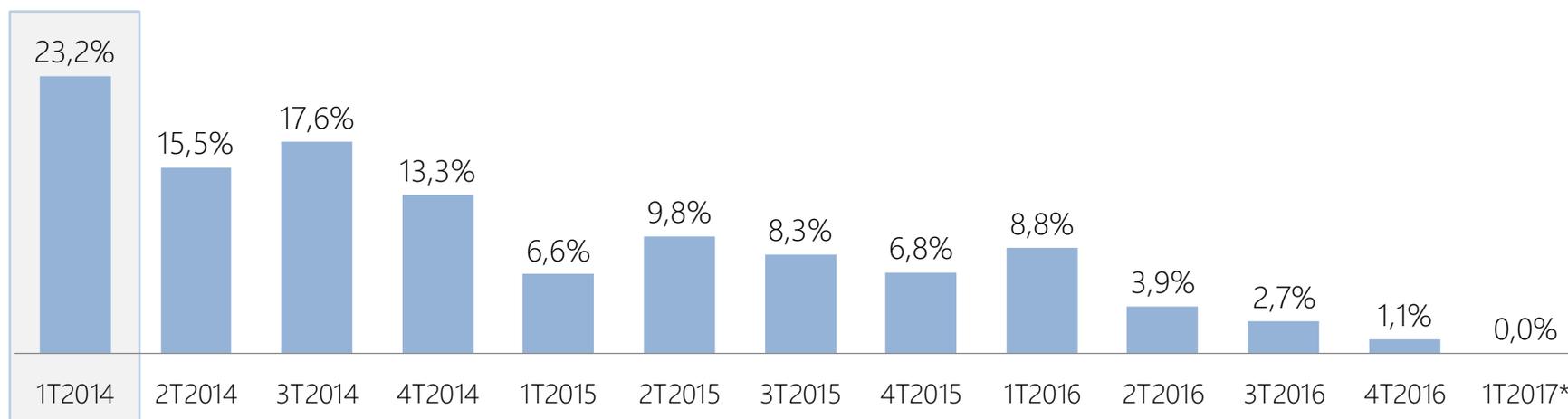


Fonte: ABRAINC-FIPE.  
Notas: foram considerados dados de 20 empresas associadas à Abrainc.

Se considerados os distratos como proporção das vendas por safra de lançamento (trimestral), as unidades vendidas no **primeiro trimestre de 2014** apresentam a taxa de distratos mais elevada da série histórica (**23,2%**).

### Proporção distratada das vendas

por safra de lançamento



Safra de lançamento

Fonte: ABRAINC-FIPE.

Notas: Foram considerados dados de 14 empresas.

(\*) O resultado do trimestre 1T2017 considera apenas dados até janeiro de 2017.



Metodologia e séries de dados disponíveis em:

[www.fipec.org.br](http://www.fipec.org.br) e [www.abrainc.org.br](http://www.abrainc.org.br)

Mais informações: [indicadoresabrainc@fipec.org.br](mailto:indicadoresabrainc@fipec.org.br)

